Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:புத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/7A2, 53/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 22-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2173/2019	18-Sep-2019 18-Sep-2019 18-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிங்காரம் 2. பூவாயி 3. பெருமாள்	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,36,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்			Survey No./புல எண் : 53/7B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.53/7பி புஞ் ஹெக் 0.83.5க்கு ஏக் 2.06செண்ட் தீர்வை ரூ.1.05 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 4.15செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	2801/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. குமரேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2173/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7B - 2 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 53/7பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.83.5 இதற்கு ஏக்கர். 2.06 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1897/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமணன் 2. கமலா 3. ஜெயபிரகாஷ்	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A - 7.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போது கிரயம் பெறும் குமரேசன் நிலமான சர்வே எண். 53/7பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/4ஏ26- நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தற்போது கிரயம் பெறும் குமரேசன் நிலமான சர்வே எண். 53/7பி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். 768 அ.பு.ச.எண். 53/7ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.26.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.64 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.35 இதில் கீழ்க்கண்ட ஏக்கர். 0.07 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண். 53/7 ஆகும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1351/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. குமரேசன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1897/2024, 2801/2022	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/**தலைவாசல்/புத்தகம்** 1/1381/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 1071.945 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 67 / 1ஏ, 2ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 53 / 7ஏ2, 7பி இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 3 -க்கும், சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 53 / 7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4-க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். 1289, அ.பு.ச.எண். 53 / 7ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.05 இதற்கு ஏக்கர். 0.07 1/2 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.05 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 53 / 7பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.83.50 இதற்கு ஏக்கர். 2.06 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.05 இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 2.13 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஐஓஆர்8க்யூஜஎப் / 41431 / 2025 இணைதள விண்ணப்பம் எண். ஐஓஆர்8க்யூஜஎப். நாள்12-04-2025 ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்திலுள்ள சாலைகளுக்கு தனித்தனியே நான்கெல்லைகள் விவரமும், அளவு விவரமும், அயிட்டம் எண். 1 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண். 1 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 119.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 119.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், ஆக 1071.945 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 859.536 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 67/2ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 5 க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 2 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண். 2 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 119.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 119.41 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக 859.536 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 89.508 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53/7பி ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 53/7ஏ2, 7பி இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53/6 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 1 க்கும்(வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 3 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 3 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.44 மீட்டர் அதனைத் தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 1.06 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.91 மீட்டர், ஆக 89.508 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 253.4 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 4 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 4 க்கு அளவுவிவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 25.34 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 25.34 மீட்டர் ஆக 253.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 210.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 52/1ஏ1 - நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 5 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 22.03 மீட்டர், ஆக 210.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 6 மற்றும் மூலை முடுக்குக்காக 1.5 * 1.5 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட 8 எண்ணம் கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 6 வரை உள்ள அயிட்டங்களில் கூடியது மொத்தம் 2494.189 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 618.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 62/2ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 52/1ஏ1, 52/1ஏ2 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 7 பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 21.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.77 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 27.08 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 31.14 மீட்டர் ஆக 618.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 33.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 8 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல்

	- சர்வே எண். 53/7பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53/6 உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)			வடபுறம் 4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.37 மீட்டர் ஆக 33.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி எட்டு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் 3146.509 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1352/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. குமரேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிஜிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1897/2024, 2801/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 33.08 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 67 / 1ஏ -நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53 / 6-ல் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 1 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். 1289, அ.பு.ச.எண். 53 / 7ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.05 இதற்கு ஏக்கர். 0.07 1/2 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.05 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 53 / 7பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.83.50 இதற்கு ஏக்கர். 2.06 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.05 இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 2.13 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஐஓஆர்8க்யூஜஎப் / 41431 / 2025 இணைதள விண்ணப்பம் எண். ஐஓஆர்8க்யூஜஎப். நாள்12-04-2025 ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்திலுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிஜிஓ -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.93 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 8.32 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 8.37 மீட்டர் ஆக 33.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட டிஏஎன்ஜிஈடிஜிஓ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்திங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	1381/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. குமரேசன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-

				பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1351/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/1351/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 1071.945 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 67 / 1ஏ, 2ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 53 / 7ஏ2, 7பி இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 3 -க்கும், சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 53 / 7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். 1289, அ.பு.ச.எண். 53 / 7ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.05 இதற்கு ஏக்கர். 0.07 1/2 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.05 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 53 / 7பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.83.50 இதற்கு ஏக்கர். 2.06 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.05 இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 2.13 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஐஓஆர்8க்யூஜஎப் / 41431 / 2025 இணைதள விண்ணப்பம் எண். ஐஓஆர்8க்யூஜஎப். நாள்12-04-2025 ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்திலுள்ள சாலைகளுக்கு தனித்தனியே நான்கெல்லைகள் விவரமும், அளவு விவரமும், அயிட்டம் எண். 1 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண். 1 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 119.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 119.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், ஆக 1071.945 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 859.536 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 67/2ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 5 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 2 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண். 2 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 119.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 119.41 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக 859.536 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 618.74 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 62/2ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 52/1ஏ1, 52/1ஏ2 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 7 பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 21.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.77 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 27.08 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 31.14 மீட்டர் ஆக 618.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 33.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53/6 உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 8 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.37 மீட்டர் ஆக 33.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி எட்டு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் 3146.509 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 210.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 52/1ஏ1 - நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 5 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 22.03 மீட்டர், ஆக 210.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 6 மற்றும் மூலை முடுக்குக்காக 1.5 * 1.5 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட 8 எண்ணம் கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 6 வரை உள்ள அயிட்டங்களில் கூடியது மொத்தம் 2494.189 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 89.508 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53/7பி ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 53/7ஏ2, 7பி இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53/6 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 1 க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 3 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 3 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.44 மீட்டர் அதனைத் தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 1.06 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.91 மீட்டர், ஆக 89.508 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 253.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 4 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 4 க்கு அளவுவிவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 25.34 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 25.34 மீட்டர் ஆக 253.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 1071.945 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 67 / 1ஏ, 2ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 53 / 7ஏ2, 7பி இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 3 -க்கும், சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 53 / 7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். 1289, அ.பு.ச.எண். 53 / 7ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.05 இதற்கு ஏக்கர். 0.07 1/2 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.05 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 53 / 7பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.83.50 இதற்கு ஏக்கர். 2.06 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.05 இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 2.13 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஐஓஆர்8க்யூஜஎப் / 41431 / 2025 இணைதள விண்ணப்பம் எண். ஐஓஆர்8க்யூஜஎப். நாள்12-04-2025 ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்திலுள்ள சாலைகளுக்கு தனித்தனியே நான்கெல்லைகள் விவரமும், அளவு விவரமும், அயிட்டம் எண். 1 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண். 1 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 119.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 119.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், ஆக 1071.945 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 859.536 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 67/2ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண். 5 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 2 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண். 2 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 119.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 119.41 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக 859.536 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 618.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 62/2ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 52/1ஏ1, 52/1ஏ2 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 7 பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 21.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.77 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 27.08 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 31.14 மீட்டர் ஆக 618.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 33.58 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53/6 உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 8 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.37 மீட்டர் ஆக 33.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி எட்டு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் 3146.509 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 210.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 52/1ஏ1 - நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 5 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 22.03 மீட்டர், ஆக 210.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 9.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 6 மற்றும் மூலை முடுக்குக்காக 1.5 * 1.5 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட 8 எண்ணம் கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 6 வரை உள்ள அயிட்டங்களில் கூடியது மொத்தம் 2494.189 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 89.508 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53/7பி ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 53/7ஏ2, 7பி இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53/6 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 1 க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 3 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 3 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.44 மீட்டர் அதனைத் தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 1.60மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.91 மீட்டர், ஆக 89.508 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A2, 53/7B - 253.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/7பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 4 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 4 க்கு அளவுவிவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 25.34 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 25.34 மீட்டர் ஆக 253.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.