Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4515/2024 பிணைக்கு



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DA 040805

100/-

3.06.2024

M. கண்முகம்
திருச்செங்கோடு

S. Kalaimani

எஸ் கலைமணி
உ.எண்: 9/1992.
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்.
திருச்செங்கோடு-637 211

உ

தான சாசனம்

04.06.2024. இரண்டாயிரத்து இருபத்தி நான்காம் வருஷம் ஜூன் மாதம் நான்காம் தேதியில், நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் டவுன், திருச்செங்கோடு ரோடு, 90/134–A2, கபா டவர்ஸ் என்ற முகவரியில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் **(TANGEDCO)** சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பருக்கும் சேர்த்து– ஆகிய உங்களுக்கு,

1. N. Shanthi
2. [illegible]
3. D. Kumar
4. E. Vani
5. M. [illegible]

புத்தகம் 2024 ஆவணி எண் 4515
21 தாள்களைக் கொண்டது 1 ம் தாள்
சார் பதிவாளர்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு டவுன், பின்–637209, சாணார்பாளையம், நாடார் தெரு, கதவு எண்.508 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.முத்து அவர்கள் குமாரர் திரு.**M.சண்முகம் 1,** (வயது 40) (ஆதார் அட்டை எண்.9207 2440 4251) (அலைபேசி எண்.80727 60202)

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு டவுன், அணிமூர் அஞ்சல், பின்–637214, கொல்லப்பட்டி, நேரு நகர், கதவு எண்.153/B4 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.கந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.**K.செல்வகுமார் 2,** (வயது 40) (ஆதார் அட்டை எண்.8922 2325 5740) (அலைபேசி எண்.99429 44900)

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், ஒ.ராஜாபாளையம் கிராமம், பின்–637209, குட்டிமேய்க்கன்பட்டி, கதவு எண்.6/215ஐ உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.S.வடிவேல் அவர்கள் குமாரர் திரு.**V.கார்த்தி 3,** (வயது 35) (ஆதார் அட்டை எண்.8210 7834 1910) (அலைபேசி எண்.98428 65919)

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு டவுன், பின்–637211, தொண்டிகரடு, தைலாம்பிகைநகர் கிராஸ் 4, கதவு எண்.2C/1/1 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.ஈஸ்வரமூர்த்தி அவர்கள் மனைவி திருமதி.**E.வனிதா 4,** (வயது 39) (ஆதார் அட்டை எண்.5343 0403 5339) (அலைபேசி எண்.94433 56464)

1.
2.
3.
4.
5.

புதுதகம் 2021 ... எண் 1515
21 ... நாளைகளாக கொண்டது 2 ... ம் தாள்
... பதிவாளர்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு டவுன், பின்–637209, சாணார்பாளையம், கதவு எண்.123/1 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.முத்து அவர்கள் குமாரர் திரு.**M.கண்ணன் 5** (வயது 37) (ஆதார் அட்டை எண்.9976 0960 2539) (அலைபேசி எண்.94439 97183) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த தானசாசனப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இப்பவும் எங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட கிரையப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு அந்தப்பத்திரம் **29.05.2023**.ந் தேதியில் எழுதி திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2023**ம் ஆண்டின் **4374** எண் பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.14/2B, பு.ஏ.0.53–1/4 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டுள்ளது. மற்றும் எங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட கிரையப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு அந்தப்பத்திரம் **14.08.2023**.ந் தேதியில் எழுதி திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2023**ம் ஆண்டின் **6584** எண் பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.14/2A2, பு.ஏ.0.34 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டுள்ளது. மற்றும் எங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட கிரையப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு அந்தப்பத்திரம் **02.09.2023**.ந் தேதியில் எழுதி திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2023**ம் ஆண்டின் **7303** எண் பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.14/2A4, பு.ஏ.0.01–1/2 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டுள்ளது.

1.
2.
3.
4.
5.

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு அலுவல எண் 4515
21 தற்காலிக கொண்டது 3 ம் தான்
சார் பதிவாளர்

மேற்படி வீதம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/2B.ல் பு.ஏ.0.53–1/4 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.14/2A2.ல் பு.ஏ.0.34 செண்ட் நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.14/2A4.ல் பு.ஏ.0.01–1/2 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.88–3/4 செண்ட் நிலத்தை தற்போது திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களின் உட்பிரிவு ஆணை எண்.டி.ஆர்.2023/09/03/000002CB, நாள்.12.12.2023.ன்படி கோப்பு எண். ஆர்.எஸ்.எண்./டி.எஸ்.எண்.2023/0106/09/001984.ன்படி தற்போது தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.**3099**, சர்வே எண்.**14/2A2A**, பு.ஹெக்.0.35.94.க்கு தீ.ரூ.1.12 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.88–3/4 ஏக்கர் (அ) 3594.00 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைத்து சாலை அமைப்பு மற்றும் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC.No.GLVQKERJ/2024/TCP/2024/TCP, Date.28.05.2024–ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக வேண்டி அமைந்துள்ள சொத்துகளில் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட மின் பகிர்மானம் நிலத்தை மட்டும் நாங்களும், எங்களது வகையராக்களும், மற்றும் மனை உரிமையாளர்களும்,

மற்றும் பொது மக்களும் உபயோகப்படுத்திக் கொள்ளவும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய நிறுவனத்திற்கும் வேண்டி இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலங்களை மேற்படி மின்சார வாரியத்திற்கு, இதன்மூலம் தான சாசனம் செய்து கொடுத்து சுவாதீனத்தையும் நாளது தேதியில் மின்சார வாரியத்தின் கண்காணிப்பு பொறியாளர் ஆகிய தங்கள் வசம் கொடுத்து விட்டோம்.

1.

2.

3.

4.

5.

1 புத்தகம் 2024 ... எண் 4515

21 ... தான்களைக் கொண்டது 4 ... ம் தான்

சார் பதிவாளர்

இனிமேற்கொண்டு இந்த தான சாசன சொத்துக்களைப் பொறுத்து எங்களாவது, எங்களுடைய முன்பின் ஆண்பெண் வாரிதசுதாரர்களுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும், சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இந்த தான சாசன சொத்துக்களுக்குண்டான பட்டா முதலான ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளை மேற்படி மின்சார வாரியத்தின் பெயரில் மாற்றுவதற்குண்டான மனுவிலும் இத்துடன் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். அவைகளை மின்சார வாரியத்தின் பெயரில் மாற்றிக் கொள்வதில் எங்களுக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் கிடையாது.

இந்த தான சாசனத்தை நாங்கள் எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை. ஆவ்வாறு செய்தால் அவை சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமன மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த தான சாசனம் சரி.

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், **புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம்,** சர்வே எண்.15/2B.ல் பு.ஏ.0.53–1/4 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.14/2A2.ல் பு.ஏ.0.34 செண்ட் நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.14/2A4.ல் பு.ஏ.0.01–1/2 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.88–3/4 செண்ட் நிலத்தை தற்போது திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களின் உட்பிரிவு ஆணை எண்.டி.ஆர்.2023/09/03/000002CB, நாள்.12.12.2023.ன்படி கோப்பு எண். ஆர்.எஸ்.எண்./டி.எஸ்.எண்.2023/0106/09/001984.ன்படி

1.
2.
3.
4.
5.

புத்தகம் 2024 ஆண்டு ... எண் 4515
21 ... தான்கனைக் கொண்டது 5 ... ம் தான்
சார் பதிவாளர்

தற்போது தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3099, சர்வே எண்.**14/2A2A**, பு.ஹெக்.0.35.94.க்கு தீ.ரூ.1.12 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.88–3/4 ஏக்கர் (அ) 3594.00 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைத்து சாலை அமைப்பு மற்றும் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC.No.GLVQKERJ/2024/TCP/2024/TCP, Date.28.05.2024–ன்ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நிறுவனத்தின் மின் பகிர்மானம் நிலத்துக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்

10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் **(கிழக்கு)** குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் **(மேற்கு)** உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் **(வடக்கு)** 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் **(தெற்கு)** இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 1.5 + 4.1 = 5.6 மீட்டர், தென்புறம் 4.5 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 4.3 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.3 + 1.5 = 4.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் **17.42** ச.மீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மானம் நிலம் பூராவும்.

1.

2.

3.

4.

5.

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு வரிசை எண்.4515
21 தாள்களைக் கொண்டது 6 ம் தாள்
சார் பதிவாளர்

இதற்கு தடம்:- சர்வே நெம்பர்.7/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் செல்லும் சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி சாலையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தென்வடல் ரோட்டில் வழியாகவும் எங்களால் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் தடத்தின் வழியாக மேற்படி நிலங்களுக்கு ஆள், ஆடு, மாடு, வண்டி, வாகனங்கள், ஜனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள், உள்பட போகவர வரப்போக தடபாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகள் உள்பட பூராவும் தான் இந்தப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், திருச்செங்கோடு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டது.

1.

2.

3.

4.

5.

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண் 4515

21 தாள்களைக் கொண்டது 7 ம் தாள்

சார் பதிவாளர்

இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.20,000/– ஆகும்.

1.

2.

3.

4.

5.

சாட்சிகள்

1. (K.செல்வராசு) (வயது 53) த/பெ. கந்தசாமி கதவு எண்.351–23, தெரு எண்.2, செங்கோடம்பாளையம், திருச்செங்கோடு டவுன் மற்றும் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம், பின்–637 211 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5236 5239 5448)

2. (S.வடிவேல்) (வயது 61) த/பெ. செங்கோட கவுண்டர், கதவு எண்.6/215ஹெச், குட்டிமேய்க்கன்பட்டி, ஒ.ராஜாபாளையம் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம், பின்–637209 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6072 4825 9771)

Document Attested by:



M.RAJAGOPAL BCA., LL.B.,
ADVOCATE Enrol.MS.65/2022
No.121, First Floor, Narasimma Complex,
Anna Statue, Tiruchengode-637211,
Cell No:96591 54182.

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண்.4515
21 தாள்களைக் கொண்டது 8 ம் தாள்
சார் பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018.ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

M. Sh...

J. Kum...

E. Vani...

M. U...

புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண் 4515

21 தான்கனைக் கொண்டது 9 ம் தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

மாவட்டம் : நாமக்கல்

பட்டா எண் : 3099

வருவாய் கிராமம் : புதுப்புளியம்பட்டி

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வடிவேல்	தந்தை	கார்த்தி
2.	கந்தசாமி	தந்தை	செல்வகுமார்
3.	முத்து	தந்தை	சண்முகம்
4.	ாஸ்வரமூர்த்தி	கணவன்	வனிதா
5.	முத்து	தந்தை	கண்ணன்
6.	..	...	..

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	2A2A	0 - 35.94	1.12	--	--	--	--	2023/0106/09/001984--2023/09/03/000002CB -------- 12-12-2023
15	1B4	0 - 4.00	0.12	--	--	--	--	2023/0103/09/357535--2023/09/03/000159SD -------- 27-09-2023
		0 - 39.94	1.24					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/042/03099/30221** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-06-2024 அன்று 03:06:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆயன எண் 4515

21 தான்களைக் கொண்டது 10 ம் தான்

தயார் செய்தவர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருச்செங்கோடு (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Vijayakanth S

நாள் : 12-12-2023

டி. ஆர். : 2023/09/03/000002CB

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா நாமக்கல்(09) மாவட்டம் திருச்செங்கோடு (03) வட்டம் புதுப்புளியம்பட்டி (042) கிராமம் 14 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A2A அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: Sengottaiyan
2.மனுதாரர் மனு நாள் 12-12-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Ranjithkumar P அறிக்கை நாள் 12-12-2023

உத்தரவு :- நாமக்கல்(09)மாவட்டம் திருச்செங்கோடு (03) வட்டம் புதுப்புளியம்பட்டி (042) கிராமம் 14 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0106/09/001984 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
14	2A2A	0-13.77	0.43
14	2A4A	0-0.61	0.02
14	2B2	0-21.56	0.67

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
14	2A2A	0-35.94	1.12

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Sengottaiyan

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 12-12-2023 அன்று 05:27:46:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், புதுப்புளியம்பட்டி (042) (கிராம கணக்கில்

1 புத்தகம் 2024 ஆம்டு ஆவண எண் 4515
21 தாள்களைக் கொண்டது 11 ம் தாள்
சார் பதிவாளர்

பெயர்/Name : Vijayakanth S
பதவி/ Designation: Tahsildar

உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

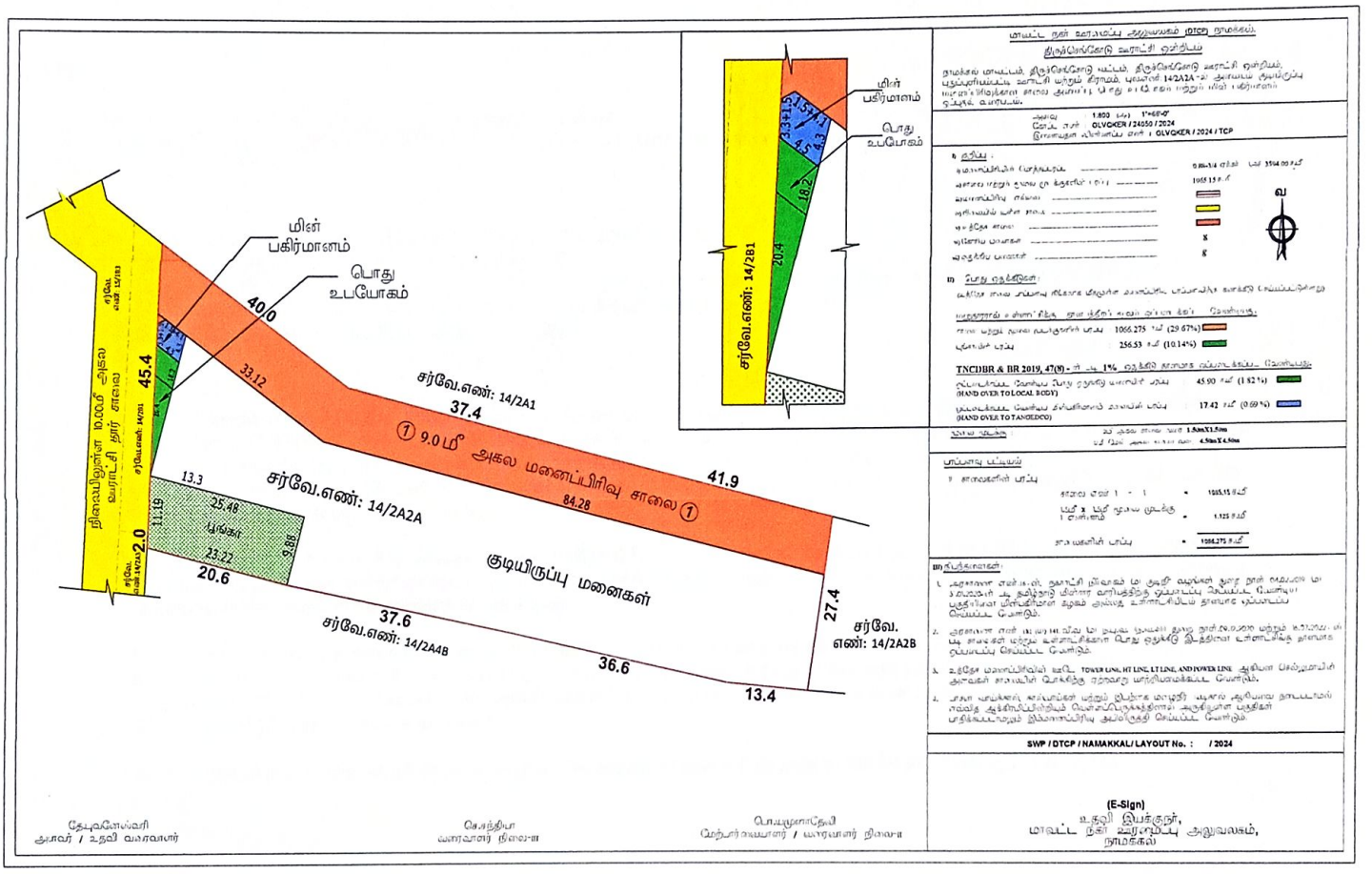
இடம்/Place : Tiruchengode(03)
வட்டம்,Namakkal(09) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண் 1515
21 தாள்களைக் கொண்டது 12 ம் தாள்
சார் பதிவாளர்



1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண் 4515
21 தாள்களைக் கொண்டது 13 ம் தாள்
ஆவணம் எழுத்தர்

Town and Country Planning Department

Door No.6/1217, Paramathi Road (South Side),
Namakkal -637001.

(Road Pattern)

ROC No. GLVQKERJ/2024/TCP/2024/TCP

Date : 5/28/24 11:47 AM

To

M Shanmugam and Four Others,Namakkal,Thiruchengode,Sanarpalayam,D.no:1/96, Nadar Street, Sanarpalayam,637206

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -SF.No. 14/2A2A -Pudupuliampatti Village- Tiruchengode Panchayat Union -ThiruchengodeTaluk - Namakkal District - 3594 sqm - Extent 0.8875 Acres - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1. Online Application received online No. GLVQKERJ dated: 05.03.2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண் 4515
21 தாள்களைக் கொண்டது 1H ம் தாள்
சார் பதிவாளர்

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.05.28 11:55:45



1.

2.

3.

4.

5.

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண் 1515

21 தாள்களைக் கொண்டது 15 ம் தாள்

சார் பதிவாளர்













1. M. Sh...

2. ...

3. ...

4. E. Vani...

5. M. ...

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு அ/வண எண் 4515

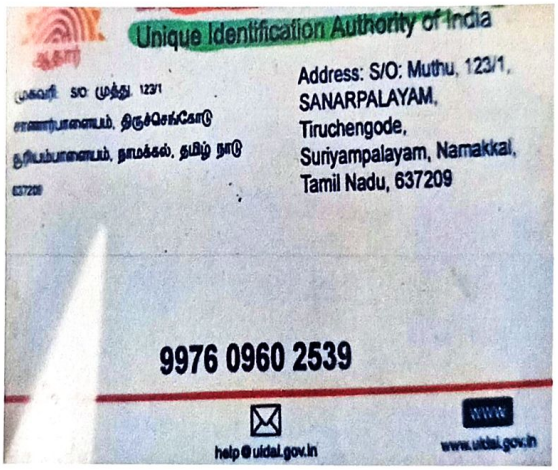
21 தாள்களைக் கொண்டது 16 ம் தாள்

ந.க. நிர்வாகி









1. M. Sha

2. [signature]

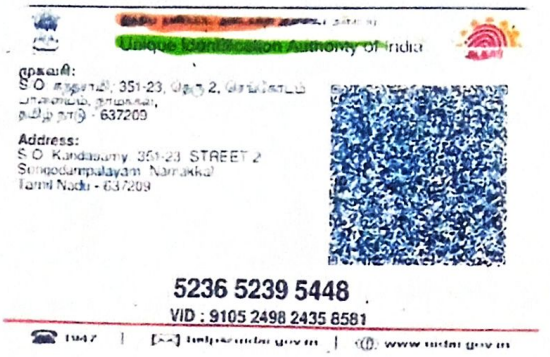
3. D. Kum

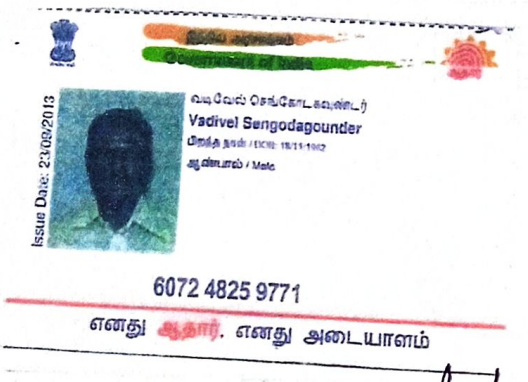
4. E Vani

5. M. V

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண் 4515
21 தாள்களைக் கொண்டது 17 ம் தாள்
சார் பதிவாளர்









1. M. Sivaraj

2. Saravanan

3. O. Kumar

4. E. Vasanth

5. M. Murugan.

புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண் 1515
21 நாள்களைக் கொண்டது 18 ம் நாள்
சார் பதிவாளர்

R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம்-1/4515/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3053

கதவு எண் 508, நாடார் தெரு, சாணார்பாளையம், திருச்செங்கோடு_1 [URBAN], திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637209-ல் வசிக்கும் திரு சண்முகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,300/- (ரூபாய் ஆயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருச்செங்கோடு
நாள்: 04/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 04ம் தேதி மு.ப. 10:53 மணியளவில் திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:30689228cd65e16b4f4a9b835218553d0f0e2d (Details from UIDAI : Shanmugam Muthu S/O: Muthu, 1983, xxxxxxxx4251)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:60689[illegible]71bd6d43[illegible]bb9[illegible]56ce20b[illegible]6e5b2 (Details from UIDAI : Selvakumar Kandasamy S/O	

புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண் 4515
தாக்கலைக் கொண்டது
சார் பதிவாளர்

	Kandasamy, 1982, xxxxxxxx5740)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0283616dbb9465ef784b0d965ad4b2344603ac (Details from UIDAI : Karthi Vadivel C/O: Vadivel, 1988, xxxxxxxx1910)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:974130d9ee0659c10248bd9b3ddcb3334c9779 (Details from UIDAI : Vanitha Eswaramoorthy W/O: Eswaramoorthy, 1984, xxxxxxxx5339)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:90713794d53ddff8b0411098fc1be9b5d5218b (Details from UIDAI : Kannan Muthu S/O: Muthu, 1985, xxxxxxxx2539)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 4ம் நாள்

புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவணை என் 4515
21 தாள்களைக் கொண்டது 20 ம் தாள்
சார் பதிவாளர்

முத்துசாமி இரா
சார்பதிவாளர்
திருச்செங்கோடு

சார்பதிவாளர்
திருச்செங்கோடு.

R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம்-1/4515/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/06/2024

திருச்செங்கோடு

முத்துசாமி இரா

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருச்செங்கோடு.

55598630

புத்தகம் 2024 ஆண்டு ஆவண எண் 4515

21 தாள்களைக் கொண்டது 21 ம் தாள்

சார் பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.