Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருநாவலூர்	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:திருநாவலூர்,செம்மணந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/2A, 26/10A1, 26/10B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jan-2010 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	404/2018	09-Apr-2018 09-Apr-2018 09-Apr-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வீரபத்திரன்	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,898/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 194/2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருநாவலூர்/புத்தகம் 1/1497/2020				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180.0 சதுரடி, 36624.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மணந்தல்				Survey No./புல எண் : 26/10	
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராசு பாக காலிமனைக்கும், வீட்டிற்கும், மேற்கு - ஏழுமலை வீட்டிற்கு, வடக்கு - ரோட்டுக்கு, தெற்கு - கோவிந்தசாமி படையாச்சி புஞ்சைக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி.திருநாவலூர் சப்டி. செம்மணந்தல் கிராமத்தில்: அ.பு.சர்வே 26/10-0.84 செண்டு (அ) 36624 சதுரமீட்டரில் ரோட்டுக்கு (தெ) ஏழுமலை வீட்டிற்கு (கி) தங்கராசு பாக காலிமனைக்கும், வீட்டிற்கும் (மே) கோவிந்தசாமி படையாச்சி புஞ்சைக்கு (வ) இதன்	

				மத்தியில் 0.05 செண்டு. இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி 41.92, தெ.வ. ஜாதியடி 52 இதற்கு மொத்த சதுரடி 2180 (அ) 00202.60 சதுரமீட்டர்.		
2	598/2018	23-May-2018 23-May-2018 23-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜா	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2593/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3052.0 சதுரடி, 32264.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மணந்தல்			Survey No./புல எண் : 26/10		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரபத்திரன் மனை, மேற்கு - கோவிந்தசாமி மனை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி. திருநாவலூர் சப்டி. செம்மண்ந்தல் கிராமத்தில் அ.பு. சர்வே 26/10 - 0.84ல் 0.74 (அ) 32264 சதுரடியில் கோவிந்தசாமி மனைக்கும் (கி) கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு (வ) வீரபத்திரன் மனைக்கும் (மே) ரோட்டுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் 0.07 செண்டு இதற்கு மொத்த சதுரடி 3052 (அ) 00284 சதுரமீட்டர் (UDR படி சர்வே 26/10 - 0.34.0 ஏர்ஸில் 0.03.0 ஏர்ஸ்)		
3	1497/2020	19-Oct-2020 19-Oct-2020 19-Oct-2020	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. வீரபத்திரன்	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/திருநாவலூர்/புத்தகம் 1/404/2018				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மணந்தல்			Survey No./புல எண் : 26/10		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராசு பாக காலிமனைக்கும், வீட்டிற்கும், மேற்கு - ஏழுமலை வீட்டிற்கு, வடக்கு - ரோட்டுக்கு, தெற்கு - கோவிந்தசாமி படையாச்சி புஞ்சைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி.திருநாவலூர் சப்டி. செம்மணந்தல் கிராமத்தில்: அ.பு.சர்வே 26/10-0.84 செண்டு (அ) 36624 சதுரமீட்டரில் ரோட்டுக்கு (தெ) ஏழுமலை வீட்டிற்கு (கி) தங்கராசு பாக காலிமனைக்கும், வீட்டிற்கும் (மே) கோவிந்தசாமி படையாச்சி புஞ்சைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் 0.05 செண்டு. இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி 41.92, தெ.வ. ஜாதியடி 52 இதற்கு மொத்த சதுரடி 2180 (அ) 00202.60 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மணந்தல்			Survey No./புல எண் : 26/10		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராசு பாக காலிமனைக்கு வீட்டிற்க்கும், மேற்கு - ஏழுமலை வீட்டிற்கு, வடக்கு - ரோட்டுக்கு, தெற்கு - கோவிந்தசாமி படையாச்சி புஞ்சைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 26/10-0.84 செண்டு (அ) 36624 சதுரமீட்டரில் 0.05 செண்டு. இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி 41.92, தெ.வ. ஜாதியடி 52 இதற்கு மொத்த சதுரடி 2180 (அ) 00202.60 சதுரமீட்டர்.		
4	252/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜ்	1. வெங்கிடாஜலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,64,106/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1497/2020, 404/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/10B - 2180.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மணந்தல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராசு பாக மனைக்கும், வீடு, மேற்கு - ஏழுமலை வீடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பாண்டியன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 26/10B - 0.02.02 ஏர்ஸ் (அ) 2180 சதுரடி (அ) 00202.60 சதுரமீட்டர் இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி 41.92, தெ.வ.ஜாதியடி 52, மொத்த 2180 சதுரடி (அ) 00202.60 சதுரமீட்டர் (இதற்கு பழைய சர்வே 26/10 - 0.84 செண்டில் சம்மந்தம்)		
5	483/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கிடாஜலம்	1. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,944/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 252/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/10B - 1248.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மணந்தல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - என் நிலுவை மனை, மேற்கு - கவிதா வீடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பாண்டியன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 26/10B - 0.02.02 ஏர்ஸ் (அ) 2180 சதுரடி (அ) 00202.60 சதுரமீட்டரில் கி.மே.ஜாதியடி 24, தெ.வ.ஜாதியடி 52, மொத்த 1248 சதுரடி (அ) 00115.98 சதுரமீட்டர் (இதற்கு பழைய சர்வே 26/10 - 0.84 செண்டில் சம்மந்தம்)		
6	1448/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டியன் 2. கருணாகரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய திருநாவலூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் செம்மணந்தல்	-

				கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவரைப்பின்னிட்டு அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/1996, 483/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மணந்தல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/10A1 - 1277.6 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - செம்மணந்தல் சர்வே 26/10ஏ1 மற்றும் திருநாவலூர் சர்வே 143/2ஏ புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - செம்மணந்தல் சர்வே 26/10A1 புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட A மனை, TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட B மனை, வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - கண்ணன் நிலம், செம்மணந்தல் சர்வே 27/3, திருநாவலூர் சர்வே 143/1ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மணந்தல் கிராமத்தில் :- அ.பு.சர்வே 26/10A1 - 0.29.14 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 26/10B1 - 0.01.16 ஏர்ஸ் திருநாவலூர் கிராமத்தில் :- அ.பு.சர்வே 143/2A - 0.51.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.81.3 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.1 10.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 1277.60 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 10.0 மீட்டர் தெற்கு - 10.0 மீட்டர் கிழக்கு - 126.9 மீட்டர் மேற்கு - 129 மீட்டர் (மேற்படி சாலை செம்மணந்தல் கிராம அ.பு.சர்வே 26/10A1 - 0.29.14 ஏர்ஸ் மற்றும் திருநாவலூர் கிராம அ.பு.சர்வே 143/2A - 0.51.0 ஏர்ஸ் - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநாவலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2A - 383.6 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 143/3B, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - திருநாவலூர் சர்வே 143/2A புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - திருநாவலூர் சர்வே 143/2A புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மணந்தல் கிராமத்தில் :- அ.பு.சர்வே 26/10A1 - 0.29.14 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 26/10B1 - 0.01.16 ஏர்ஸ் திருநாவலூர் கிராமத்தில் :- அ.பு.சர்வே 143/2A - 0.51.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.81.3 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.2 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 383.60 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 42.7 மீட்டர் தெற்கில் - 42.6 மீட்டர் கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் (மேற்படி சாலை திருநாவலூர் கிராம அ.பு.சர்வே 143/2A - 0.51.0 ஏர்ஸில்- சம்மந்தப்பட்டது)	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநாவலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2A - 307.8 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 143/3ஏ, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - செம்மணந்தல் கிராம சர்வே 26/10A1 மற்றும் திருநாவலூர் கிராம சர்வே 143/2A புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - செம்மணந்தல் கிராம சர்வே 26/10A1 மற்றும் திருநாவலூர் கிராம சர்வே 143/2A புதியதாக அமையவுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மணந்தல் கிராமத்தில் :- அ.பு.சர்வே 26/10A1 - 0.29.14 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 26/10B1 - 0.01.16 ஏர்ஸ் திருநாவலூர் கிராமத்தில் :- அ.பு.சர்வே 143/2A - 0.51.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.81.3 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.3 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 307.80 சதுரமீட்டர் இதற்கு	

	மனைகள்	உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 42.8 மீட்டர் தெற்கில் - 42.8 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் (மேற்படி சாலை செம்மணந்தல் கிராம அ.பு.சர்வே 26/10 A1 - 0.29.14 ஏர்ஸ் மற்றும் திருநாவலூர் கிராம அ.பு.சர்வே 143/2A - 0.51.0 ஏர்ஸ் - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநாவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2A - 306.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 143/3பி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - திருநாவலூர் சர்வே 143/2A புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - திருநாவலூர் சர்வே 143/2A புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மணந்தல் கிராமத்தில் :- அ.பு.சர்வே 26/10A1 - 0.29.14 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 26/10B1 - 0.01.16 ஏர்ஸ் திருநாவலூர் கிராமத்தில் :- அ.பு.சர்வே 143/2A - 0.51.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.81.3 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.4 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 306.10 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 42.5 மீட்டர் தெற்கில் - 42.5 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் (மேற்படி சாலை திருநாவலூர் கிராம அ.பு.சர்வே 143/2A - 0.51.0 ஏர்ஸில்- சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மணந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/10B1 - 113.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடாஜலம் மனை சர்வே 26/10பி2, மேற்கு - கவிதா வீடு செம்மணந்தல் கிராமம் சர்வே 26/10ஏ2, வடக்கு - பெரும்பாக்கம்-திருநாவலூர் சாலை சர்வே 26/12 மற்றும் சர்வே 142/4, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மணந்தல் கிராமத்தில் :- அ.பு.சர்வே 26/10A1 - 0.29.14 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 26/10B1 - 0.01.16 ஏர்ஸ் திருநாவலூர் கிராமத்தில் :- அ.பு.சர்வே 143/2A - 0.51.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.81.3 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.5 7.3 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 113.80 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 7.3 மீட்டர் தெற்கில் - 7.3 மீட்டர் கிழக்கில் - 15.8 மீட்டர் மேற்கில் - 15.8 மீட்டர் (மேற்படி சாலை செம்மணந்தல் கிராம சர்வே 26/10B1 - 0.01.16 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநாவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2A - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர் 1.50மீ x 1.50மீ /2 x 10 எண்ணம் = 6.75 சமீ (மேற்படி மூலைமுடுக்கு செம்மணந்தல் கிராம அ.பு.சர்வே 26/10A1 - 0.29.14 ஏர்ஸ் மற்றும் திருநாவலூர் கிராம அ.பு.சர்வே 143/2A - 0.51.0 ஏர்ஸ் - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மணந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/10A1 - 44.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A உள்ளாட்சிக்கு

	கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 27/2, வடக்கு - TANGEDCO , தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனையின் சர்வே 26/10A1	ஒதுக்கீடு மனை 44.10 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 12.8 மீட்டர் தெற்கில் - 12.4 மீட்டர் கிழக்கில் - 3.5 மீட்டர் மேற்கில் - 3.5 மீட்டர் (மேற்படி சாலை செம்மணந்தல் கிராம சர்வே 26/10A1 - 0.29.14 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மணந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/10A1 - 45.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 27/2, வடக்கு - செம்மணந்தல் கிராம சர்வே 26/10A1 புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பளவு - 45.30 ச.மீ இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 13.1 மீட்டர் தெற்கில் - 12.8 மீட்டர் கிழக்கில் - 3.5 மீட்டர் மேற்கில் - 3.5 மீட்டர் (மேற்படி சாலை செம்மணந்தல் கிராம சர்வே 26/10 A1 - 0.29.14 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.