Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

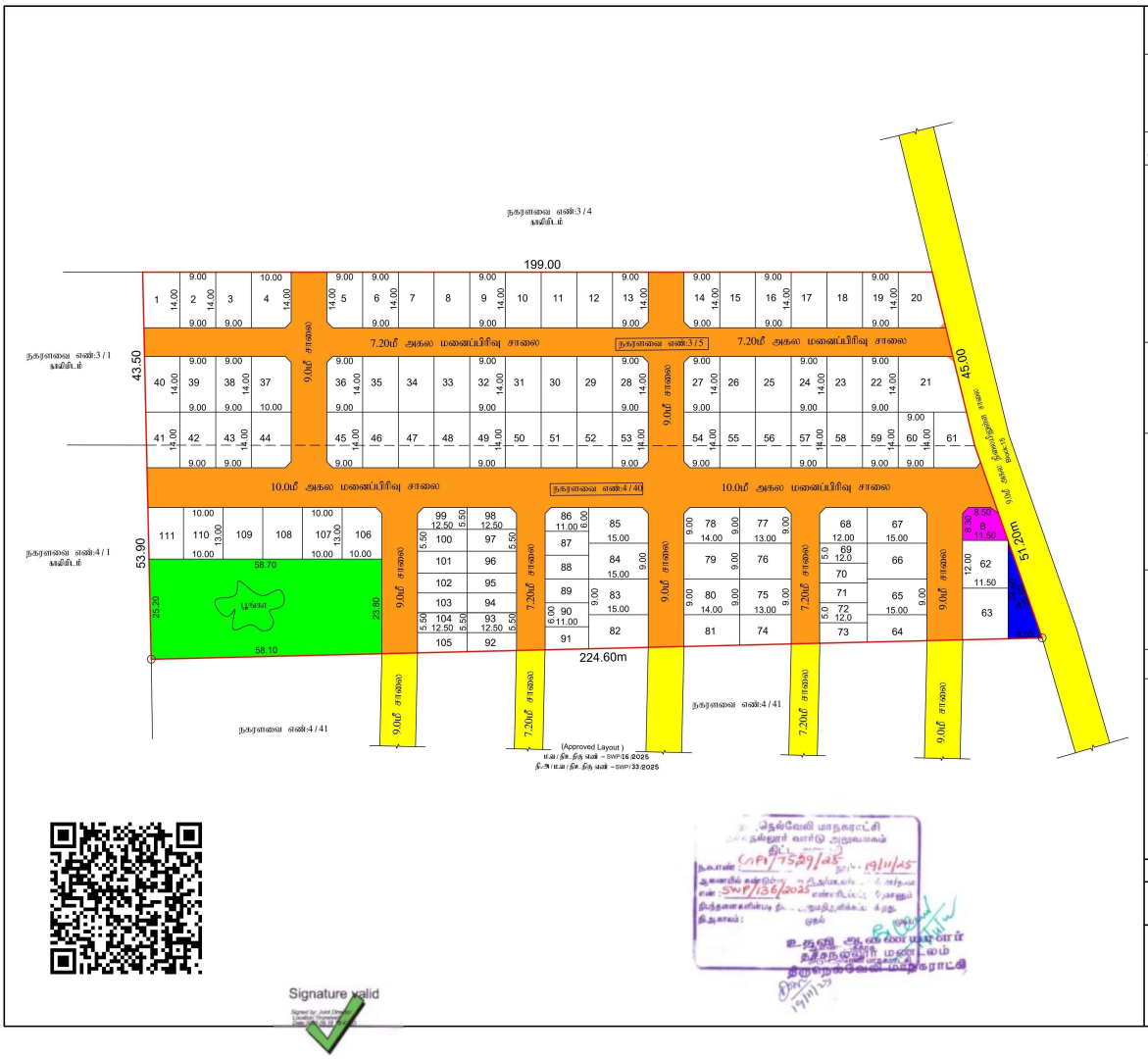
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வட்டம், தச்சநல்லூர் வார்டு, சத்தியாபுரம்குளம் கிராமம், மழை சர்வே எண்கள்: 1010/10Part & 1010/8B Part, வார்டு : A, பிளாக்: 16.

நகர் அளவை எண்கள்: 3/5, 4/40 – ல் அமைந்துள் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் : ONLINE APPLICATION NO: YSE2IV78 /2025	அளவு திட்டம் – 1 : 800	

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	19829.00 ச.மீ (4.90 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட.	=	5820.01 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	14008.99 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	=	1595.14 ச.மீ (11.38%)
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	111 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்:1 – 111)	=	111 எண்ணம்
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்:1–68,74–85,106–111 வரை)	=	86 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்:69–73,86–105 வரை)	=	25 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	=	111 மனைகள்

1) பொது ஒதுக்கீடு :–

(நகர மற்றும் ஆளை எண்: 1520/2025, நாள்:12.09.2025 – இன் மூலம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி – க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட.	=	5820.01ச.மீ
(i) பூங்கா	=	1430.80ச.மீ (10.21%)
(iii)@ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	105.17 ச.மீ (0.75%)

(நகர மற்றும் ஆளை எண்: 1521/2025, நாள்:12.09.2025 – இன் மூலம் TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(iv)@ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான வழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	=	80.55 ச.மீ (0.57%)

மூலை முடக்கு
மூலை முடக்கு = 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீ.பா. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.234 நகராட்சி நிர்வாகம் (ஏ) துறை நாள்: 20.09.2002 – ன் படி வகுக்கப்பட்ட உரிமம் குறித்து சரிபார்க்க உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ஏ) சான்றுகள் சரிபார்க்கையில் எவ அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதலாக வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது வழங்கப்பட்டதிலிருந்து மூன்று முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு நகரளவை வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருத்து மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உரிய செய்து ஆக்கிரமிப்புகள் மொபட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்து நேரடியாகவும் நில அளவுக்கல் நிறுத்தப்பட்டுள்ளவை மின்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகள் ஆகியவை முறையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும். வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளர்ச்சி வரித் தொகை இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6*4 மற்ற அளவிலான நிரந்தர நகலளவைகள் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்திட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலையில் போக்கிலை தந்திரதா வகையில் மற்ற சுவர் வழங்கப் கூடாது.

குறிப்பு:– அலகு/அடிகளுக்கு மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / தி.உ_திரு எண் –SWP/96/2025

தி.அ /ம.வ / தி.உ_திரு எண் –SWP/136/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.