Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	Date / நாள்: 19-Nov-2024
Village /கிராமம்:வீரகேரளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/3C1, 246/3D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1460/2023	11-Feb-2023 11-Feb-2023 11-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பட்டிலிங்கம்	1. யசோதாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3C - 99.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.246/3சி -ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட என்னுடைய ஏ.0.40 1/4 செண்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.245/32ஏ பார்ட், க.ச.245/32பி பார்ட் -ல் சண்முகவடிவு, சந்தியா புலம், வடக்கு - க.ச.246/3பி -ல் 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க.ச.246/3டி -ல் சௌந்தர்யா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.246/3 புன்செய் ஏ.2.94 -க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1747 க.ச.எண்.246/3சி புன்செய் ஹெக்.0.56.40-க்கு ஏக்.1 செ 39 1/4 -ல் கீழ்புறம் எனது உபயோகத்திற்காக நான் நிறுத்திக் கொண்ட ஏ 0 செ 40 1/4 நீங்கலாக மேல்புறம் ஏ.0 செ 99 (தொண்ணூற்று ஒன்பது செண்ட்) பரப்பளவுள்ள புன்செய் பூமியும். மேற்படி பூமிக்குரிய காலைகளில் வழிநடை நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் உள்பட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

2	1986/2023	28-Feb-2023 28-Feb-2023 28-Feb-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சௌந்தர்யா	1. அருண்தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7421/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3D - 9.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.246/3டி நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.246/3டி நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.246/3சி பார்ட் நெ.காலையில் யாசோதாதேவி பூமி, தெற்கு - க.ச.246/3டி நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம் , தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம் பட்டா எண்.840 , க.ச.எண்.246 புன்செய் ஹெக்.1.40.00க்கு ஏக்.3 செ.46 இதில் தென்புறம் ஏக்.0 செ.75 க்கு நான்கு எல்லைகள் க.ச.236-ல் கண்ட பூமிகளுக்கும்- - வடக்கு க.ச.245/32பி ல் சண்முகவடிவு, சந்தியா இவர்கள் பூமிகளுக்கும்-கிழக்கு க.ச.246-ல் பட்டிலிங்கம் இதர பூமிகளுக்கும்-தெற்கு க.ச.132 ல் தென்வடல் நீரோடைப் பள்ளத்திற்கும்-மேற்கு இதன் மத்தியிர் புன்செய் ஏக்.0 செ.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி தனிப்பட்டா எண்.2101 க.ச.246/3டி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.31.15 பூமியில் வடபுறம் நடுப்புறத்தில் தாங்கள் இன்று செட்டில் மெண்ட் பெறும் பு.ஏ.0.09.25 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் புன்செய் ஏக்.0.09 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமியும், க.ச.236 நெ.காலையில் ஏற்கனவே உள்ள தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு போகவர ஆள்கால் நடை வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7526/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. யசோதாதேவி 2. அருண்தமிழ்செல்வன்	1. கோயமுத்தூர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநருக்காக கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு தற்போது பதவியில் இருப்பவரும் பின்னால் பதவிக்கு வருபவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2023, 1986/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3C1, 246/3D2 - 632.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு		

	கிழக்கு - க.ச. எண்.246/3சி2 ,க.ச. எண்.246/3டி1 நெ.காலை பூமி , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.2 மீ அகல தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.246/3டி1 நெ.காலை பூமி	பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம் , வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.246/3 புன்செய் ஏ.2.94க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1747 க.ச.எண். 246/3சி புன்செய் ஹெக்.0.56.40க்கு ஏக்.1 செ 39.1/4 ல் கீழ்புறம் கே. பட்டிலிங்கம் உபயோகத்திற்காக நிறுத்திக் கொண்ட ஏ 0 செ 40.1/4 நீங்கலாக மேல்புறம் ஏ.0 செ 99 பூமியானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி தனிப்பட்டா எண். 4034 க.ச.246/3சி1 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.40.08க்கு பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் பின்னும், கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம் ,வீரகேரளம் கிராமம், பட்டா எண். 840, க.ச.எண். 246 புன்செய் ஹெக்.1.40.00க்கு ஏக்.3 செ 46 இதில் தென்புறம் ஏக்.0. செ.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண். 2101 க.ச.246/3டி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.31.15 பூமியில் வடபுறம் நடுப்புறத்தில் பு.ஏ.0.09.1/4 பூமியானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி தனிப்பட்டா எண். 4035 க.ச.246/3டி2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.03.74 க்கு பு.ஏ.0.09.1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் இணைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணைதள விண்ணப்ப எண். ஜிவிக்யூ95யூகேஎல்-யினை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோகம், (டேன்ஜெட்கோ) இவைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டை கீழே கண்டுள்ளவாறு ஒப்படை செய்கிறேன் .அயிட்டம் - 1- 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் - 10.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 10.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 63.62 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 62.80 மீ இந்தளவு கொண்ட 632.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3C1, 246/3D2 - 453.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் 1வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0மீ அகல சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 - (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள்) வடபுறம் கிழமேல் - 63.68 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 62.20 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 453.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3C1, 246/3D2 - 31.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.2 மீ அகல தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 (பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள்) வடபுறம் கிழமேல் - 7.65மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.62 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 3.81 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 4.43 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 31.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் சகிதம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3C1, 246/3D2 - 28.33 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.2 மீ அகல தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் - 7.16 மீ , தென்புறம் கிழமேல் - 8.32 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 3.81 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 1.60 மீ, வடகிழக்குமூலை கிராஸ் - 2.13 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 28.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் பின்னும் மூலை முடுக்குகளில் 3.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் இவைகள் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சாலை, பொது உபயோகம், டேன்ஜிட்கோ இவைகளக்கு விடப்பட்டுள்ள இடமானது கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.