Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம்:கல்லல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Oct-2023 - 04-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9459/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. முத்தரசி	1. மின்பகிர்மான பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/5A - 21.41 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 259/26, 259/27 உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - (2) 2ம் நிர் 10மீ, அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் பஞ்சாயத்து , கல்லல் கிராமம் பட்டா எண்.687ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்,259/2பி2 ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 2.17.0க்கு ஏக்கர் 5.36 உள்ளதில் நடுப்புறத்தில் ஏக்கர் 1.00க்கு சதுரடி 43646க்கு சதுர மீட்டர் 4054.85க்கு தற்போது கல்லல் கிராமம் 2361 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எ்ண் 259/5எ நம்பரில் 0.39.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 97 1/2 ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கிழமேல் இருபுரமும் மீட்டர் 6.72 தென்வடல் இருபுரமும் மீட்டர் 3.20க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 21.504 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்தற்கு ஒதுக்கப்பட்டது	

2	9460/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. முத்தரசி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/5A - 386.28 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த சர்வே எண்னில் பிர்க்கப்பட்ட மனையிடங்களும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்ட்ட இடமும், மேற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 259/4பி, 259/5பி, 259/3. - 9-20 மீ, நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 2 (2) நிர் கிழமேல் 10மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் பஞ்சாயத்து , கல்லல் கிராமம் பட்டா எண்.687ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்,259/2பி2 ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 2.17.0க்கு ஏக்கர் 5.36 உள்ளதில் நடுப்புறத்தில் ஏக்கர் 1.00க்கு சதுரடி 43646க்கு சதுர மீட்டர் 4054.85க்கு தற்போது கல்லல் கிராமம் 2361 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எ்ண் 259/5எ நம்பரில் 0.39.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 97 1/2 ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக பஞ்சாயத்து உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்ட்ட மனையிடம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/5A - 364.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 259/27, 259/38எ1 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்,259/4 உள்ள நிலம், வடக்கு - (1) 1-ம் நிர் தென்வடல் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இந்த சர்வே நம்பரில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 3 (3) -ம் நிர் தென்வடல் 7.2மீ, அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இந்த சர்வே நம்பரில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் பஞ்சாயத்து , கல்லல் கிராமம் பட்டா எண்.687ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்,259/2பி2 ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 2.17.0க்கு ஏக்கர் 5.36 உள்ளதில் நடுப்புறத்தில் ஏக்கர் 1.00க்கு சதுரடி 43646க்கு சதுர மீட்டர் 4054.85க்கு தற்போது கல்லல் கிராமம் 2361 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எ்ண் 259/5எ நம்பரில் 0.39.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 97 1/2 ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக பஞ்சாயத்து உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்ட்ட மனையிடம், 2ம் நிர் கிழமேல் சாலை கிழமேல் இருபுரமும் 36.4 தென்வடல் இருபுறமும் 10.0க்கு மொத்த சதுர மீட்டர்364 அளவுள்ளது,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/5A - 329.544 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் பிரிக்கப்பட்ட 10மீ, அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 262 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் பஞ்சாயத்து , கல்லல் கிராமம் பட்டா எண்.687ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்,259/2பி2 ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 2.17.0க்கு ஏக்கர் 5.36 உள்ளதில் நடுப்புறத்தில் ஏக்கர் 1.00க்கு சதுரடி 43646க்கு சதுர மீட்டர் 4054.85க்கு தற்போது கல்லல் கிராமம் 2361 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எ்ண் 259/5எ நம்பரில் 0.39.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 97 1/2 ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக பஞ்சாயத்து உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்ட்ட மனையிடம், 3ம் நிர் சாலை கிழமேல் இருபுரமும் மீ 7 .2 தென்வடல் கீழ்புரம் மீ.45.85 மேல்புரம் மீ.45.69 மொத்த சதுர மீட்டர் 329.544 அளவுள்ளது,	

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/5A - 21.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜ்டுகோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - (1) 1-ம் நிர் தென்வடல் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 2 (2) -ம் நிர் கிழமேல் 10மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் பஞ்சாயத்து , கல்லல் கிராமம் பட்டா எண்.687ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்,259/2பி2 ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 2.17.0க்கு ஏக்கர் 5.36 உள்ளதில் நடுப்புறத்தில் ஏக்கர் 1.00க்கு சதுரடி 43646க்கு சதுர மீட்டர் 4054.85க்கு தற்போது கல்லல் கிராமம் 2361 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எண் 259/5எ நம்பரில் 0.39.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 97 1/2 ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக பஞ்சாயத்து உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், 4-ம் நிர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ,		
3	1981/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. முத்தரசி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/5A - 287.06 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3ம் நிர் தென்வடல் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - சர்வே எண் 259/4 உள்ள நிலம்., வடக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்., தெற்கு - சர்வே எண் 262 உள்ள நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் பஞ்சாயத்து , கல்லல் கிராமம் பட்டா எண். 687ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண். 259/2பி2 ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 2.17.0க்கு ஏக்கர் 5.36 உள்ளதில் நடுப்புறத்தில் ஏக்கர் 1.00க்கு கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 119.6 தென்புறம் ஜாதியடி 119.6 தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 362 கீழ்புரம் ஜாதியடி 368.3க்கு சதுரடி 43646க்கு சதுர மீட்டர் 4054.85க்கு, தற்போது கல்லல் கிராமம் 2361 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எண் 259/5எ நம்பரில் 0.39.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 97.1/2-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக பஞ்சாயத்து உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம். பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 15.40 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 18.47 கீழ்புரம் மீட்டர் 18.81 க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 287.06 அளவுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/5A - 6.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் பஞ்சாயத்து , கல்லல் கிராமம் பட்டா எண். 687ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண். 259/2பி2 ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 2.17.0க்கு ஏக்கர் 5.36 உள்ளதில் நடுப்புறத்தில் ஏக்கர் 1.00க்கு கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 119.6 தென்புறம் ஜாதியடி 119.6 தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 362 கீழ்புரம் ஜாதியடி 368.3க்கு சதுரடி 43646க்கு சதுர மீட்டர்		

				4054.85க்கு, தற்போது கல்லல் கிராமம் 2361 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எண் 259/5எ நம்பரில் 0.39.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 97.1/2-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக பஞ்சாயத்து உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம். மூலைமுடுக்குகள்- 1, 2, 3 எண்ணிலுள்ள சாலைகளில் ஒரு மூலை மீட்டர் 1.5 அளவில் 6 மூலை முடுக்குகள் இணைந்துள்ளது. சாலைகளில் உள்ள மொத்த மூலை முடுக்குகள். ஆக மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளது.		
4	5337/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 15-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்தரசி	1. ரித்திகா ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல், கல்லல் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/5A1 - 1515.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - புல எண். 259/4எ., வடக்கு - 11ம் நிர் பிளாட்., தெற்கு - பூங்கா.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப்,, கல்லல் கிராமம் சர்வே எண். 259/2பி2 ல் ஏ. 5.36ல் நடுப்புறத்தில் ஏ. 1.00 க்கு, கிழமேல் வடபுறம் அடி 119.6 தென்புறம் அடி 119.6 தென்வடல் மேல்புறம் அடி 362 கீழ்புரம் அடி 368.3 க்கு சதுரடி 43646 க்கு, தற்போது கல்லல் கிராமம் சர்வே 259/5ஏ நம்பரில் செ. 97.5 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுக்களாக பிரித்து முத்து அவென்யூ என்ற பெயரில் 10 ம் நிர் பிளாட்க்கு- கிழமேலடி 50.5 தென்வடலடி 30க்கு மொத்த சதுரடி 1515 உள்ள காலி மனையிடம்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 259/5எ1-ல் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.