Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kariapatti	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:Mallanginar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 303/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1545/1978	19-Sep-1978 19-Sep-1978 19-Sep-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. NC. கேசவலு	1. ராஜலட்சுமியம்மாள்	261, 45
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,935/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,935/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 256/1968/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR.No.1.68.59.256/1968				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1, 303/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வ.லிங்கமநாயுடு வகையறா நஞ்சைக்கும் (வடக்கு), ராமசாமி நாடார் நஞ்சைக்கும் வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), சம்பத்குமார் நஞ்சைக்கும் (தெற்கு), எனது நஞ்சைக்கும் சம்பத்குமார்நஞ்சைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர்கிராமம் சர்வேநி 303/1 நஞ்சை ஏக்கர் 2செண்டு 69ல் தென்மேற்கில் செண்டு 39		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1, 303/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேநிர் 303/2ல் உள்ள அரளைக்கல் கட்டிய கிணற்றில் 8ல் ஒரு பாக கிணறு தண்ணீர் கமலைவாரிவாய்க்கால் வகையறாவிலும் பாத்தியம்		
2	17/1978	07-Oct-1978 07-Oct-1978 09-Oct-1978	Conveyance Non Metro/UA Memo Copy	1. சீ. சம்பத்குமார்	1. நா. நல்லக்காள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Other சப்டி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம் விருதுநகர் . 1.166.397.965/1978 மெமொஎண் 17/1978 வால்யூம் 236ல் 145 முதல் 146 வரை உள்ள பக்கங்களில் கோர்வைசெய்யப்பட்டுள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.15		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1, 303/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கேசலுநாயுடுபாகத்துக்கும்மேற்பார்நிலத்துக்கும(வடக்கு), பார்த்தசாரதி நாயுடு பாகத்துக்கும்(மேற்கு), யோசேப்பு நாடார்வகையறாநிலத்துக்கும்(தெற்கு), மைனர்அனந்தகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 303/1ல்மேல்புரம் ஏக்கர்1செ15க்குநான்குமால்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1, 303/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 303/2ல் ஏக்கர்1செ93ல்உள்ள கிணற்றில் 8ல்1வருபாகம் கிணறும்தண்ணீர்கமலைவாரிவாய்க்கால்வகையறாவும்.		
3	888/1981	04-May-1981 04-May-1981 06-May-1981	Mortgage	1. ராஜலெக்ஷ்மியம்மாள்	1. கரியமால் நாயக்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ரூ.2000/- வட்டி 12% கெடு10மாதம்				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1, 303/2		
	எல்லை விபரங்கள்: லிங்கம நாயுடு நஞ்சைக்கும் வடக்கு, ராமசாமி நாடார் புஞ்சைக்கும் வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு, சம்பத்குமார் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சீனிவாசநாயுடு புஞ்சைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.303/1லட்டர் ஏக்.2.69ல் தென்மேற்கில் செண்டு.39 சர்வே.303/2ல் உள்ள அரளைக்கல்கட்டு கட்டிய கிணற்றில் 8ல் ஒரு பாகம் கிணர் தண்ணீர் கமலைவாரி வாய்க்கால் வகையறாவும்		
4	664/1990	21-May-1990 21-May-1990 22-May-1990	Mortgage deed without possession	1. ராஜசேகரன்	1. வீணா 2. வள்ளி (மைனர்) 3. ஜெயராமன் (கார்டியன்)	402, 53
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ.22000/-, வட்டி 18%, கெடு 3வருடம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.15		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1B, 303/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்.303/1B ஏக்.1.15.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **கிணர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1B, 303/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.303/2ல் உள்ள கிணரில் கிணர் தண்ணீர் கமலைவாரி வாய்க்கால் வகையறாவில் 1/8பாகம் பாத்தியம்.		
5	861/1990	02-Jul-1990 02-Jul-1990 03-Jul-1990	Mortgage deed without possession	1. சம்பத்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 2. கண்ணம்மாள் (ஏஜண்ட்)	1. நல்லக்கம்மாள்	403, 295
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 965/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ.25000/-, வட்டி 24%, கெடு 3வருடம். Prev.Doc.No.: சா.ப.அ.காரியாபட்டி, 166-377-965/1978.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.15		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1, 303/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சென்னகேசவன் நஞ்சைக்கும் வடக்கு, பெருமாள் நாயுடு வகையறா நஞ்சைக்கும் தெற்கு, சுந்தரராஜ் ஆசாரி வகையறா நஞ்சைக்கும் கிழக்கு, பார்த்தசாரதி நஞ்சைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்.303/1 ஏக்.2.69ல் மேல்புறம் ஏக்.1.15.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிணறு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1, 303/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.303/2ல் உள்ள கிணரில் கிணர் தண்ணீர் கமலைவாரி வாய்க்கால் வகையறாவில் 1/8பாகம் பாத்தியம்.		
6	1565/1995	20-Oct-1995 26-Oct-1995 27-Oct-1995	Receipt	1. அழகேஸ்வரி	1. கண்ணம்மாள் 2. சம்பத்குமார்(முதல்வர்)	474, 411
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 861/ 90	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	P.R.No1.861/90 ரசீது ரூ.25000 (அடமானத்தொகையைபெற்றுக்கொண்டதற்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ15		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1, 303/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சென்னகேசவன் நஞ்சைக்கும்(வடக்கு), பெருமாள் நாயடு வூ நஞ்சைக்கும்(தெற்கு), சுந்தரராஜ்ஆசாரி வூ நஞ்சைக்கும்(கிழக்கு), பார்த்தசாரதி நஞ்சைக்கும்(மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நிர் 303/1 ல் நஞ்சை ஏ2 செ69 ல் மேபு ஏ1 செ15 மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1, 303/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நிர் 303/2 ல் உள்ள கிணற்றில் 8 ல் 1 பாகம் கமலை வாரி வாய்கால் பாத்தியம்.		
7	3300/2012	05-Jun-2012 05-Jun-2012 05-Jun-2012	Receipt	1. ஜெ. வீணா 2. மா. சுந்தரவள்ளி	1. பா. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 22,000/-		-		1/ 90, 664/ 90	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் காரியாபட்டி கிளைப் பதிவு மாவட்டம்p.RFNO1.402.53.664/90 ரசீது ரூ 22000(அடமானத்தொகையைபெற்றுக்கொண்டதற்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1செ 15		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1B, 303/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பிரேம்சந்திரன்நஞ்சை வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), பால்ராஜ் நஞ்சை(வடக்கு) , சம்பத்குமார் நஞ்சை(கிழக்கு), அவச்சியம்மாள் நஞ்சைவாய்க்காலுக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 303/1B நஞ்சை ஏக்கர் 1செ 15க்குநான்குமால். சர்வே 303/2ல்உள்ள கிணற்றில் 1/8 பாக கிணர்வாய்க்கால் வகையறா.		
8	4538/2012	28-Aug-2012 28-Aug-2012 28-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. பா. இராஜசேகரன்(த&கா) 2. ரா. சாய்மீரா (மைனர்) 3. ரா. நாகந்த் 4. ரா. இராஜேஷ்	1. சி. லட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,72,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,72,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்1செ11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 303/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சின்னமுத்து அவச்சியம்மாள் வகையறா நஞ்சைகள், (தெற்கு)தேவநேசன்நஞ்சை, (மேற்கு)சம்பத்குமார்நஞ்சை, (கிழக்கு)வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 303/1B ல்உள்ள 0.45.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1செ 11க்குநான்குமால்.		
9	3092/2020	27-Nov-2020 27-Nov-2020 27-Nov-2020	Sale deed	1. சி. லட்சுமணன்	1. முத்துப்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4538/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar			Survey No./புல எண் : 303/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சம்பத்குமார் கைவசம் உள்ள சொத்து, வடக்கு - இ, சின்னமுத்து , ப. அவச்சியம்மாள் வகையறா நஞ்சை , தெற்கு - பொ. தேவநேசன் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் காரியாபட்டி கிளை பதிவு மாவட்டம் மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் லட்சமணன் ஆகிய எனது பெயரில் தனித்து 9945 நிர் பட்டாவில் பட்டா தாக்கலாகி வருகிறதுமானதற்கு சர்வே எண் 303/1 பி ல் நஞ்சை 0.45.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 ம்		

				செண்டு 11 பதினொன்று முழுவதும்		
10	4570/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Sale deed	1. முத்துப்பாண்டி	1. தங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3092/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B - 45 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சம்பத்குமார் கைவசம் உள்ள சொத்து, வடக்கு - இ, சின்னமுத்து , ப. அவச்சியம்மாள் வகையறா நஞ்சை , தெற்கு - பொ. தேவநேசன் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் காரியாபட்டி கிளை பதிவு மாவட்டம் மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் 11239நிர் பட்டாவில் பட்டா தாக்கலாகி வருகிறதுமானதற்கு சர்வே எண் 303/1 பி ல் நஞ்சை 0.45.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 ம் செண்டு 11 பதினொன்று முழுவதும்		
11	1931/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. தங்கமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) மேதகு ஆளுநர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4570/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B - 480.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 302/2ஏ1ஏ1ஏ மற்றும்9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 303/1ஏ1 நிர் புலன், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்து உள்ளதில் சர்வே எண் 303/1பி நஞ்சை 0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11ல் அயிட்டம் 1 7.20 மீட்டர்அகல கிழமேல் சாலை 1-1 கிழமேல் வடபுரம் 66.51 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 66.22 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் அளவுக்கு 477.83 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் மேற்படி மனையிடத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் தென்புரம் ஆக இரண்டு மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 480.08 சதுரமீட்டர் மட்டும் இதற்குள்ளானது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B - 610.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 302/2ஏ1ஏ1ஏ மற்றும் 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 303/1ஏ1 நிர் புலன், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3/3 என எண்ணிட்ட 9.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்து உள்ளதில் சர்வே எண் 303/1பி நஞ்சை 0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11ல் அயிட்டம் 2 9.00 மீட்டர்அகல கிழமேல் சாலை 2-2 கிழமேல் வடபுரம் 67.94மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 67.57மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர்		

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை மற்றும் சர்வே எண் 315/2பி நிர் புலன், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			அளவுக்கு 609.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் மேற்படி மனையிடத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் தென்புரம் ஆக இரண்டு மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 1.125 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 610.92 சதுரமீட்டர் மட்டும் இதற்குள்ளானது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B - 160.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 314/7எப் நிர் புலன் மற்றும் சர்வே எண் 315/2பி நிர் புலன், தெற்கு - 2.2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்து உள்ளதில் சர்வே எண் 303/1பி நஞ்சை 0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11ல் அயிட்டம் 3 9.00 மீட்டர்அகல கிழமேல் சாலை 3-3 கிழமேல் இருபுரமும் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 18.01மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.15மீட்டருக்கு 158.22 சதுரமீட்டர் உள்ள பரப்பளவும் மேற்படி மனையிடத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புறமும் மேல்புறமும் ஆகிய இரண்டு மூலைமுடுக்கு சேர்ந்து 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 160.47 சதுரமீட்டர் மட்டும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B - 33.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 315/2பி நிர் புலன், மேற்கு - 3.3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்து உள்ளதில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுரம் 9.12 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம்11.04 மீட்டர்தென்வடல் கீழ்புரம் 3.56 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர் அளவுக்கு 33.06 சதுரமீட்டர் மனையிடம் இதற்குள்ளானது.	
12	1932/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. தங்கமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(முத.) தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4570/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B - 27.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 315/2பி நிர் புலன், மேற்கு - 3.3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 315/2பி நிர் புலன், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்து உள்ளதில் சர்வே எண் 303/1பி நஞ்சை 0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுரம் 7.21 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 9.12 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.56 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.26 மீட்டர் அளவுக்கு 27.84 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனையிடம் இதற்குள்ளானது.	

13	2687/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. தங்கமணி	1. அடைக்கலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,54,355/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,54,355/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4570/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B9 - 118.03 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 22, மேற்கு - பிளாட் எண் 24, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேசசாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 303/2ஏ நிர் புலன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் 11854 நிர் பட்டாவில் தாக்கலாகி வருகிற முன் சர்வே எண் 303/1பி நஞ்சை 0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11ல் தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 303/1பி1 நஞ்சை 0.03.96 ஏர்ஸ்ம் சர்வே எண் 303/1பி5 நஞ்சை 0.01.45 ஏர்ஸ்ம் சர்வே எண் 303/1பி7 நஞ்சை 0.17.97 ஏர்ஸ்ம் சர்வே எண் 303/1பி9 நஞ்சை 0.08.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக கூடிய நான்கு லக்கங்களும் சேர்ந்து 0.31.88 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப்பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆனை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் அலுவலக கடித கோப்பு எண் 4367/2019 விருமா இணையதளவிண்ணப்ப எண் ஏஎக்ஸ்எக்ஸ்எல்எம்டிவிடபுள்யூ/2025/டிசிபி எண் 97/2025 என எண்ணீட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனைகளாகப்பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள கரோலின் நகர் பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 23க்கு கிழமேல் வடபுரம் தென்புரம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 12.81 மீட்டர் மேல்புரம் 12.99 மீட்டர் அளவுக்கு 118.03 சதுரமீட்டருக்கு 1270 சதுரஅடி பரப்புள்ள மனையிடம் இதற்குள்ளானது.மேற்படி பிளாட் தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 303/1பி9 நஞ்சை 0.08.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.