Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மூலனூர்	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:மூலனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/1,191/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மூலனூர்

மூலனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 21-Aug-2025 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Aug-2025 - 23-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: மூலனூர்	
1	1842/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ஆண்டாள் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கே. சிவப்பிரகாஷ்(முக.)	1. மூலனூர் பேரூராட்சிக்காக செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1228/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1, 191/1A - 1037.55 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் கீழ்காணும் 3 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் கீழ்காணும் 5 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் கீழ்காணும் 2 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் கீழ்காணும் 4 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 11.30 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி ரீ.சர்வே எண்.194/பி கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.190/2ஏ பூமி	தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார்பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி, மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்கள்.190/1, 191/1ஏ ஆகிய காலைகளில் பு.ஹெக்.1.39.45 க்கு பு.ஏ.3.44 1/2 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 13945.00) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டன் ஆ.ப்ரொவள் ஆர்ஒசி எண்.கேஎல்ஜாட்ஹச்0பிஎல்7/2025/டிசிபி படி வழங்கப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 1 வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலம், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலம், கிழபுறம் தென்வடல் 103.35 மீட்டர் நீளம், மேல்புறம் தென்வடல் 104.16 மீட்டர் நீளம், உள்ள 1037.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் வடபுறம் கிழக்கு மேற்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50/2 = 1.125*2= 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1, 191/1A - 679.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.189 பூமி, வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - குடியிருப்புமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார்பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி, மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்கள்.190/1, 191/1ஏ ஆகிய காலைகளில் பு.ஹெக்.1.39.45 க்கு பு.ஏ.3.44 1/2 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 13945.00) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டன் ஆ.ப்ரொவள் ஆர்ஒசி எண்.கேஎல்ஜாட்ஹச்0பிஎல்7/2025/டிசிபி படி வழங்கப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 2 வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 75.92 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 75.04 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம், உள்ள 679.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் கிழபுறம் வடக்கு தெற்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50/2 = 1.125*2= 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1, 191/1A - 425.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/1பி பூமி, மேற்கு - மேல்காணும் 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார்பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி, மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்கள்.190/1, 191/1ஏ ஆகிய காலைகளில் பு.ஹெக்.1.39.45 க்கு பு.ஏ.3.44 1/2 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 13945.00) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டன் ஆ.ப்ரொவள் ஆர்ஒசி

		எண்.கேஎல்ஜாட்ஹச்0பிஎல்7/2025/டிசிபி படி வழங்கப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 3 வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 47.39 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 47.24 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம், உள்ள 425.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கு தெற்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50/2 = 1.125*2= 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1, 191/1A - 403.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலதென்வடல் மனைபிரிவுசாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - குடியிருப்புமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார்பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி, மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்கள்.190/1, 191/1ஏ ஆகிய காலைகளில் பு.ஹெக்.1.39.45 க்கு பு.ஏ.3.44 1/2 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 13945.00) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டன் ஆ்ப்ரொவள் ஆர்ஒசி எண்.கேஎல்ஜாட்ஹச்0பிஎல்7/2025/டிசிபி படி வழங்கப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 4 வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 44.81 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 44.81 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம், உள்ள 403.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் கிழபுறம் வடக்கு தெற்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50/2 = 1.125*2= 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1, 191/1A - 442.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/1பி பூமி, , மேற்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிர்மான இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார்பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி, மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்கள்.190/1, 191/1ஏ ஆகிய காலைகளில் பு.ஹெக்.1.39.45 க்கு பு.ஏ.3.44 1/2 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 13945.00) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டன் ஆ்ப்ரொவள் ஆர்ஒசி எண்.கேஎல்ஜாட்ஹச்0பிஎல்7/2025/டிசிபி படி வழங்கப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு

		ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 5 வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 48.29 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 50.01 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம், உள்ள 442.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கு தெற்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50/2 = 1.125*2= 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1, 191/1A - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார்பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி, மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்கள்.190/1, 191/1ஏ ஆகிய காலைகளில் பு.ஹெக்.1.39.45 க்கு பு.ஏ.3.44 1/2 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 13945.00) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டன் ஆ.ப்ரொவள் ஆர்ஒசி எண்.கேஎல்ஜாட்ஹச்0பிஎல்7/2025/டிசிபி படி வழங்கப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 6 வது அயிட்டம் சாலை மூலை முடக்கு நிலம் (11.25 சதுர மீட்டர்) மேலே கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளுக்குண்டான சாலை மூலை முடக்கு இடங்கள் (1.5*1.5 = 2.25/2 = 1.125 * 10 = 11.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு நிலம் பரப்பளவு 11.25 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1, 191/1A - 92.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/1பி பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேல்காணும் 5 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார்பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி, மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்கள்.190/1, 191/1ஏ ஆகிய காலைகளில் பு.ஹெக்.1.39.45 க்கு பு.ஏ.3.44 1/2 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 13945.00) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டன் ஆ.ப்ரொவள் ஆர்ஒசி எண்.கேஎல்ஜாட்ஹச்0பிஎல்7/2025/டிசிபி படி வழங்கப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 7 வது அயிட்டம் பேரூராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் டீடிசிபி உத்தேச வரைபடத்தில் ஏ ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது 92.10 சதுர மீட்டர் இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.69 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 19.01 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 19.01 மீட்டர், உள்ள 92.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பேரூராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1, 191/1A - 55.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/1பி பூமி, மேற்கு - குடியிருப்புமனைகள், வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - மேல்காணும் 5 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார்பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி, மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்கள்.190/1, 191/1ஏ ஆகிய காலைகளில் பு.ஹெக்.1.39.45 க்கு பு.ஏ.3.44 1/2 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 13945.00) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டன் ஆ.ப்ரொவள் ஆர்ஒசி எண்.கேஎல்ஜாட்ஹச்0பிஎல்7/2025/டிசிபி படி வழங்கப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 8 வது அயிட்டம் உபயோக மனைப்பிரிவு மின்பகிர்மான பொது உபயோக இடம் டிடிசிபி உத்தேச வரைபடத்தில் பி ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது 55.74 சதுர மீட்டர் இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 3.35 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.72 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.38 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.23 மீட்டர், உள்ள 55.74 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான பொது இடம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1, 191/1A - 1121.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மேல்காணும் 4வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.189 பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.190/2ஏ பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார்பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி, மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்கள்.190/1, 191/1ஏ ஆகிய காலைகளில் பு.ஹெக்.1.39.45 க்கு பு.ஏ.3.44 1/2 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 13945.00) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டன் ஆ.ப்ரொவள் ஆர்ஒசி எண்.கேஎல்ஜாட்ஹச்0பிஎல்7/2025/டிசிபி படி வழங்கப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 9 வது அயிட்டம் பூங்கா இடம் 1121.30 சதுர மீட்டர் இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 28.45 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 24.28 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 42.53 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 42.73 மீட்டர், உள்ள 1121.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம். மேற்படி 1 முதல் 5 அயிட்டங்களில் மனைப்பிரிவு சாலை பாதை நிலமும், 6 வது அயிட்ட சாலை மூலை முடக்கு நிலமும், 7வது அயிட்டம் பேரூராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், 8 வது மின்பகிர்மான உபயோக இடம், 9வது அயிட்டம் பூங்கா இடம் ஆக 1 முதல் 9 அயிட்டம் மொத்தம் 4268.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.