Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மீஞ்சூர் பேரூராட்சி அலுவலகம்

ப.எண் TPCF-1 ...திருவள்ளூர் மாவட்ட அலுவலகம்

பணம் செலுத்துபவர் பிரதி

செலுத்துச்சீட்டு எண்
152/26-27

நாள் 15.05.26

பணம் செலுத்துபவர் பெயர் / முகவரி } ...மு. ரவிச்சந்திரன்...
...S7, சீனிவாச நிலா ஹோம்...
...நிலா ஹோம் 2வது தெரு, மீஞ்சூர்...

கணக்கு எண்	கணக்கு இன விபரம்	தொகை ரூ.
	மனை பிரிவு	
	நுழைவு	
	சாலை	
	மேம்பாடு	மனை -
	வரி	
		1
	மொத்தம்	2000/-

எழுத்தால் ரூபாய் ...இரண்டாயிரம் மட்டும்...

செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

15/5/2026

இ.நி.உ./பொறுப்பாளர்

செயல் அலுவலர்

EXECUTIVE OFFICER
MINJUR TOWN PANCHAYAT
THIRUVALLUR DISTRICT

குறிப்பு : 1) வைப்புத் தொகை செலுத்துவோர் பின்னர் தொகையினைத் திரும்பப்பெற ஏதுவாக இதனைப் பத்திரப்படுத்தி, தொகை பெற விண்ணப்பத்துடன் இணைக்கவேண்டும்.

2) செலுத்துச் சீட்டில் உரிய அலுவலர் முழு கையெழுத்து இல்லை எனில் செல்லுபடியாகாது.

மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திருமதி.த.மகேஸ்வரி.,

ந.க.எண்.160/2024/அ2, நாள். 15–05–2026.

பொருள்: மனை பிரிவு நிறைவு சான்று – திருவள்ளூர் மாவட்டம் – மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி – மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண். 63/7B & 66/11A–ல் மனைபிரிவு வரைபட அனுமதிக்கு – அபிவிருத்தி கட்டணம் செலுத்தியது – மனைபிரிவு பணி நிறைவு சான்று வழங்குதல் – தொடர்பாக

பாவை
1. அரசாணை (நிலை) எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர மேம்பாட்டு (UD4(1) துறை நாள்.09.12.2020.
2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற தானப்பத்திர ஆவண எண்.2988 நாள்.08.04.2024 மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி எண். Layout-1/0367/2023 நாள்– 30.04.2024 P.P.D L.O ஜே.93/2024.
3. இவ்வலுவலக அலுவலக சாரா குறிப்பு கடித ந.க.எண் 405/2025/அ2 நாள்.10.10.2025.
4. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.160/2024/அ2/ நாள்.26.11.2025 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உதவி பொறியாளருக்கு முகவரி இட்டது.
5. திரு.டி.கண்ணன் எண்.87 பெருமாள் கோவில் தெரு, சின்ன சீமாவரம் மீஞ்சூர் என்பவரின் மனுநாள். 26.11.2025
6. மூன்றாம் தரப்பினரின் ஆய்வறிக்கை வரப்பெற்ற நாள். 31.12.2025
7. இவ்வலுவலக செயல்முறைகள் ந.க.எண்.160/2024/அ2 நாள்.30.01.2026
8. தலைமை பொறியாளர், நீர்வளத்துறை, சென்னை வட்டம் சேப்பாக்கம், சென்னை 600005. ஆவர்களின் கடித எண. D/B/TS(3)/F.NOC.05466 Minjur Village/ 08735 /2023, நாள்.06.11.2023.
9. திரு.டி.கண்ணன், எண்.87,சின்ன சீமாவரம், சீமாவரம் தெற்கு, கடித நாள்.12.05.2026.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட (சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடிதத்தின்படி) மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண். 63/7B & 66/11A–ல் –ல் விஸ்தீரணம் 3000 சதுரமீட்டரில் 13 குடியிருப்பு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து அங்கிகாரம் கோரும் முன்மொழிவுகள் மனுதாரார் நேரடியாக சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டு சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தினரால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குதல் தொடர்பாக உரிய அளவீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, பொதுச்சாலைகளுக்கு என 471 ச.மீ இடமும், பொது பயன்பாட்டிற்காக 26 ச.மீ இடமும் பேரூராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டு பார்வை 1–ல் காணும் விவரப்படிக்கு பேரூராட்சிக்கு வரப்பட்டுள்ளது

மேலும், மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கும் பொருள் தொடர்பாக பேரூராட்சி மன்றத்தில் பொருள் வைக்கப்பட்டு தீர்மான எண்.538 நாள்.27.03.2025ன்படி தீர்மானம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் பொது சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 471ச.மீ. இடத்தில் மனுதாரரால் சொந்த செலவில் சாலை, குடிநீர் பைப்லைன் விஸ்தரிப்பு, தெருவிளக்கு மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவில் மனுதாரால் செய்து முடிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகளை மூனறாம தாரப்பினர் Vels Institution,Chennai ஆய்வு செய்து அறிக்கை சமர்பித்ததை தொடர்ந்து பார்வை 7ல் காணும் செயல்முறைகளின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, பார்வை 9–ல் காணும் கடிதத்தின்படி, மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண். 63/7B & 66/11A–ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நிறைவு சான்றிதழ் வழங்க கோரி விண்ணப்பம் வரப்பெற்றுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளர் கள ஆய்வு செய்ததன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கான அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் நீர்வளத்துறை தொடர்பான பணிகள் முடிவு பெற்றுள்ளதைத் தொடர்ந்து பணி நிறைவு பெற்றதற்கான சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

பெறுநர் :-

திரு.டி.கண்ணன்
எண்.87, சின்ன சீமாவரம், சீமாவரம் தெற்கு,
மீஞ்சூர்–601 203.

15/5/2024

Tamil Nadu Power Distribution Corporation Limited

(Online Electricity Bill Payment)

E-Receipt

Name : T KANNAN

S.C.Number: 200010080426261 **Payment Mode:** TNPDCL PAYMENT PORTAL

Receipt No : PGCCAN859029830 **Date :** 04/05/2026 18:51:54

S.NO	Bill Details	Amount (Rs.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	2800.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	252.00
4	46942-SGST @9%	252.00
	Total	3304.00

Amount (In words) : Three thousand Three hundred Four only

Scan To Validate

** Support services are taxable under GST

Other Details :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

.It is a computer generated document

Acknowledgement not required.

.Subject to Reconciliation

For any Complaints, please contact
24 7 MINNAGAM
94987 94987


GPS Map Camera
Nalur, Tamil Nadu, India
77c2+jw, Nalur, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.272117° Long 80.252292°
Monday, 22/12/2025 10:28 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Nalur, Tamil Nadu, India
77c2+jw, Nalur, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.272095° Long 80.252106°
Monday, 22/12/2025 10:29 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Nalur, Tamil Nadu, India
77c2+jw, Nalur, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.272132° Long 80.252335°
Monday, 22/12/2025 10:27 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Nalur, Tamil Nadu, India
77c2+jw, Nalur, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.27214° Long 80.252257°
Monday, 22/12/2025 10:28 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Nalur, Tamil Nadu, India
77c2+jw, Nalur, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.272173° Long 80.252351°
Friday, 06/02/2026 12:39 PM GMT +05:30
Google

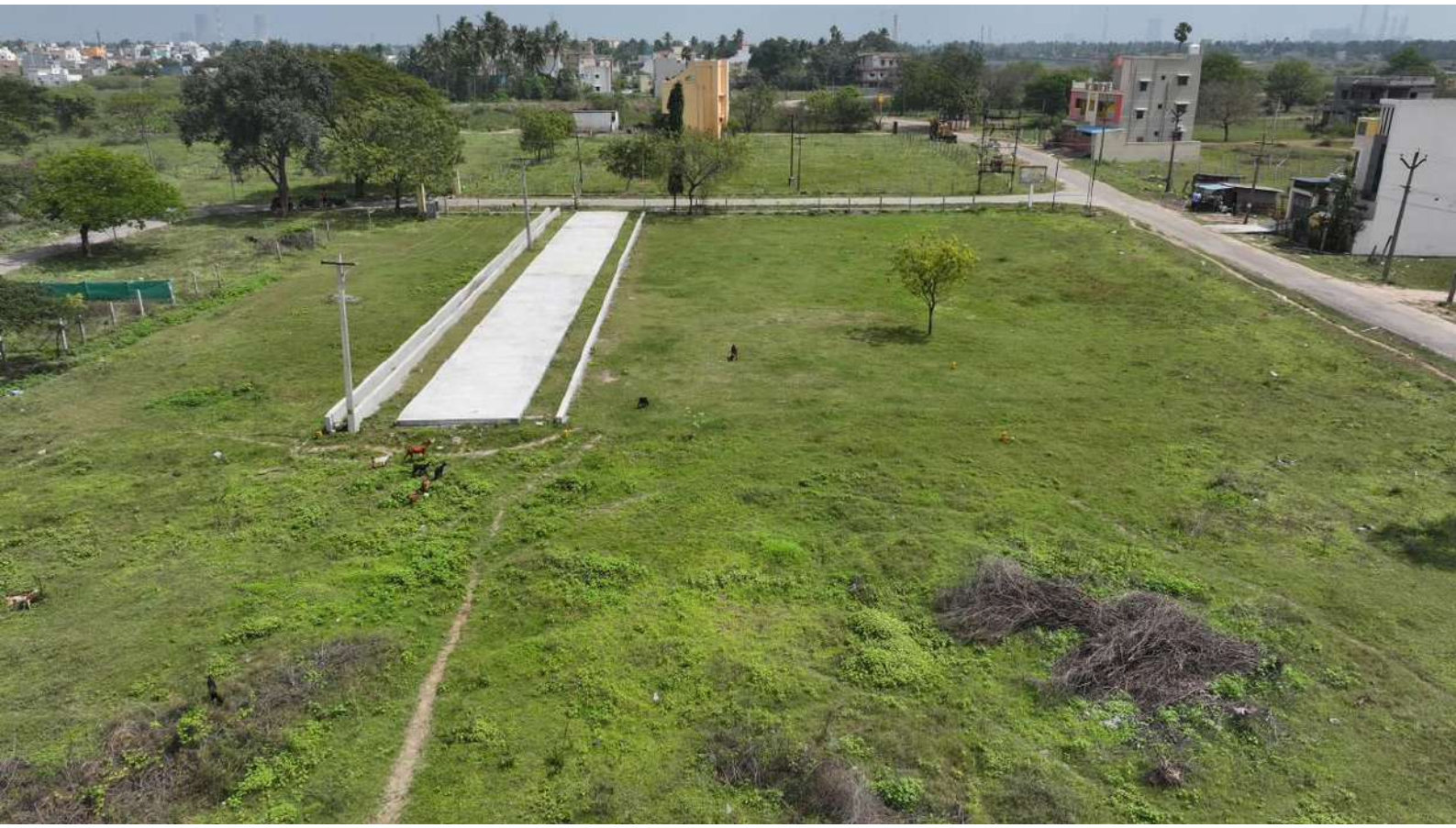

GPS Map Camera
Nalur, Tamil Nadu, India
77c2+jw, Nalur, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.272147° Long 80.251742°
Friday, 06/02/2026 12:47 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Nalur, Tamil Nadu, India
77c2+jw, Nalur, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.271894° Long 80.252316°
Friday, 06/02/2026 12:46 PM GMT +05:30
Google

















THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.