Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

27

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : தத்தமங்கலம் பட்டா எண் : **3358**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லோகநாதன் கணவன் அலமேலு -

2. அருணாசலம் கணவன் மலர்கொடி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
329	4A	0 - 6.13	0.19	--	--	--	--	2023/0105/15/271304--2023/15/06/000258SD -- 29-09-2023
329	5A	0 - 32.30	1.00	--	--	--	--	2023/0105/15/271311--2023/15/06/000261SD -- 30-09-2023
329	6A	0 - 19.46	0.60	--	--	--	--	2023/0105/15/271316--2023/15/06/000259SD -- 29-09-2023
330	1A1	0 - 28.63	0.88	--	--	--	--	2023/0105/15/271317--2023/15/06/000260SD -- 29-09-2023
		0 - 86.52	2.67					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/06/011/03358/60149** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-10-2023 அன்று 09:19:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

28

ாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

கிராமம் : தத்தமங்கலம்

1. புல எண்	**329**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**5 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**4A**	10. மண் தரம்	**9**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**329-4**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.09**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.13**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.19**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**3358**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**H**	16. பெயர்	**1.**அலமேலு **2.**மலர்கொடி

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **60149** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

29

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

கிராமம் : தத்தமங்கலம்

1. புல எண்	**329**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**5 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**5A**	10. மண் தரம்	**9**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**329-5**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.09**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 32.30**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.00**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**3358**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**H**	16. பெயர்	**1.**அலமேலு **2.**மலர்கொடி

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **60149** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

30

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

கிராமம் : தத்தமங்கலம்

1. புல எண்	**329**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**5 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**6A**	10. மண் தரம்	**9**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**329-6**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.09**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 19.46**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.60**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**3358**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**H**	16. பெயர்	**1.**அலமேலு **2.**மலர்கொடி

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **60149** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ¯பதிவேடு விவரங்கள்

(3)

ாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

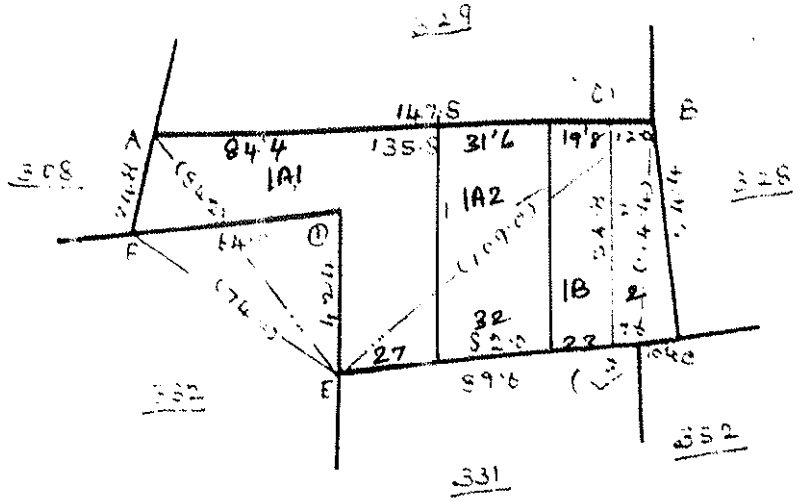
வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

கிராமம் : தத்தமங்கலம்

1. புல எண்	**330**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**5 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A1**	10. மண் தரம்	**9**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**330-1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.09**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 28.63**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.88**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**3358**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**H**	16. பெயர்	**1.**அலமேலு **2.**மலர்கொடி

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **60149** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



கிராம நிர்வாக அலுவலர்
15, தத்தமங்கலம் கிராம
மண்ணச்சநல்லூர் வட்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட

		E 74.4 (84.8)			
1	36.4	52.4			
		F			

வரைபடம்

அளவு 1 செ.மீ : 2000 செ.மீ.

அளவைப்படி எண் 23

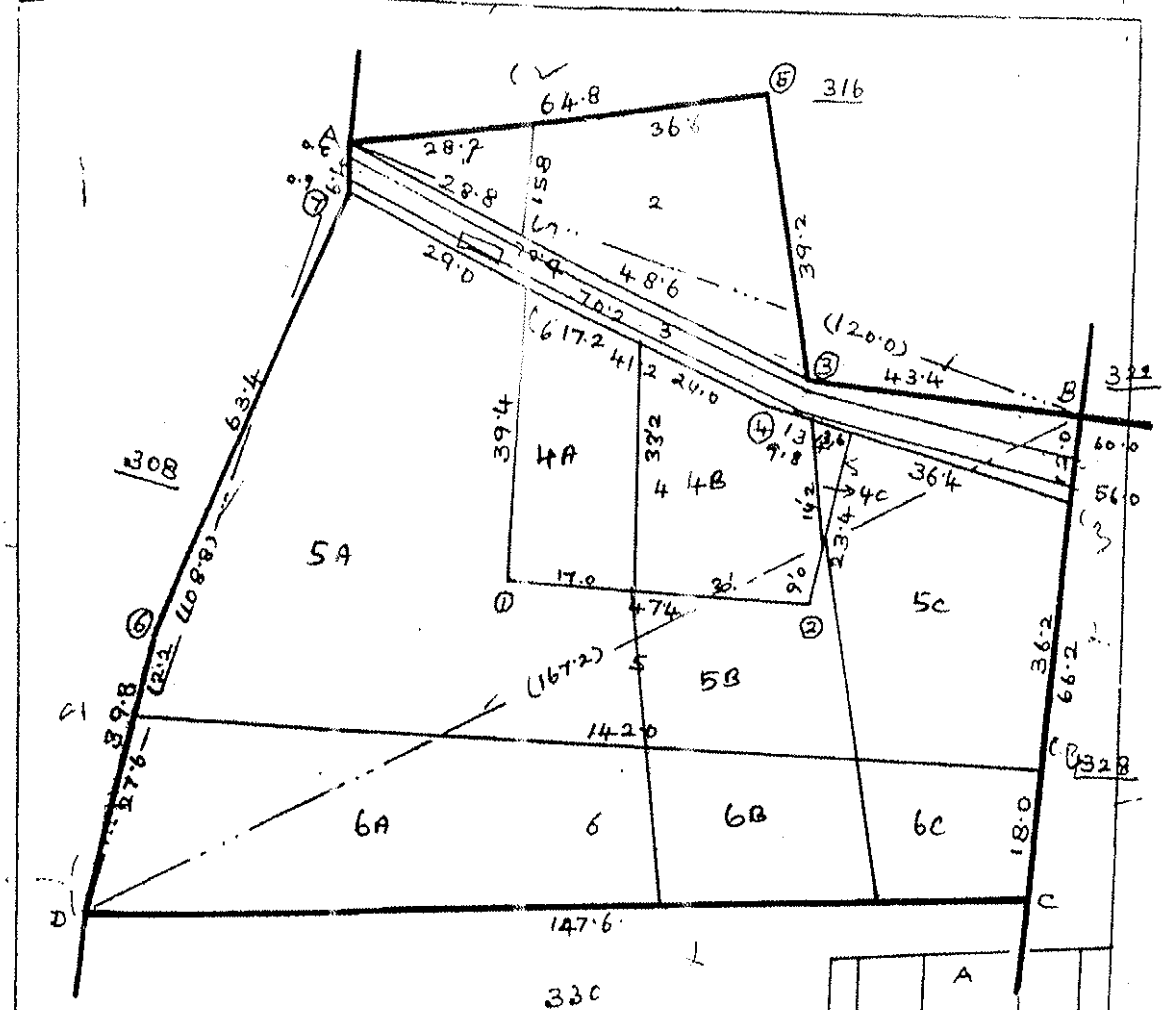
மாவட்டம். திருச்சிராப்பள்ளி.

வட்டம். லால்குடி

புல எண். 329

கிராமம் { எண். 1/16
பெயர். தத்தமங்கலம்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1 ஏர். 20.0



		A		
		108.8		
		103.0	2.8	7
6	3.2	39.6		
		D		
		A		
		(120.0)		
		61.0	36.4	5
	13.4	47.0		
	7.8	42.4		
		B		
		(167.2)		
		119.6	6.8	2
1	15.2	77.2		
		D		

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
10, தத்தமங்கலம் கிராமம்
பண்ணைச்சநல்லூர் வட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

34

கிராமக் கணக்கு

1432 – ஆம் பசலியில் திருவெறும்பூர் மாவட்டம் [illegible] வட்டம் [illegible]

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போக்கம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்படாதிருக்கிறதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
329	4A	0.06.12	0.19	3358	[illegible]						
—	5A	0.22.36	1.00	3358	″						
—	6A	0.19.46	0.60	3358	″						
330	1A	0.28.62	0.88	3358	″						

[illegible]

23/10/23

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
15, தத்தமங்கலம் கிராமம்
மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

380/38–R.F. III-A-10–10,00,000 Cps.-GBP.-Mdu. 7–2020.

98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. சா. ஸ்.	ரூ. பை.		
8	3	308-3	ர	ய	...	8-1	9	0 09	0 10·0	0 31	285 ஆ. சின்னானை
	4	-4	ர	ய	...	8-1	9	09	0 01·5	0 06	285 ஆ. சின்னானை
	5	-5	ர	ய	...	8-1	9	09	0 50·5	1 56	1088 வ. பெரியான் முத்திரியான்.
	6	-6	ர	ய	...	8-1	9	09	0 14·0	0 44	1088 வ. பெரியான் முத்திரியான்.
	7	-7	ர	ய	...	8-1	9	09	0 08·0	0 25	1088 வ. பெரியான் முத்திரியான்.
	8	-8	ர	ய	...	8-1	9	09	0 53·5	1 65	682 ரா. பெருமாள் முத்துராஜா.
	9	-9	அ	புற	...	...	...	...	0 19·5	...	..... வண்டிப் பாதை.
									1 69·0	4 64	
	1A	309-1 பா	ர	ய	...	8-1	9	09	0 16.5	0 51	476 பெ. திரு வேங்கடம் அம்மாள்.
	1B	-1பா	ர	ய	...	8-1	9	09	0 11·5	0 36	73 ஆ. ஆனைக் குட்டி.
	1C	-1பா 2B.5B	ர	ய	...	8-1	9	09	0 12·5	0 38	68 ஆணையாளர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மணச்சநல்லூர்.
	1D	-1பா	ர	ய	...	8-1	9	09	0 04·0	0 13	476 பெ. திரு வேங்கடம் அம்மாள்.
	1E	-1பா	ர	ய	...	8-1	9	09	0 07·0	0 21	73 ஆ. ஆனைக் குட்டி.
	2A	-2பா	ர	ய	...	8-1	9	09	0 22·5	0 70	672 மு. பெரியக் காள்.
	2C	-2பா	ர	ய	...	8-1	9	09	0 12·5	0 38	672 மு. பெரியக காள்.
	3A	-3பா	ர	ய	...	8-1	9	09	0 01·0	0 06	683 தி. பெருமாள்.
	3B	-3பா	ர	ய	...	8-1	9	09	0 25·5	0 78	720 தி. பெரியசாமி
	3C	-3பா	ர	ய	...	8-1	9	09	0 00·5	0 06	1216 பெ. துரை ராஜ்(1). பெ. ராஜ ரெத்தினம்(2).

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
16, தத்தமங்கலம் கிராமம்
மன்னச்சநல்லூர் வட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ஏ. வை.	நேரசரன்ஸ் ஏ. வை.			
328	அ	4.00	...	..	...	...	1 45·0	...	....	உப்பாறு
329-1	ஏ	4	...	5·2	9	3 09	0 02·0	0 06	749 தா. பெரிய சாமிபிள்ளை.	
-2	ஏ	4	...	5·2	9	3 09	0 10·5	0 33	749 தா. பெரிய சாமிபிள்ளை.	
-3	அ	4.00	...	..	...	...	0 07·5	...	.....	வண்டிப் பாதை.
-4	ஏ	4	...	5·2	9	3 09	0 15·0	0 46	749 தா. பெரிய சாமிபிள்ளை.	
-5	ஏ	4	...	5·2	9	3 09	0 53·0	1 65	1211 தா. பெரிய சாமி பிள்ளை (1), ந. ராமசாமி பகடை (2).	
-6	ஏ	4	...	5·2	9	3 09	0 32·0	0 99	749 தா. பெரிய சாமிபிள்ளை.	
							1 20.0	3 49		
330-1	ஏ	4	...	5·2	9	3 09	0 59·0	1 83	749 தா. பெரிய சாமிபிள்ளை.	
-2	ஏ	4	...	5·2	9	3 09	0 08·0	0 25	749 தா. பெரிய சாமிபிள்ளை.	
							0 67·0	2 08		
331-1	ஏ	ந B	...	5·2	10	9 26	0 08·5	0 79	1687 சு. பேரான் மற்றும்நான்கு பேர்களும். *	
2A -2A	ஏ	ந B	...	5·2	10	9 26	0 04·5	0 41	1592 பெ. பெரிய சாமி மற்றும்மூன்று பேர்களும். *	
2B -2B	ஏ	ந B	..	5·2	10	9 26	0 04·5	0 41	928 வ. ராமசாமி.	
2C -2C	ஏ	ந B	.	5·2	10	9 26	0 07·5	0 72	503 இ. துரைசாமி.	
3	ஏ	ந B	...	5·2	10	9 26	0 07·5	0 71	750 ப. பேரான்.	
-4	ஏ	4	...	5 2	9	3 09	0 02·0	0 06	ப. பேரான்.	
-5	ஏ	4	...	5 2	9	3 09	0 03·0	0 09	இ.	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
15, தத்தமங்கலம் கிராமம்
மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.