Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 10-Aug-2024
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/1B, 95/2B, 95/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1157/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. மதுமிதா(முத.) சரவணகுமார்(இ.க.) 3. அபர்ணா(முத.) சரவணகுமார்(இ.க.) 4. பிரனேஷ்(முத.) சரவணகுமார்(இ.க.) 5. செந்தில்குமார் 6. கோகுல்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 7. கோபிஷ்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 8. பவுணாம்பாள்	1. லட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1175/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1 - 3.25 சென்ட்; 95/2 - 13.25 சென்ட் ; 95/4 - 62.25 சென்ட்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/4-ல் உள்ளஇதர நிலத்துக்கம் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.95/1,79-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.95/2, 95/4-ல் உள்ள இதர நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.78/1-ல் உள்ள இதர நிலத்துக்கும், 78/4எ-க்கும் (வ)					
2	3013/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. லட்சுமணன்	1. தமிழக அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அர்களுக்காக எருமம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட ரெட்டிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2B, 95/4B - 872.24 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/4ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.8 மீட்டர் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/4B - 98.78 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/4ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.78/4ஏ-ல் உளள நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடுக்கு விபரம் மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட 3 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சமீ வீதம் 3.38 சமீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2B - 16.85 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.8 மீட்டர் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.95/2எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (வ)					
3	3014/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. லட்சுமணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2B - 14.79 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.8 மீட்டர் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.