Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thottipalayam	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thonguttipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 606/1B1B, 606/1B2B2, 606/1E1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1884/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	Gift deed	1. எம்.சண்முகவடிவேல் 2. ஏ.செந்தில்	1. தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர்(முத.) பிரியா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1B1B, 606/1B2B2, 606/1E1B - 294.77 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், வடக்கு - க.ச.606/1டி1பி சர்வே எண், தெற்கு - கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு செக்குபந்தி விபரம்-			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1B1B, 606/1B2B2, 606/1E1B - 473.94 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.606/2 சர்வே எண் , மேற்கு - கீழ்கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், மேலேகண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு செக்குபந்தி விபரம்-
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1B1B, 606/1B2B2, 606/1E1B - 627.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.606/1டி1பி சர்வே எண், தெற்கு - க.ச.606/1ஈ1ஏ4 சர்வே எண்ணில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு செக்குபந்தி விபரம்-
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1B1B, 606/1B2B2, 606/1E1B - 301.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , மேற்கு - கீழ்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், தெற்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு செக்குபந்தி விபரம்-
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1B1B, 606/1B2B2, 606/1E1B - 434.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மூலைமுடுக்கு இடம், மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மூலைமுடுக்கு இடம், கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மூலைமுடுக்கு இடம், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு செக்குபந்தி விபரம்-

	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.606/1சி, க.ச.606/1டி1பி சர்வே எண்கள், தெற்கு - க.ச.606/1ஈ1ஏ2 சர்வே எண்ணில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1B1B, 606/1B2B2, 606/1E1B - 207.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - க.ச.606/1பி1ஏ சர்வே எண், வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மூலைமுடுக்கு இடம், தெற்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு செக்குபந்தி விபரம்- பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 10 மூலைமுடுக்கு இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலைமுடுக்கு இடங்கள் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1B1B, 606/1B2B2, 606/1E1B - 33.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - க.ச.606/1சி சர்வே எண், தெற்கு - கீழ்கண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்-
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1B1B, 606/1B2B2, 606/1E1B - 30.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மூலைமுடுக்கு இடம், மேற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேலேகண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மூலைமுடுக்கு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்- இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 6.71 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 4.77 மீட்டர், அது முடியும் தெற்கோடு பாயிண்டில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேல் 5.21 மீட்டர், அது முடியும் பாயிண்டில் இருந்து வடகிழக்கு நோக்கி கிராசாக 2.12 மீட்டர், அது முடியும் பாயிண்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடல் 3.27 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 30.88 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம் பூராவும். ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள், மூலைமுடுக்கு இடங்கள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் சேர்ந்து மொத்தம் 2415.59 சதுர மீட்டர் உள்ள இடங்கள் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.