Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

கே.வி. குப்பம்(14) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Balaraman KBalaraman K

டி. ஆர். : 2025/04/14/000980SD நாள் : 25-11-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா வேலூர்(04) மாவட்டம் கே.வி. குப்பம்(14) வட்டம் கீழ்வைத்துணாங்குப்பம் (023) கிராமம் 91,90,90,90,90, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A,2B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: திருஞானசம்பந்தன்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 30-10-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Lalitha N அறிக்கை நாள் 25-11-2025

உத்தரவு :- வேலூர்(04)மாவட்டம் கே.வி. குப்பம்(14) வட்டம் கீழ்வைத்துணாங்குப்பம் (023) கிராமம் 91,90,90,90,90, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/04/440543 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
91	-	புஞ்சை	0	13.5	0.51	2800	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜி மகன் அன்பு
90	5	புஞ்சை	0	19.0	0.73	2709	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ரத்தினம் மகன் விக்னேஷ் 5 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	4	புஞ்சை	0	06.0	0.23	2709	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ரத்தினம் மகன் விக்னேஷ் 5 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	3	புஞ்சை	0	26.0	1.00	2708	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ரத்தினம் மகன் விக்னேஷ் 5 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	2	புஞ்சை	0	20.0	0.78	2708	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ரத்தினம் மகன் விக்னேஷ் 5 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
91	1	புஞ்சை	0	09.25	0.4	2800	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜி மகன் அன்பு
91	2	புஞ்சை	0	04.25	0.2	2890	1 ரகு மகன் திருஞானசம்பந்தன்

90	5A	புஞ்சை	0	16.87	0.7	2709	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ரத்தினம் மகன் விக்னேஷ் 5 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	5B	புஞ்சை	0	02.13	0.1	2890	1 ரகு மகன் திருஞானசம்பந்தன்
90	4A	புஞ்சை	0	03.98	0.15	2709	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ரத்தினம் மகன் விக்னேஷ் 5 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	4B	புஞ்சை	0	02.02	0.1	2890	1 ரகு மகன் திருஞானசம்பந்தன்
90	3A	புஞ்சை	0	22.25	0.9	2708	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ரத்தினம் மகன் விக்னேஷ் 5 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	3B	புஞ்சை	0	03.75	0.15	2890	1 ரகு மகன் திருஞானசம்பந்தன்
90	2A	புஞ்சை	0	18.38	0.7	2708	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ரத்தினம் மகன் விக்னேஷ் 5 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	2B	புஞ்சை	0	01.62	0.1	2890	1 ரகு மகன் திருஞானசம்பந்தன்

பட்டா எண்:2708

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சுப்பிரமணி*	மகன்	*அசோக்குமார்*
2	2	*காந்திராஜன்*	மகன்	*நாகராஜ்*
3	3	*ரத்தினம்*	மகன்	*விக்னேஷ்*
4	5	*வரதராஜ்*	மகன்	*சிவானந்தம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	90 -2A					0	18.38	0	70					
2	90 -3A					0	22.25	0	90					
	மொத்தம்	0		0	0	0	40.63	1	60	0		0	0	

பட்டா எண்:2709

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சுப்பிரமணி*	மகன்	*அசோக்குமார்*
2	2	*காந்திராஜன்*	மகன்	*நாகராஜ்*
3	3	*ரத்தினம்*	மகன்	*விக்னேஷ்*
4	5	*வரதராஜ்*	மகன்	*சிவானந்தம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	90 -4A					0	03.98	0	15					
2	90 -5A					0	16.87	0	70					
	மொத்தம்	0		0	0	0	20.85	0	85	0		0	0	

பட்டா எண்:2800

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சுப்பிரமணி	மகன்	அசோக்குமார்
2	2	காந்திராஜன்	மகன்	நாகராஜ்
3	3	ருத்ரண்ணன்	மகன்	விக்னேஷ்
4	4	வரதராஜி	மகன்	அன்பு

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	91 -1					0	09.25	0	40					
	மொத்தம்	0		0	0	0	09.25	0	40	0		0	0	

பட்டா எண்:2890

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ரகு	மகன்	திருஞானசம்பந்தன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	90 -2B					0	01.62	0	10					
2	91 -2					0	04.25	0	20					
3	90 -3B					0	03.75	0	15					
4	90 -4B					0	02.02	0	10					
5	90 -5B					0	02.13	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	13.77	0	65	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.திருஞானசம்பந்தன்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
கீழ்வைத்துணாங்குப்பம் (023) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :25-11-2025
அன்று 08:16:31:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Balaraman K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : K.V. Kuppam(14) வட்டம்,Vellore(04) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

கே.வி. குப்பம்(14) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Nandhakumar M

டி. ஆர். : 2025/0103/04/305848TR நாள் : 17-07-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் வேலூர்(04) மாவட்டம் கே.வி. குப்பம்(14) வட்டம் கீழ்வைத்துணாங்குப்பம் (023) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. சிவானந்தம் மனு நாள்: 15-07-2025
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. அறிக்கை நாள்:

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி வேலூர்(04)மாவட்டம் கே.வி. குப்பம்(14) வட்டம் கீழ்வைத்துணாங்குப்பம் (023) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
90/6D1A	0	03.00	0	1	2730	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
90/6D1A	0	03.00	0	1	2730	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 5 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்

பட்டா எண்:**2730**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சுப்பிரமணி*	மகன்	*அசோக்குமார்*
2	2	*காந்திராஜன்*	மகன்	*நாகராஜ்*
3	3	*ருத்ரண்ணன்*	மகன்	*விக்னேஷ்*
4	5	*வரதராஜ்*	மகன்	*சிவானந்தம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	90 -6D1A					0	03.00	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	03.00	0	10	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.சிவானந்தம்
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
கீழ்வைத்துணாங்குப்பம் (023)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :17-07-2025 அன்று 06:11:00:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Nandhakumar M
பதவி/ Designation :Head Quarters Deputy Tahsildar
K.V. Kuppam(14) வட்டம்,Vellore(04) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2025/0103/04/311086TR

நாள் : 01-09-2025

மாவட்டம் : வேலூர்(04)

வட்டம் :கே.வி. குப்பம்(14)

கிராமம் :கீழ்வைத்துணாங்குப்பம் (023)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
90/1	0	17.00	1	0	2793	1 பூமணி மகன் வடிவேலன் 2 பூமணி மகள் மித்ராதேவி 3 பூமணி மகள் அமுதவாணி 4 பூமணி மகள் பிரேமா 5 பூமணி மகள் சாமளாதேவி
91/-	0	13.50	0	51	2793	1 பூமணி மகன் வடிவேலன் 2 பூமணி மகள் மித்ராதேவி 3 பூமணி மகள் அமுதவாணி 4 பூமணி மகள் பிரேமா 5 பூமணி மகள் சாமளாதேவி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
90/1	0	17.00	1	0	2800	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜி மகன் அன்பு
91/-	0	13.50	0	51	2800	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜி மகன் அன்பு

பட்டா எண்:2800

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சுப்பிரமணி	மகன்	அசோக்குமார்
2	2	காந்திராஜன்	மகன்	நாகராஜ்
3	3	ருத்ரண்ணன்	மகன்	விக்னேஷ்
4	4	வரதராஜி	மகன்	அன்பு

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	90 -1									0	17.00	1	0	
2	91 --					0	13.50	0	51					
	மொத்தம்	0		0	0	0	13.50	0	51	0	17.00	1	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.அன்பு
முகவரி:
தாராப்படவேடு, V.G.Rao Nagar, B-Sector, 5-வது குறுக்குதெரு,, கார்ணாம்பட்டு, காட்பாடி, வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632007

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :01-09-2025 அன்று 05:41:53:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster Management department

குறிப்பு :

i) இத்தகவல்கள் 01-09-2025 அன்று 05:41:53:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் கீழ்வழிதுணையான்குப்பம் சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/601/1/3077/2025 நாள் 01-09-2025ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 2800,2800 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

iv) இதன் மீது ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் K.V. Kuppam 'வட்டாட்சியரிடம்' மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

v) இந்த ஆவணம் இலக்கமுறையில் ஒப்பமிடப்பட்டது என்பதால்,சட்டப்படி செல்லத்தக்கதாகும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2025/0105/04/438285 கே.வி. குப்பம்(14) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**

நாள் : 30-10-2025

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் வேலூர்(04) மாவட்டம் கே.வி. குப்பம்(14) வட்டம் கீழ்வைத்துணாங்குப்பம்(023) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 90/6A2B,90/6A3A, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் கே.வி.குப்பம் வட்டம் கே.வி.குபபம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி மன்ற (தற்கால) தலைவர் அவர்களுக்கும் மனு நாள் 10-10-2025 18:17:11
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , கீழ்வைத்துணாங்குப்பம்(023) அறிக்கை நாள் 30-10-2025 17:49:04

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2025/0105/04/438285 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
90/6A2B	rejection
90/6A3A	rejection

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

வட்டாட்சியர்

வேலூர்(04)
,கே.வி.
குப்பம்(14)

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் கே.வி.குப்பம் வட்டம் கே.வி.குபபம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி மன்ற (தற்கால) தலைவர் அவர்களுக்கும்

கே.வி.குப்பம், இந்தியா, 632201

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

கே.வி. குப்பம்(14) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Balaraman KBalaraman K

டி. ஆர். : 2025/04/14/000977SD **நாள் :** 30-10-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா வேலூர்(04) மாவட்டம் கே.வி. குப்பம்(14) வட்டம் கீழ்வைத்துணாங்குப்பம் (023) கிராமம் 90,90,90,90, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 6A1A,6A1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -

1. மனுதாரர்: தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் கே.வி.குப்பம் வட்டம் கே.வி.குபபம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி மன்ற (தற்கால) தலைவர் அவர்களுக்கும்

2.மனுதாரர் மனு நாள் 10-10-2025

3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Giripriyan B அறிக்கை நாள் 30-10-2025

உத்தரவு :-

வேலூர்(04)மாவட்டம் கே.வி. குப்பம்(14) வட்டம் கீழ்வைத்துணாங்குப்பம் (023) கிராமம் 90,90,90,90, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/04/438285 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
90	6B	புஞ்சை	0	02.0	0.08	2731	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	6A3B	புஞ்சை	0	01.5	0.06	2759	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	6A2A	புஞ்சை	0	03.5	0.13	2759	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	6A1	புஞ்சை	0	05.5	0.21	2759	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
90	6B1	புஞ்சை	0	00.70	0.1	2731	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	6B2	புஞ்சை	0	01.30	0.1	2882	1 கே வி குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ... கே வி குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் சாலை
90	6A3B1	புஞ்சை	0	00.17	0.1	2759	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	68	புஞ்சை	0	01.33	0.1	2882	1 கே வி குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ... கே வி குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் சாலை
90	6A2A1	புஞ்சை	0	02.00	0.1	2759	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	67	புஞ்சை	0	01.50	0.1	2882	1 கே வி குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ... கே வி குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் சாலை

90	6A1A	புஞ்சை	0	02.32	0.1	2759	1 சுப்பிரமணி மகன் அசோக்குமார் 2 காந்திராஜன் மகன் நாகராஜ் 3 ருத்ரண்ணன் மகன் விக்னேஷ் 4 வரதராஜ் மகன் சிவானந்தம்
90	6A1B	புஞ்சை	0	03.18	0.1	2882	1 கே வி குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ... கே வி குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் சாலை

பட்டா எண்:2731

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சுப்பிரமணி*	மகன்	*அசோக்குமார்*
2	2	*காந்திராஜன்*	மகன்	*நாகராஜ்*
3	3	*ருத்ரண்ணன்*	மகன்	*விக்னேஷ்*
4	4	*வரதராஜ்*	மகன்	*சிவானந்தம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	90 -6B1									0	00.70	0	10													
	மொத்தம்	0		0	0					0	00.70	0	10					0		0	0					

பட்டா எண்:2759

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சுப்பிரமணி*	மகன்	*அசோக்குமார்*
2	2	*காந்திராஜன்*	மகன்	*நாகராஜ்*
3	3	*ருத்ரண்ணன்*	மகன்	*விக்னேஷ்*
4	4	*வரதராஜ்*	மகன்	*சிவானந்தம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	90 -6A1A									0	02.32	0	10													
2	90 -6A2A1									0	02.00	0	10													
3	90 -6A3B1									0	00.17	0	10													
	மொத்தம்	0		0	0					0	04.49	0	30					0		0	0					

பட்டா எண்:2882

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கே வி குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்*	...	*கே வி குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் சாலை*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	90 -6A1B									0	03.18	0	10													
2	90 -6B2									0	01.30	0	10													
3	90 -67									0	01.50	0	10													
4	90 -68									0	01.33	0	10													
	மொத்தம்	0		0	0					0	07.31	0	40					0		0	0					

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.தமிழ்நாடு
மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும்
அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு
வரும் வேலூர் மாவட்டம்
கே.வி.குப்பம் வட்டம்
கே.வி.குபபம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி மன்ற
(தற்கால) தலைவர் அவர்களுக்கும்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
கீழ்வைத்துணாங்குப்பம் (023)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :30-10-2025 அன்று 06:10:53:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Balaraman K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : K.V. Kuppam(14) வட்டம்,Vellore(04) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.