Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Jolarpettai | Date / நாள்: 28-Nov-2024 |
| Village /கிராமம்:Palnangkuppam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/3, 79/5C, 79/6B, 79/7A1, 79/7A2B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Nov-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1627/2024 | 29-Apr-2024<br>29-Apr-2024<br>29-Apr-2024 | Release deed | 1. பார்த்திபன்<br>2. ராஜேஸ்வரி<br>3. ஸ்ரீதேவி<br>4. சாந்தி<br>5. ராம்குமார் | 1. பீ.பிரபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,02,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1279/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/7A1 - 40 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடும், கருப்புசேட்டு, கிருஷ்ணன் இவர்கள் நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண். 79/5பி, 79/5சி நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - கோபால் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/7எ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.5 க்கு ஏக்கரில் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலமும், இதற்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உட்படவும் | | |
| 2 | 1843/2024 | 21-May-2024 | Sale deed | 1. ஆசிப் | 1. தினேஷ்குமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 21-May-2024<br>21-May-2024 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2687/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3 - 47 ARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 79/5சி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 79/2பி1, 79/2பி2, 79/2எ1பி மற்றும் 79/2எ1எ1எ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 79/4எ, 79/4பி, 79/2எ2 மற்றும் 79/2எ1எ1எ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 80/1 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.0 க்கு ஏக்கரில் 1.16 (ஒரு ஏக்கர் பதினாறு செண்டு) நிலமும் இதுவும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5C - 53 ARE, 80.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 79/7எ1, 79/7எ2, 79/6எ1எ மற்றும் 79/6பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 79/3 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 79/4பி, 79/5எ, 79/5பி மற்றும் 79/7எ1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 79/6எ1எ, 79/6எ2, 79/7பி1, 79/7பி3 மற்றும் 80/1 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/5 இதில் புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 79/5சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.53.80 க்கு ஏக்கரில் 1.31 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தோரு செண்டு) நிலமும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரு அயிட்ட நிலங்கள் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு போகவர மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உண்டு. | | |
| 3 | 1994/2024 | 30-May-2024<br>30-May-2024<br>30-May-2024 | Sale deed | 1. பாஸ்கரன் | 1. தினேஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,37,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,37,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1051/1994 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6B - 18 ARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 79/7பி3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 79/5சி தினேஷ்குமார் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 79/6எ1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 80/1 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/6பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.18.0 க்கு ஏக்கரில் 0.44 1/2 செண்டு நிலமும் இதுவும், இதற்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உட்படவும் | | |
| 4 | 1995/2024 | 30-May-2024<br>30-May-2024<br>30-May-2024 | Sale deed | 1. பார்த்திபன்<br>2. பிரபு | 1. தினேஷ்குமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,16,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,16,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1627/2024, 864/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/7A1 - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 79/7A2 - 1 ARE, 92.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடும், கருப்புசேட்டு, கிருஷ்ணன் இவர்கள் நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண். 79/5பி, 79/5சி நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 79/72 ல் மீதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/7எ2 இதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.92 க்கு ஏக்கரில் 0.04 1/2 செண்டு நிலமும் இதுவும், சர்வே எண். 79/7எ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.50 க்கு ஏக்கரில் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலமும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரு அயிட்டமும் சேர்த்து புஞ்சை ஏக்கர் 1.04 1/2 செண்டு நிலமும், இதற்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உட்படவும் | | |
| 5 | 1997/2024 | 30-May-2024<br>30-May-2024<br>30-May-2024 | Sale deed | 1. பார்த்திபன்<br>2. ராஜேஸ்வரி<br>3. ஸ்ரீதேவி<br>4. சாந்தி<br>5. பிரபு<br>6. ராம்குமார் | 1. சரவணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,79,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 33,813/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1279/2000, 864/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/7A2 - 4 ARE, 56.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 78 ல் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 79/5சி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 79/7எ2 ல் தினேஷ்குமார் பெயரில் கிரையமாகும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 79/7எ2 ல் என் மீதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/7எ2 இதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.04.56 க்கு ஏக்கரில் 0.11 1/4 செண்டு நிலமும் இதுவும், | | |
| 6 | 3166/2024 | 27-Aug-2024<br>27-Aug-2024<br>27-Aug-2024 | Gift deed | 1. தினேஷ்குமார் | 1. பால்னாங்குப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1843/2024, 1994/2024, 1995/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/7A1, 79/7A2B - 808.5 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 01 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/7எ1 & | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - காலிமனைகளும், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடமும், மின்சார உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும், மேற்கு - காலிமனைகளும், சாலை எண். 02 ம், காலிமனைகளும், சாலை எண். 03 ம், காலிமனைகளும், வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 79/7எ2எ நிலம் | 79/7எ2பி இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் சாலை எண். 01 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 75.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 86.7 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 808.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/7A1 - 203.58 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 02 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 01, மேற்கு - சர்வே எண். 79/5பி நிலம், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/7எ1 இதில் சாலை எண். 02 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 28.20 மீட்டர், வடபுறம் 28.35 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 203.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3, 79/5C, 79/7A1, 79/7A2B - 1102.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 03 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 01, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 04, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/7எ1, 79/7எ2பி, 79/5சி & 79/3 இந்த நான்கு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் சாலை எண். 03 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 109.90 மீட்டர், வடபுறம் 110.50 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 1102.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3, 79/5C - 580.25 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 04 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலிமனைகளும 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 03 ம், காலிமனைகளும், மேற்கு - சர்வே எண். 79/2எ1எ1எ நிலமும், சர்வே எண். 79/2எ1பி நிலமும், காலிமனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண். 79/2எ1எ1எ நிலமும், பஞ்சாயத்து சாலையும், தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 05 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/5சி & 79/3 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் சாலை எண். 04 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 57.75 மீட்டர், மேற்குபுறம் 58.30 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 580.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3, 79/5C - 750.6 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 05 |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 79/6எ1எ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 79/2பி1 நிலம், வடக்கு - காலிமனைகளும், 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 04 ம், காலிமனைகளும், தெற்கு - காலிமனைகளும், 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 06 ம், காலிமனைகளும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/5சி & 79/3 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் மனை எண். 05 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 62.50 மீட்டர் வடபுறம் 62.60 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 12.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 750.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3, 79/5C - 395.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 06 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலிமனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 07 ம், , மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 05, தெற்கு - பூங்கா இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/5சி & 79/3 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் மனை எண். 06 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 10.0 மீட்டர் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 39.50 மீட்டர், மேற்குபுறம் 39.50 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 395 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5C, 79/6B - 663.75 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 07 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 79/7பி3 நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 06, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகளும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 08 ம், காலிமனைகளும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 09 ம், காலிமனைகளும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/5சி & 79/6பி இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் மனை எண். 07 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 73.75 மீட்டர் வடபுறம் 73.75 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 663.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5C - 197.1 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 08 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 07, தெற்கு - சர்வே எண். 80/1 நிலமும், கிராம சாலையும், சர்வே எண். 80/2 நிலமும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/5சி இதில் சாலை எண். 08 க்கான அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 26.35 மீட்டர், மேற்குபுறம் 28.40 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 197.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6B - 153.72 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 09 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 07, தெற்கு - சர்வே எண். 80/7எ நிலமும், சர்வே எண். 80/8 நிலமும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/6பி இதில் மனை எண். 09 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 20.40 மீட்டர், மேற்குபுறம் 22.30 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 153.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் இதுவும், | | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/7A1 - 130.12 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலையும், 10.0 அடி அகல சாலை எண். 01 ம், மேற்கு - சர்வே எண். 79/5பி நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - காலிமனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/7எ1 இதில் உத்தேச 4.2 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கம் 130.12 சதுர மீட்டர் சாலை இடமும் | | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3, 79/5C - 1118.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 79/2பி2 நிலமும், சர்வே எண். 79/2பி1 நிலமும், வடக்கு - காலிமனைகளும், 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 06 ம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 07 ம், தெற்கு - சர்வே எண். 80/1 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/3 & 79/5சி இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் உள்ளதில் பூங்கா இடத்துக்கான அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 33.10 மீட்டர் வடபுறம் 30.55 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 31.48 மீட்டர், மேற்குபுறம் 40.55 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 1118.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடமும் இதுவும், மூலை முடக்குகள் 17 க்கு 19.13 சதுர மீட்டர் | | |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/7A1 - 63.29 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 78 நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 01, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - மின்சார உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/7எ1 இதில் பொது உபயோக இடத்துக்கான அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 9.90 மீட்டர் வடபுறம் 10.60 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 6.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 6.15 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 63.29 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 7 | 3167/2024 | 27-Aug-2024<br>27-Aug-2024<br>27-Aug-2024 | Gift deed | 1. தினேஷ்குமார் | 1. பால்னாங்குப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1843/2024, 1995/2024 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/7A1, 79/7A2B - 62.88 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palnangkuppam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 78 நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 01, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 79/எ2எ நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 79/7எ1 & 79/7எ2பி இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் மின்சார ஒதுக்கீட்டு இடத்துக்கான அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 9.30 மீட்டர் வடபுறம் 9.90 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 6.60 மீட்டர், மேற்குபுறம் 6.50 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 62.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார உபயோக ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) இடமும், இதற்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உட்படவும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.