Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சென்னிமலை | Date / நாள்: 09-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:முருங்கத்தொழுவு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 698/2C,698/3D |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முருங்கத்தொழுவு

சென்னிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: கோயம்புத்தூர் | | | மாவட்டம்: ஈரோடு | | சா.ப.அ: சென்னிமலை | |
| 1 | 2219/2025 | 10-Jun-2025<br>10-Jun-2025<br>10-Jun-2025 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. உமாமகேஸ்வரி | 1. பூஜிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,55,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>147/2008 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C - 2 ஏக்கர், 29.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீச எண்.698/3டி நெ காலை, மேற்கு - ரீச எண்.699 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது பு.ஏ.2.29-க்கு பு.ஹெ.0.92.70 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ரீச எண்.698/2பி நெ.காலையில் 30அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச எண்.698/1,4,5 நெ.காலைகள், ரீச எண்.686 நெ.காலை | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/3D - 29.5 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச எண்.698/3ஈ நெ காலை, மேற்கு - ரீச எண்.698/2சி நெ.காலை, வடக்கு - ரீச எண்கள்.698/2பி,698/3சி நெ.காலைகளில் 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச எண்.686 நெ.காலை | | | | | |
| 2 | 2230/2025 | 10-Jun-2025<br>10-Jun-2025<br>10-Jun-2025 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. பூஜிதா | 1. உமாராஜா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2219/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C - 2 ஏக்கர், 29.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச எண்.698/3டி நெ காலை, மேற்கு - ரீச எண்.699 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ரீச எண்.698/2பி நெ.காலையில் 30அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச எண்.698/1,4,5 நெ.காலைகள், ரீச எண்.686 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது பு.ஏ.2.29-க்கு பு.ஹெ.0.92.70 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/3D - 29.5 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச எண்.698/3ஈ நெ காலை, மேற்கு - ரீச எண்.698/2சி நெ.காலை, வடக்கு - ரீச எண்கள்.698/2பி,698/3சி நெ.காலைகளில் 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச எண்.686 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில உள்ளது பு.ஏ.0.29 1/2-க்கு பு.ஹெ.0.12.00 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். | | |
| 3 | 3124/2025 | 20-Aug-2025<br>20-Aug-2025<br>20-Aug-2025 | தான ஆவணம் | 1. பூஜிதா(முத.)<br>உமாராஜா(முக.) | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 100/- | | 2219/2025, 2230/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C, 698/3D - 76.5 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - ரீச எண்.686/1 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.4மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.1மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.9மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள்; உள்ள 76.50 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பொது உபயோக இடமும். | | |
| 4 | 3125/2025 | 20-Aug-2025<br>20-Aug-2025<br>20-Aug-2025 | தான ஆவணம் | 1. பூஜிதா(முத.)<br>உமாராஜா(முக.) | 1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக முருங்கத்தொழுவு ஊராட்சி தனி அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2219/2025, 2230/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C, 698/3D - 570.15 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீச எண்.698/5 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 62.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 64.4 மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 570.15 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C, 698/3D - 1023.5 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச எண்.698/3ஈ3,698/3ஈ4 நெ.காலைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 102.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 102.5மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1023.50 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையும். | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C, 698/3D - 248.4 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச எண்.698/5 நெ.காலை | கிழமேல் இருபுறமும் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 33.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 35.4மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 248.40 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C, 698/3D - 450.9 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் ஏ இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் பி இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச எண்.698/4, ரீச எண்.686/1 நெ.காலைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 48.3மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 51.9மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 450.90 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையும். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C, 698/3D - 246.6 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 27.4மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 246.60 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையும். |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C, 698/3D - 45.6 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.2மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 45.60 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பொது உபயோக இடமும். |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C, 698/3D - 165.68 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பூங்கா (2) இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி) இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.2மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.9மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.9மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 165.68 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பூங்கா இடமும். |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2A, 698/3D - 641.72 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச எண்.698/3ஈ நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), (பி) இடங்களுக்கும், பூங்கா (1) இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச எண்கள்.686/1, 686/2 நெ.காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.8மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 20.8மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 34.7மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 31.8மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 641.72 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பூங்கா இடமும். ஆக மொத்தம் (165.68+641.72)=807.40 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பூங்கா இடமும். | | |
| 5 | 453/2026 | 28-Jan-2026<br>28-Jan-2026<br>09-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஆர்.பூஜிதா(முத.)<br>உமாராஜா(முக.) | 1. கே.சபீனா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,18,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,18,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2219/2025, 2230/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C1 - 177.36 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சன் சிட்டி பேஸ் இரண்டு** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைஎண்.10, மேற்கு - 30.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண்.2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் சிட்டி பேஸ் இரண்டு" *மனைஎண்.1* இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.55 மீட்டர் (34'6"அடி), தென்புறம் 8.96 மீட்டர் (29'4"அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 18.29 மீட்டர் (60 அடி) மேபுறம் 18.44 மீட்டர் (60'5"அடி) உள்ள 1921.60 சதுரடி பரப்புடைய வீட்டுமனையிடத்தில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 5*5=25/2=12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1909.10 அல்லது 177.36 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும், மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவு படி புதியபுலஎண்.698/2சி1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 6 | 646/2026 | 20-Feb-2026<br>20-Feb-2026<br>20-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஆர்.பூஜிதா(முத.)<br>உமா ராஜா(முக.) | 1. அருண் வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,77,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,77,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2219/2025, 2230/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C1 - 1922.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சன்சிட்டி பேஸ் இரண்டு** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: * சன்சிட்டி பேஸ் 2 * * மனைஎண்.11 * இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.8 மீட்டர் (32 '3"அடி), தென்புறம் 9.8 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனைஎண்.10, வடக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண்.9 | | | மீட்டர் (32 '3"அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 18.29மீட்டர் (60அடி), மேபுறம் 18.29மீட்டர் (60அடி) உள்ள 1935 சதுரடி பரப்புடைய வீட்டுமனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 5*5 = 25/2 = 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1922 1/2 சதுரடி அல்லது 178.60 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும், மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதியபுலஎண்.698/2சி1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 7 | 695/2026 | 22-Jan-2026<br>22-Jan-2026<br>24-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஆர்.பூஜிதா(முத.)<br>ஆர்.உமாராஜா(முக.) | 1. கே.ரேணுகாதேவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,76,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,76,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2219/2025, 2230/, 2230/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2C1 - 1500.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சன் சிட்டி பேஸ் இரண்டு** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.4, வடக்கு - மனைஎண்.8, தெற்கு - மனைஎண்.6 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: * சன்சிட்டி பேஸ் - 2 * மனைஎண்.7 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.2 மீட்டர் (50அடி), தென்புறம் 15.2 மீட்டர் (50அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 9.1 மீட்டர் (30அடி), மேபுறம் 9.1 மீட்டர் (30அடி), உள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும். மேற்படி மனையிடம் ரீச.698/2சி1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.