Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 30-May-2026
Village /கிராமம்:Muthusamipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/6B

Data Availability Period for Village: Muthusamipuram

Pudukkottai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 29-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Pudukkottai	
1	3055/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. A.பிச்சைக்காரன்	1. J.பொன்சிங்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/1974	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/6B - 43.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு			

	கிழக்கு - புல எண். 209 (சப்பாணி கோனார் நிலம்), மேற்கு - எனது கையிருப்பு நிலம் (சர்வே 207/6Bல் செண்டு 50ல் மேல்புரம் செண்டு 7), வடக்கு - கிழமேலோடிய ரோடு, தெற்கு - புல எண். 208 (வடிவேல் கோனார் நிலம்)			மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், புது சர்வே 207/6 ல் ஏக்கர் 1ல் கீழ்பாதி செண்டு 50 ஆனது தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண். 207/6B ல் ஹெக்டேர் 0.20.25க்கு செண்டு 50ல் கீழ்புரம் செண்டு 43க்கு மால்: வடக்கு - கிழமேலோடிய ரோடு தெற்கு - புல எண். 208 (வடிவேல் கோனார் நிலம்) கிழக்கு - புல எண். 209 (சப்பாணி கோனார் நிலம்) மேற்கு - எனது கையிருப்பு நிலம் (சர்வே 207/6Bல் செண்டு 50ல் மேல்புரம் செண்டு 7) ஷை சொத்து தற்போது 3213 நம்பர் தனிப்பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 207/6B நம்பரில் உள்ளது.		
2	5907/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Sale deed	1. A. பிச்சைக்காரன்	1. வடிவேல் ராஜா தேசிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/6B - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்சிங் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சிவகாமி அம்மாள் சொத்து. , வடக்கு - கிழமேலோடிய ரோடு, தெற்கு - புல எண். 208 (வடிவேல் ராஜா தேசிங் நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், புது சர்வே 207/6 ல் ஏக்கர் 1 ல் உட்பிரிவின்படி 50 செண்டில் மேற்கடைய செண்டு 7 கொண்ட விஸ்தீரண நிலம். எல்கைகள் : வடக்கு - கிழமேலோடிய ரோடு தெற்கு - புல எண். 208 (வடிவேல் ராஜா தேசிங் நிலம்) கிழக்கு - பொன்சிங் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கு - சிவகாமி அம்மாள் சொத்து. மேற்படி சொத்து உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 207/6B ல் பட்டா எண். 3213 ல் உள்ளது. தபசில் சொத்தின் மதிப்பு - ரூ. 14, 000/-		
3	2007/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Gift deed	1. பொன்சிங்	1. மறவன்மடம் பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3055/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/6B1 - 458.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 209/5 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 207/6B1 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், புது சர்வே 207/6ல்		

	வடக்கு - இராமநாச்சியார்புரம் to மறவன்மட்டம் சாலை (சர்வே எண் 207/4), தெற்கு - சர்வே எண் 207/6B2-ல் அமைந்துள்ள 0.70 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு.	ஏக்கர் 1ல் கீழ்பாதி செண்டு ஆனது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 207/6Bல் ஹெக்டேர் 0.20.25க்கு செண்டு 50ல் கீழ்புரம் செண்டு 43ல் வடபுரம் சர்வே 207/6B1ல் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 11.32 அளவுள்ள சாலைக்கு மாலாவது: கிழக்கு: சர்வே எண் 209/5 நிலம் மேற்கு : சர்வே எண் 207/6B1 நிலம் வடக்கு: இராமநாச்சியார்புரம் to மறவன்மட்டம் சாலை (சர்வே எண் 207/4) தெற்கு : சர்வே எண் 207/6B2-ல் அமைந்துள்ள 0.70 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 88.10 தென்தலை மீட்டர் 87.40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.20 கீழ்தலை மீட்டர் 4.40க்கு சதுரமீட்டர் 458.0 அளவுள்ள சாலை தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/6B2 - 61.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 209/5 நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 207/6B1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 207/6B1 நம்பரில் அமையும் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், புது சர்வே 207/6ல் ஏக்கர் 1ல் கீழ்பாதி செண்டு ஆனது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 207/6Bல் ஹெக்டேர் 0.20.25க்கு செண்டு 50ல் கீழ்புரம் செண்டு 43ல் வடபுரம் செண்டு 11.32 சாலை கழிவு போக சர்வே எண் 207/6B2ல் ஹெக்டேர் 0.12.82க்கு செண்டு 31.68 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட முழுமைத்திட்டம் 2045ன்படி E8-E8 0.70 மீ சாலை விஸ்தரிப்புக்கு மாலாவது: கிழக்கு : சர்வே எண் 209/5 நிலம் மேற்கு : சர்வே எண் 207/6B1 நிலம் வடக்கு : சர்வே எண் 207/6B1 நம்பரில் அமையும் சாலை தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 87.40, தென்தலை மீட்டர் 87.31, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 0.70, கீழ்தலை மீட்டர் 0.70 க்கு சதுரமீட்டர் 61.14 அளவுள்ள சாலை தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.