Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 30-May-2026
Village /கிராமம்:UTHUKKADU -B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 480/7A2,480/7B,480/9B,480/10,480/11,480/12

Data Availability Period for Village: UTHUKKADU -B

Walajabad Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 29-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 29-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Walajabad	
1	3102/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மாண்புமிகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஊத்துக்காடு ஆ கிராமம் நாயக்கன்குப்பம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 978/2025, 979/2025, 980/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/11, 480/7B - 514.83 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					

		Plot No./மனை எண் : Road R1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 3, மேற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.480/5டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், த.மி.வா.-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/11, 480/7B - 34.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road R2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை , வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1, தெற்கு - கட்டவாக்கம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட அரசு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எஸ் டபுள்யு பி / டி. டிடீசிபி / காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் / மனைப்பிரிவு எண்.30/2024 அமையும் 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/11, 480/12 - 252.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road R3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 4, தெற்கு - கட்டவாக்கம் கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ள நிலம் ச.எண்.379/3	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/11, 480/12, 480/7A2 - 602.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.477/3 , மேற்கு - சர்வே எண் 480/7ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 5, காலியிடம் சர்வே எண்.480/6ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 3	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/10, 480/11, 480/12 - 224.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	
		Plot No./மனை எண் : Road R5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6, தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 4	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/10 - 415.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	
		Plot No./மனை எண் : Road R6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.477/1 , மேற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.480/6ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 7, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 5	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/10, 480/9B - 221.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	
		Plot No./மனை எண் : Road R7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 8 , தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/9B - 425.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	
		Plot No./மனை எண் : Road R8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.477/1 , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.480/3பி & 480/3சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 9, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 7	
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/9B - 119.51 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
				Plot No./மனை எண் : Road R9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை , வடக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.480/3, தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 8					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/7B - 24.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை , மேற்கு - த.மி.வா.-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.480/7ஏ1, தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/7B - 24.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
				Plot No./மனை எண் : EB USE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.480/5டி, வடக்கு - சர்வே எண்.480/7ஏ1, தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1					
2	2720/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 13-Apr-2026	Sale deed	1. குமார்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 978/2025, 979/2025, 980/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/10 - 1028.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, KKR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 29,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30 க்கு 1040 சதுர அடி மனையில் மூலைமுடக்கு 5 அடி பெருக்கல் 5 அடி = 25 சதுர அடியில்		

	வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 31			சரிபாதி 12 சதுர அடி மூலைமுடக்கு போக 1028 சதுர அடி அல்லது 95.503 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி வீட்டு மனை மட்டும்.		
3	3029/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. குமார்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3102/2025, 978/2025, 979/2025, 980/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, K.K.R.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/12 - 4080.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3, 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேகேஆர்நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேகேஆர் நகர் அனெக்ஸ் மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்.54, 55 மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - வேறு அங்கீகார மனைப்பிரிவு எஸ்டபள்யூபி/டீ.டீடிசிபி (கேஏ.டிஜஎஸ்) நெம்பர்.30/2024			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குடன்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, K.K.R.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/10, 480/12 - 3816.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7, 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேகேஆர்நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேகேஆர் நகர் அனெக்ஸ் மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்.41 மற்றும் 42, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குடன்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, K.K.R.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/10, 480/9B - 3768.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேகேஆர்நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேகேஆர்நகர் அனெக்ஸ் மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்.27 மற்றும் 28, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குடன்		

	அகல லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/9B - 1959.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, K.K.R.NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 13, 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேகேஆர்நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேகேஆர் நகர் அனெக்ஸ் மனைப்பிரிவு மனை எண்.13, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - கேகேஆர் நகர் அனெக்ஸ் மனைப்பிரிவு மனை எண்.10 மற்றும் மனை எண்.11பகுதி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/9B - 4956.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, K.K.R.NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 15, 16, 17, 18, 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேகேஆர்நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.480/3ஏ மற்றும் 480/3பி, வடக்கு - கேகேஆர் நகர் அனெக்ஸ் மனைப்பிரிவு மனை எண்.3 மற்றும் சர்வே எண்.480/9ஏ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/10, 480/9B - 7728.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, K.K.R.NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேகேஆர்நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.480/3சி மற்றும் 480/6ஏ, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.480/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/10, 480/11 - 5078.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, K.K.R.NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 28, 29, 31, 32, 33

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேகேஆர்நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு மற்றும் மனை எண்.30, மேற்கு - சர்வே எண்.480/6ஏ, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு மற்றும் மனை எண்.30, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/11, 480/7A2, 480/7B1 - 14004.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, K.K.R.NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேகேஆர்நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.480/7ஏ1 மற்றும் பொது உபயோகம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/7B1 - 3589.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, K.K.R.NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 50, 51, 52, 53 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேகேஆர்நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.480/5டீ, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.481 மற்றும் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குடன்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.