Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ulundurpettai	Date / நாள்: 09-Apr-2024
Village /கிராமம்:Atthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/3A, 160/3B, 160/4A, 170/5, 170/9A, 170/9B1, 170/10A, 170/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	889/1983	30-Jun-1983 30-Jun-1983 01-Jul-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. அபு பக்கர் சாயபு	1. ஜெய்த்தூன் பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரு.3600/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur, Atthur (V)			Survey No./புல எண் : 170/9		
	Boundary Details: கேசவன் புஞ்சைக்கும் (மே), பாதைக்கும் (வ), ரகிமான் சாயபு புஞ்சைக்கும் (கி), ஈசுப் சாயபு புஞ்சைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 170/9 1.01ல் 0.60 செ,		

2	637/1992	04-May-1992 04-May-1992 05-May-1992	Sale deed	1. நூருல்அலீம் 2. முகம்மது ஜினபர்	1. சுப்ரமணியன் 2. ஏழுமலை	840, 87
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur, Atthur (V)			Survey No./புல எண் : 170/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 170/5 1.06 செ.		
3	861/1992	08-Jun-1992 08-Jun-1992 09-Jun-1992	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. ஏழுமலை	1. முஹம்மது காசீம்	841, 93
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc Date: 4.5.1992				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur, Atthur (V)			Survey No./புல எண் : 170/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 170/5 1.06செ.		
4	999/1992	29-Jun-1992 29-Jun-1992 29-Jun-1992	Sale deed	1. முருகவேல் (த கா) 2. மணிகண்டன் (மைனர்)	1. கெங்காபிள்ளை	841, 401
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1736 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur, Ulundur			Survey No./புல எண் : 170/10		
	Boundary Details: சுந்தரமூர்த்தி மனைக்கும் (தெ), ஜெயலட்சுமி அம்மாள் கிரைய மனைக்கும் (வ), பொது பாதைக்கும் (மே), ராஜேந்திரன் வீட்டிற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 170/4 0.15ல் 0.03செ 170/10 0.40 ல் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது இதில் கி மே ஜாதியடி 56 தெ வ ஜாதியடி 31 ஆக 1736 சதுரடி காலிமனை		
5	285/1993	12-Mar-1993	Sale deed	1. ஜெய்த்தூன் பீவி	1. முஹம்மது காசீம்	847, 161

		12-Mar-1993 15-Mar-1993		2. முஹம்மது ஹனீபா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.20 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur, Atthur (V)			Survey No./புல எண் : 160/4, 170/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 160/4 0.19 செ 170/9 1.01 செ ஆக 1.20 செ		
6	1285/2012	15-May-2012 15-May-2012 15-May-2012	Exchange of property Non Metro/UA	1. கே. கண்ணாயிரம் 2. கே. துரைக்கண்ணு 3. ர. முஹம்மதுகாசிம்	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 79,910/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 285/ 1993, 951/ 1963	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை பத்திரம் ரூ.73200/- மதிப்புள்ள A அயிட்ட சொத்தை 3 நபர் முஹம்மதுகாசிமும், ரூ.79910/- மதிப்புள்ள B அயிட்ட சொத்தை 1 நபர் கண்ணாயிரம், 2 நபர் துரைக்கண்ணும் அடைவதாய்				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur, Atthur (V)			Survey No./புல எண் : 160/3, 160/4, 170/10, 170/9B		
	Boundary Details: நைனாமுஹம்மது நில (கி), காசிம்பாய் நில (மே), நன்னாரம் செல்லும் ரோட்டிற்கும் (வ), முஹம்மதுகாசிம் நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.170/10, 0.49 செ. அபுச.160/3, 0.12 செ. ஆக கூடுதல் 0.61செண்ட்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur, Atthur (V)			Survey No./புல எண் : 160/3, 160/4, 170/10, 170/9B		
	Boundary Details: காசிம்பாய் நில (தெ), நன்னாரம் செல்லும் ரோட்டிற்கும், தங்கள் நில (வ), ஓடைக்கும் (மே), காசிம்பாய் நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.170/9B, 0.53 செ. அபுச.160/4, 0.08 செ. ஆக கூடுதல் 0.61செண்ட்		
7	2327/2019	27-Aug-2019 28-Aug-2019 28-Aug-2019	Partition deed	1. ஹலிமாபீவி 2. முஹம்மது பைசல் 3. ஜமிலா 4. ஜன்னத்துல் ஷீபா 5. முஹம்மது பஹீம் 6. முஹம்மது பர்ஹான்	-	-

			7. அப்ரா		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,99,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/1999, 1449/1971, 1533/1991, 1540/1986, 1541/1996, 16/1985, 1718/1991, 1764/1992, 1798/1974, 1935/1980, 199/1982, 21/1985, 216/1985, 285/1993, 416/1971, 429/1976, 477/1979, 621/1985, 629/1991, 643/1992, 960/1992	
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS, 6.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur			Survey No./புல எண் : 160/3		
Boundary Details: முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், நைனாமுகம்மது நிலம், ஜமீலா நிலம், நன்னாவரம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆத்தூர் கிராமத்தில் 1. அ.பு.ச 160/3 - 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.12 செண்டில் மேற்கில் - நைனாமுகம்மது நிலம், கிழக்கில் - முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், தெற்கில் - நன்னாவரம் ரோடு, வடக்கில் - ஜமீலா நிலம் இதன் மத்தியில் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 செண்ட்.		
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS, 49.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur			Survey No./புல எண் : 170/10		
Boundary Details: முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், நைனா முகமது நிலம், முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், ஜமீலா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அ.பு.ச 170/10 - 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.49 செண்டில் கிழக்கில் - முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், மேற்கில் - நைனா முகமது நிலம், தெற்கில் - ஜமீலா நிலம், வடக்கில் - முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், இதன் மத்தியில் 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.28 செண்ட்.		
Schedule 47 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 6.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur			Survey No./புல எண் : 170/5		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. அ.பு.ச 170/5 - 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு 1.06 ஏக்கர் முழுவதும்.		
Schedule 48 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS, 6.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur			Survey No./புல எண் : 160/3		
Boundary Details: முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், ஜமீலா நிலம், முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், நன்னாவரம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. அ.பு.ச 160/3 - 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.12 செண்டில் கிழக்கில் - முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், மேற்கில் - ஜமீலா நிலம், தெற்கில் - நன்னாவரம் ரோடு, வடக்கில் - முஹம்மது பர்ஹான் நிலம் இதன் மத்தியில் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 செண்ட்.		
Schedule 49 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS, 49.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur			Survey No./புல எண் : 170/10		
	Boundary Details: முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், ஜமீலா நிலம், முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், முஹம்மது பர்ஹான் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. அ.பு.ச 170/10 - 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.49 செண்டில் கிழக்கில் - முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், மேற்கில் - ஜமீலா நிலம், தெற்கில் - முஹம்மது பர்ஹான் நிலம், வடக்கில் - முஹம்மது பர்ஹான் நிலம் இதன் மத்தியில் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.21 செண்ட்.		
	Schedule 50 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur			Survey No./புல எண் : 160/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. அ.பு.ச 160/4A - 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.07 செண்ட் முழுவதும்.		
	Schedule 51 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur			Survey No./புல எண் : 170/9A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. அ.பு.ச 170/9A - 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.47 செண்ட் முழுவதும்.		
	Schedule 52 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur			Survey No./புல எண் : 170/9B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. அ.பு.ச 170/9B1 - 0.00.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.01 செண்ட் முழுவதும்.		
8	979/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. ஜமிலா 2. முஹம்மது பர்ஹான்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த திருநாவலூர் பஞ்சாயத்திற்குட்பட்ட ஆத்தூர் கிராமத்தின் தற்காலத் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B, 160/4A, 170/5, 170/9A - 1024.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை-4, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண்.170/4 , தெற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்:- விருத்தாசலம் ரிடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, ஆத்தூர் கிராமத்தில் 1.அ.பு.சர்வே எண்கள்.160/3A, 160/3B, 160/4A, 170/5, 170/9A, 170/9B1, 170/10A, 170/10B -இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண் Z7JEQY22/23363/2024-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 1- க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்காக உள்ள சாலையின் பரப்பளவு 1024.40 சதுரமீட்டர் வடக்கில் - சர்வே எண்.170/4 தெற்கில் - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை-4 மேற்கில் - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை-3 இதன் மத்தியில் கி.மே. 9.00 மீ தெ.வ. கீழ்புறம் 114.76 மேல்புறம் 112.88 மீ (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.170/5, 170/9 A, 160/4A, 160/3B-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10A, 170/10B, 170/9A - 358.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.170/7, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2- க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கான சாலையின் பரப்பளவு 358.20 சதுரமீட்டர் வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் கிழக்கில் - 9.0 மீ அகல சாலை-1 மேற்கில் - சர்வே எண்.170/7 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 40.38 மீ, தென்புறம் 39.29 மீ தெ.வ. 9.0 மீ (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 170/9A, 170/10B, 170/10A-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5 - 530.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.161/-, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3- க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கான சாலையின் பரப்பளவு 530.40 சதுரமீட்டர் வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் கிழக்கில் - 9.00 மீ அகல சாலை-1 மேற்கில் - சர்வே எண்.161/- இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 74.36 மீ, தென்புறம் 72.96 மீ தெ.வ. 7.2 மீ (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.170/5,-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5 - 260.2 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4- க்கு

	கிழக்கு - சர்வே எண் 171/-, மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண். , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கான சாலையின் பரப்பளவு 260.20 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண் 171/- மேற்கில் - 9.00 மீ அகல சாலை எண். இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 34.73 மீ, தென்புறம் 37.56 மீ தெ.வ. 7.20 மீ மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 1.50 மீ X 1.50 மீ 8 NOS = 9.0 சதுரமீட்டர் (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.170/5 -ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5 - 39.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 161/-, வடக்கு - சர்வே எண். 170/1B, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) இடம் 39.70 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள். வடக்கில் - சர்வே எண். 170/1B தெற்கில் - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3 கிழக்கு - TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - சர்வே எண். 161/- இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 8.08 மீ தென்புறம் 7.00 தெ.வ. கீழ்புறம் 6.27 மேல்புறம் 4.41 மீ (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.170/5 -ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5 - 42.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) , வடக்கு - சர்வே எண். 170/1B, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (மனை எண் : B) பரப்பளவு 42.10 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லைகள். வடக்கில் - சர்வே எண். 170/1B தெற்கில் - 7.20 மீ அகல சாலை எண்-3 கிழக்கு - மனைகள் மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 6.18 மீ தென்புறம் 6.00 தெ.வ.கீழ்புறம் 7.77 மீ, மேல்புறம் 6.27 மீ (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.170/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது) இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்துக்கள் திருநாவலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.