Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்:
திரு.ர.மோகன்குமார்,
ஆணையாளர்,
பவானி நகராட்சி,
பவானி

பெறுநர்:
M.S.Ayyanar Real Estate Partners and
N.Mohan Raj,
846, Uratchikottai Village,
Bhavani Tk,
Erode.

ந.க.எண்.1813/2024/எப்1 **நாள்.29.01.2025**

பொருள்: பவானி நகராட்சி – வார்டு எண்.2 மேட்டூர் மெயின் ரோடு பகுதியில் புதியதாக அமைக்கப்பட்ட அய்யனார் ரியல் எஸ்டேட் மனைப்பிரிவிற்கு தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்துதல் – கட்டணம் செலுத்த கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. உதவி பொறியாளர், TANGEDCO/GEDC/O&M, நகர் பவானி அவர்களின் கடிதம் எண்.AE/JE/O&M/ E.App.Tracking/D.No.015/2025, நாள்.27.01.2025.
2. பொதுப்பணி மேற்பார்வையாளர் அவர்களின் குறிப்பு, நாள்.29.01.2025.

****

பார்வை 1–இல் காணும் உதவி பொறியாளர், பவானி அவர்களின் கடிதத்தில், இந்நகராட்சி வார்டு எண்.2 மேட்டூர் மெயின் ரோடு பகுதியில் புதியதாக அமைக்கப்பட்ட அய்யனார் ரியல் எஸ்டேட் மனைப்பிரிவிற்கு தெருவிளக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்த மின் கம்பங்கள் மற்றும் மின் இணைப்புகள் பெற கேட்பு ரூ.104058/– செலுத்த கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2–இல் காணும் பொதுப்பணி மேற்பார்வையாளர் அவர்களின் கடிதக் குறிப்பின்படி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்குகள் பொருத்துதல் மற்றும் இணைப்பு பெறுதல் பணிகளுக்கு ரூ.60000/– என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மின் இணைப்பு கட்டணம் ரூ.104058/– மற்றும் தெருவிளக்குகள் பொருத்த தொகை ரூ.60000/– என மொத்தம் ரூ.164058/– நகராட்சி கருவுலகத்தில் செலுத்தி அதற்கான இரசீது சமர்ப்பிக்கும்படி இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

29/1/25

ஆணையாளர்,
பவானி நகராட்சி

29/1/25

दि फेडरल बैंक लिमिटेड

FEDERAL BANK
LIMITED

(जारी कर्ता शाखा Issuing Branch) KALINGARAYAN PALA (1787)

3 1 0 1 2 0 2 5
D D M M Y Y Y Y

THE COMMISSIONER BHAVANI MUNICIPALITY***

मांगे पर ON DEMAND PAY **********

को या उनके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिये

रुपये RUPEES One Lakh Sixty Four Thousand Fifty Eight only

₹ *****1,64,058.00

अदा करे FOR VALUE RECEIVED

PURCHASER : AYYANAR REAL ESTATE

कृते दि फेडरल बैंक लिमिटेड
For The Federal Bank Limited

KALINGARAYAN PALAYAM (1787)

(अदाकर्ता शाखा Drawee Branch)

26071101\TL-1

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)
GOKUL G NAIR
SP.No:7916

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)
Please sign above
Mohana Sankari S
SP No 13570

9 8 7 6 5 4 3 2 X

एह OT
दह FT
एला OL
ट्वेन्टी XT
एक OC

Seshaasai (M) CTS - 2010
Valid for three months from the date of issue (जारी किए जाने की तारीख से तीन महीने तक वैध)
ACCOUNT Payee Only

⑈071101⑈ 000049000⑆ 260000⑈ 16

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

Date: 31 1 25

Branch:

Application for	RTGS	NEFT	DD	AWB	PO	

Beneficiary Name	The Commissioner Bhanu Municipality B Bhavani
Beneficiary Account Number	
Beneficiary Bank	
Beneficiary Branch	
Beneficiary IFSC	
Amount	1,64,058
Charges	
Total Amount	

Cashier/Clerk

Asst. Manager

THE FEDERAL BANK LTD. Bapatla

CIN No. : U40109TN2009SGC073746
GST No.: 33AADCT4784E1ZC

HSN Code : 27160000
SAC Code : 996912

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம்

மின்கட்டண இரசீது

பெயர்: The Commissioner/Manicipality

வரிசை எண் :

மின்.இ.எண்: 326-01/25-24

ER/GB 5861549

இரசீது எண்: ERG326IA2D137 கட்டண விகிதம் : நாள்:06-02-2025-13:19:01

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
61971	Estimate Charges on New Service Connections(GST Excempted)	104058
	Total	104058/-
	மொத்தம்	

TNPDCL

தொகை (எழுத்தில்): One Lakhs Four Thousand Fifty Eight Only by DD

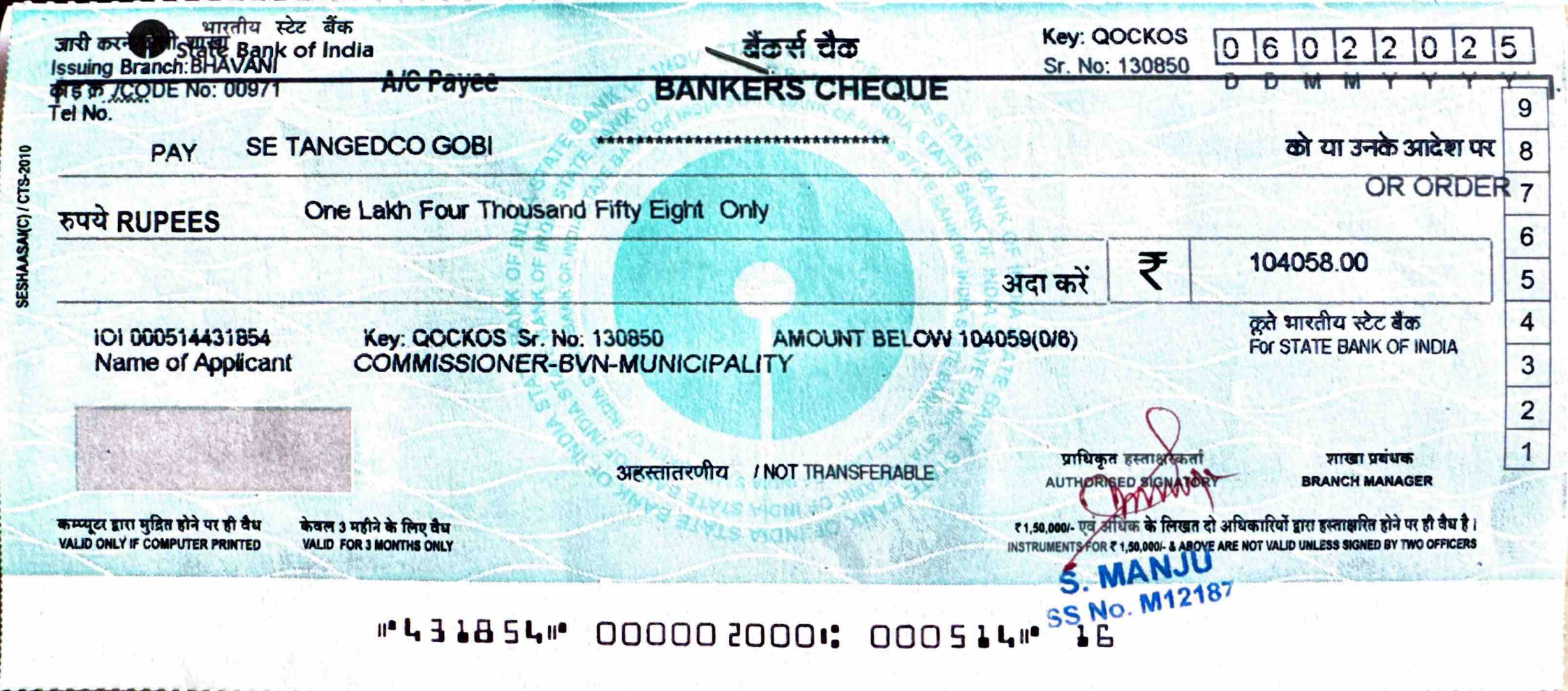
இதர விவரங்கள் :

Cheque/DD No.:431854 Date:06/02/2025 Amount:104058/- Bank:SBI

Electrical Energy & Distribution services are exempted under GST

SRS Support services are taxable under GST

கணக்கீட்டாளர்/ கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: BHAVANI

कोड क्र./CODE No: 00971

Tel No.

बैंकर्स चैक
BANKERS CHEQUE

A/C Payee

Key: QOCKOS
Sr. No: 130850

0	6	0	2	2	0	2	5
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

PAY SE TANGEDCO GOBI **********

को या उनके आदेश पर
OR ORDER

रुपये RUPEES One Lakh Four Thousand Fifty Eight Only

अदा करें ₹ 104058.00

ICI 000514431854
Name of Applicant

Key: QOCKOS Sr. No: 130850
COMMISSIONER-BVN-MUNICIPALITY

AMOUNT BELOW 104059(0/6)

कृते भारतीय स्टेट बैंक
For STATE BANK OF INDIA

अहस्तातरणीय / NOT TRANSFERABLE

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
AUTHORISED SIGNATORY

शाखा प्रबंधक
BRANCH MANAGER

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

₹1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

S. MANJU
SS No. M12187

SESHAASAN(C) / CTS-2010

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈431854⑈ 000002000⑆ 000514⑈ 16

MUNICIPAL ADMINISTARTION AND WATER SUPPLY DEPARTMENT

From:
The Commissioner,
Bhavani Municipality,
Bhavani,
Erode District.

To:
Assistant Engineer,
TANGEDCO/GEDC/O&M,
Town Bhavani.

Roc. No.1813/2024/F1, **Dated: 06.02.2025**

Sir/Madam,

Subject: Bhavani Municipality, Erode District – Payment Towards TNEB New Service Connection – Demand Draft Enclosed – Regarding.

Reference: *Assistant Engineer, TANGEDCO/GEDC/O&M, Town Bhavani Letter no. AE/JE/O&M/F.App.Tracking/D.No.015/2025, Dated.27/01/2025.*

******

I hereby enclosing with the **State Bank Of India Demand Draft Bearing No.431854 Dated: 06.02.2025 of Rs.104058/– (Rupees One Lakh Four Thousand and Fifty Eight Only)** towards the payment for TNEB New Service Connection at Ayyanar Layout, in Mettur Main Road, Bhavani. Also kindly acknowledge the receipt.

Commissioner
Bhavani Municipality

06/2/25

Enclosure: Demand Draft.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.