Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்

2023 ம் ஆண்டு அகஸ்ட மாதம் 31 ம் தேதி வியாழன் கிழமை காலை / ~~மாலை~~ 11.00 மணிக்கு சாதாரண / ~~சிறப்பு~~ / ~~வேண்டுகோள்~~ / ~~அவசரக்~~ கூட்டம் நல்லூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு. **பொன். விஜய்ராகுல்** அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்தில் கீழ்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டன.

ஊராட்சியின் மொத்த உறுப்பினர்கள்
தலைவர் உள்பட 10 பேர்

பொருள் : 49

நாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி ஒன்றியம் நல்லூர் ஊராட்சி நல்லூர் கிராமம் சர்வே எண் 13/3B & 6A-ல் க. லோகநாதன் S/o சின்னமணி, 286 கருப்பராயன் கோயில் வீதி எ.ஒதாகு அவர்களின் நிலம் 1.89 ஹெக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி நகர் உளமைப்புத்தனைக்கு விண்ணப்பித்ததன் அடிப்படை நகர் உளமைப்புத்தனை அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண் 656/2020 தே.மா. 3 நாள் : 19.5.2020 -ன் படி அனுமதிக்கப்படும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு தரவேண்டிய மற்றும் நிலை ஒடுக்கு உபட மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்காக பரமத்தி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ) / தலைவர், நல்லூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய கடிதம் 6.2.2023-ம் தேதியன்று பரமத்தி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 544/2023-ம் எண்ணாக பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு ஊராட்சிக்கு பத்திர நகல் வழங்கப்பட்டதினை ஏற்று உளமாட்சியின் நிலம் அனுமதி வழங்குதல் சம்மந்தமாக.

ஏதுண்மை செய்யப்படுகின்ற விவரம் !

ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டு வரும் இடம் : 302.42 சதுர அடிகள்

சாலைகள் மற்றும் நிலை ஒடுக்குகள் : 24260.11 சதுர அடிகள்

கூட்டத்திற்கு வருகைதந்த உறுப்பினர்கள்
தலைவர் உள்பட 10 பேர்

தீர்மானம் : 196

மன்றம் அனுமதிக்க பிரபட

ஏ / உண்மைநகல்

தலைவர்
நல்லூர் ஊராட்சி

தலைவர்,
திரு. பொன். விஜய்ராகுல்,
நல்லூர் ஊராட்சி

நல்லூர் ஊராட்சி மன்றம்
பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நாமக்கல் மாவட்டம் - 637 203.

பொன். விஜய்ராகுல் M.A., PGDCM.
தலைவர்,
நல்லூர் ஊராட்சி
செல் : 97906 32775

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் : 636 001

தேதி 22/09/23

நக.எண்: 03/ம.பி.அ/நல்லூர் ஊராட்சி நாள்: 22/9/23

ஐயா,

பொருள்: நல்லூர் ஊராட்சி தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் சர்வே எண்:13/3B&6A-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடம், தார்சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவுசெய்யப்பட்ட தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டது - பெற்றுக்கொண்டது சம்மந்தமாக:-

பார்வை : 1) S. லோகநாதன் த/பெ சுப்ரமணி, 286 கருப்பராயன் கோவில்வீதி, ஈரோடு-1 என்பவரின் கடிதம் நாள்: 24.08.2023.

2) நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் நக.எண்: 656/2020. சே.மா.3 நாள்: 19.05.2020.

பார்வை (1) ல் காணும் கடிதத்தின்படி நல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்: 13/3B&6A-ல் போடப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது இடம் 302.42 சதுர அடியும், சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 24260.11 சதுரஅடிகளும் ஊராட்சிக்கு தானமாக பரமத்தி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்: 544, நாள்: 03.02.2023. அன்று பதிவு செய்யப்பட்டு அந்த அசல் பத்திரம் ஊராட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. இதற்கு நல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண்: 196. நாள்: 31.08.2023 மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

22.09.2023
தலைவர்
நல்லூர் ஊராட்சி

நகல்:-

1. S. லோகநாதன் த/பெ சுப்ரமணி,
   286 கருப்பராயன் கோவில்வீதி, ஈரோடு-1.
2. வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ) பரமத்திவட்டாரம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.