Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



C.சௌந்திரபாண்டியன், B.Com.,B.L.,
M.S.No;1357/2000,
அரசு வழக்கறிஞர்,
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம்,
நிலக்கோட்டை.
செல்: 9842317380

Residence:
14-2-1, பாண்டியம் பிள்ளை தெரு,
M.வாடிப்பட்டி,
நிலக்கோட்டை வட்டம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம் -624211

தேதி: 01-11-2023

சட்டக்கருத்துரை

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் டவுன், மேலச்சொக்கநாதபுரம், நடுத்தெரு என்ற முகவரியில் திருமதி.G.மயில்தாய்--1, திருமதி.A.முத்துலட்சுமி ஆகியோர்கள் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 12234-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் பெறுவதற்காக வேண்டியதற்கினங்க வழங்கும் சட்டக்கருத்துரை,

சொத்து விபரம்

1. திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், அய்யம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 12234-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.740/2A (எழுநூற்றி நாற்பது உட்பிரிவு எண் இரண்டு ஏ)-க்கு ஹெக்டேர் 0.16.5-க்கு செண்டு 41 (நாற்பத்தி ஒன்று) உள்ள நிலமும்,

2. மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 12234-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.740/2B (எழுநூற்றி நாற்பது உட்பிரிவு எண் இரண்டு பி)-க்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 இதற்கு செண்டு 09 (ஒன்பது) உள்ள நிலமும்,

3. மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 12234-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.740/2C (எழுநூற்றி நாற்பது உட்பிரிவு எண் இரண்டு சி)-க்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 இதற்கு செண்டு 15 (பதினைந்து) உள்ள நிலமும்,

C. சௌந்திரபாண்டியன், B.Com.,B.L.
1.11.23
நிலக்கோட்டை-624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அரசு வழக்கறிஞர்

4. மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 12234-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.740/2D (எழுநூற்றி நாற்பது உட்பிரிவு எண் இரண்டு டி)-க்கு ஹெக்டேர் 0.22.5 இதற்கு செண்டு 55 (ஐம்பத்து ஐந்து) உள்ள நிலமும்,

5. மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 12234-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.745/3 (எழுநூற்றி நாற்பத்தைந்து உட்பிரிவு எண் மூன்று)-க்கு ஹெக்டேர் 0.24.5 இதற்கு செண்டு 60 (அறுபது) உள்ள நிலமும்,

மேற்படி ஐந்து இலக்கமும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0.73.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 80 (எண்பது) உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்,

கிழக்கு	-	சர்வே எண் 745/4A உள்ள நெகராஜ் பேகம் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 745/4B உள்ள சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி கிழமேல் சாலை
மேற்கு	-	சர்வே எண் 740/3A2 உள்ள சொத்து மற்றும் சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி தார் சாலை
வடக்கு	-	S.சபீனா, சேக்அப்துல்லா இவர்கள் நிலம், சர்வே எண் 745/1B உள்ள R.சுந்தரக்குமார், T.S.S.சரண்குமார் இவர்கள் நிலம்
தெற்கு	-	சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி பூங்கா மற்றும் நாகராஜ், மாலா, செந்தில்குமார், ராபர்ட் திலகர், தஷ்னீம் பானு அப்துல், மணிமாறன், காளிமுத்து, சுந்தரமூர்த்தி, சிவா இவர்கள் சொத்து.

ஆய்வு செய்த ஆவணங்களின் பட்டியல்

வ. எண்	தேதி	விபரம்	ஆவண எண்	குறிப்பு
1	10-03-1982	1.துரைராஜ், 2.ராமசாமி, 3.மருதன் ஆகியோர்களுக்கிடையே ஏற்பட்ட பாகப்பத்திரம்	565/1982	ஜெராக்ஸ்

செளந்திரபாண்டியன், B.Com.,B.L
நிலக்கோட்டை-624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அரசு வழக்கறிஞர்

2	11-02-2000	1.துரைராஜ், 2.பெரியசாமி, 3.நாகராஜ் ஆகியோர்களுக்கிடையே ஏற்பட்ட பாகவிஸ்தி பத்திரம்	120/2000	ஜெராக்ஸ்
3	04-12-1997	1.நடராஜன் என்ற முப்பிலியாபிள்ளை, 2.முருகேசன், 3.சுப்பிரமணியன் ஆகியோர்கள் சேர்ந்து மூர்த்திக்கு எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்	77/1997	ஜெராக்ஸ்
4	20-04-2005	1.நடராஜன் என்ற முப்பிலியாபிள்ளை, 2.முருகேசன், 3.சுப்பிரமணியன் ஆகியோர்களது பவர் ஏஜெண்டு மூர்த்தி என்பவர் மயில் என்பவருக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்	384/2005	ஜெராக்ஸ்
5	21-05-2015	1.பெரியசாமி, 2.மயில், 3.நாகராஜ் ஆகியோர்கள் சேர்ந்து R.சுந்தரக்குமார் என்பருவருக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம்	837/2015	ஜெராக்ஸ்
6	18-06-2015	பெரியசாமி மற்றும் 8 நபர்கள் சேர்ந்து R.சுந்தரக்குமார், T.S.S.சரண்குமார் ஆகியோர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்	1054/2015	ஜெராக்ஸ்
7	10-11-2017	R.சுந்தரக்குமார், T.S.S.சரண்குமார் ஆகியோர்கள் சேர்ந்து லலிதா என்வருக்கு எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்	1786/2017	ஜெராக்ஸ்
8	21-09-2023	R.சுந்தரக்குமார், T.S.S.சரண்குமார் ஆகியோர்களது பவர் ஏஜெண்ட் லலிதா என்பவர் மயில்தாய் மற்றும் முத்துலட்சுமிக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்	2294/2023	ஜெராக்ஸ்
9	28-10-2023	மயில்தாய் மற்றும் முத்துலட்சுமி ஆகியோர் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண் 12234	--	ஜெராக்ஸ்

C. சொர்ணதிராபாண்டியன், B.Com., B.L
1.11.23
நிலக்கோட்டை-624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அரசு வழக்கறிஞர்

10	--	மயில்தாய் மற்றும் முத்துலட்சுமி ஆகியோர் பெயரில் உள்ள அ பதிவேடு	--	ஜெராக்ஸ்
11	--	சர்வே எண் 740-க்கு உரிய புல வரைபடம்	--	ஜெராக்ஸ்
12	20-07-2023	வில்லங்க சான்று 10-08-1983 முதல் 18-07-2023 வரை	--	ஜெராக்ஸ்
13	28-10-2023	வில்லங்க சான்று 01-07-2017 முதல் 27-10-2023 வரை	--	ஜெராக்ஸ்

சொத்துக்களின் சுருக்கம்

1. ஆதியில் சேவுகம்பட்டி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 740/2-ல் ஏக்கர் 1, செண்டு 20-ம், சர்வே எண்.745/1-ல் ஏக்கர் 1, செண்ட 56-ம், துரைராஜ், ராமசாமி, மருதன் ஆகியோர்களுக்கு பூர்வீக பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வந்து கடந்த 10-03-1982-ல் பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டதில் துரைராஜ்-க்கு A செட்யூல் சொத்தான சர்வே எண் 740/2-ல் ஏக்கர் 1, செண்டு 20-ம், சர்வே எண்.745/1-ல் ஏக்கர் 1, செண்ட் 56-ம் பாகமாக கிடைக்கப்பட்டுள்ளது வத்தலக்குண்டு சார்பதிவக ஆவண எண் 565/1982 மூலம் தெரியவருகிறது.

2. மேற்படி துரைராஜ் மற்றும் அவரது மகன்கள் பெரியசாமி, நாகராஜ் ஆகியோர்கள் சேர்ந்து கடந்த 11-02-2000-ம் ஆண்டு பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டதில் B செட்யூலில் சர்வே எண் 740/2-ல் ஹெக்டேர் 0.48.5-க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 20-ல், தெற்கு பக்கம் செண்டு 60-ம், சர்வே எண்.745/1-ல் ஹெக்டேர் 0.63.0-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட 56-ல் தெற்கு பக்கம் செண்டு 78 பெரியசாமிக்கும், C செட்யூலில் சர்வே எண் 740/2-ல் ஹெக்டேர் 0.48.5-க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 20-ல், வடக்கு பக்கம் செண்டு 60-ம், சர்வே எண்.745/1-ல் ஹெக்டேர் 0.63.0-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட 56-ல் வடக்கு பக்கம் செண்டு 78-ம் நாகராஜ்க்கு பாகமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது அய்யம்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண் 120/2000 மூலம் தெரியவருகிறது.

C. சௌந்திரபாண்டியன், B.Com., B.L
1.11.23
நிலக்கோட்டை-624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அரசு வழக்கறிஞர்

3. பெரியசாமிக்கு B செட்யூலில் கிடைத்த சர்வே எண் 740/2-ல் ஹெக்டேர் 0.48.5-க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 20-ல், தெற்கு பக்கம் செண்டு 60-யையும், சர்வே எண்.745/1-ல் ஹெக்டேர் 0.63.0-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட 56-ல் தெற்கு பக்கம் செண்டு 78-யையும் சப்டிவிசன் செய்து பட்டா எண் 4681, சர்வே எண்கள் 740/2A-ல் ஹெக்டேர் 0.16.50, 740/2C-ல் ஹெக்டேர் 0.06.00, 745/1A-ல் ஹெக்டேர் 0.31.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.54.00 என ஏற்பட்டுள்ளது தெரியவருகிறது.

4. நாகராஜ்-க்கு C செட்யூலில் கிடைத்த சர்வே எண் 740/2-ல் ஹெக்டேர் 0.48.5-க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 20-ல், வடக்கு பக்கம் செண்டு 60-யையும், சர்வே எண்.745/1-ல் ஹெக்டேர் 0.63.0-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 56-ல் வடக்கு பக்கம் செண்டு 78-யையும் சப்டிவிசன் செய்து பட்டா எண் 4684, சர்வே எண்கள் 740/2D-ல் ஹெக்டேர் 0.22.50, 745/1B-ல் ஹெக்டேர் 0.31.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.54.00 என ஏற்பட்டுள்ளது தெரியவருகிறது.

5. சேவுகம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 745/3-ல் 60 செண்டு நிலம் முத்துக்கருப்ப பிள்ளைக்கு பாத்தியப்பட்டு அவருக்கு பின் அவரது வாரிசுகள் நடராஜன் என்ற முப்பிலியாபிள்ளை, முருகேசன், சுப்பிரமணியன் ஆகியோர் அனுபவித்து வந்து கடந்த 04-12-1997-ல் மூர்த்தி என்பவருக்கு மேற்படி சொத்தை பொறுத்து பொது அதிகாரப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளது அய்யம்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண் 77/1997 மூலம் தெரியவருகிறது.

6. மேற்படி நடராஜன் என்ற முப்பிலியாபிள்ளை, முருகேசன், சுப்பிரமணியன் ஆகியோர்களது பவர் ஏஜெண்ட் மூர்த்தி என்பவர் சேவுகம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 745/3-ல் 60 செண்டு நிலத்தை கடந்த 20-04-2005-ல் மயில், க/பெ.பெரியசாமி என்பவருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளது அய்யம்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண் 384/2005 மூலம் தெரியவருகிறது.

7. மேற்படி மயில் என்பவர் தான் கிரையம் பெற்ற சேவுகம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 745/3-ல் 60 செண்டு நிலத்திற்கு பட்டா எண் 4685 பெற்று அதில் சர்வே எண் 745/3-ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏற்பட்டுள்ளது தெரியவருகிறது.

8. மேற்சொன்ன பெரியசாமி, மயில், நாகராஜ் ஆகியோர்கள் சேர்ந்து கடந்த 21-05-2015-ல் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 ஏக்கர் 36 செண்டை சுந்தரக்குமார் என்பவருக்கு 3 மாத காலத்திற்கு கிரைய எக்ரிமெண்ட பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளது அய்யம்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண் 837/2015 மூலம் தெரியவருகிறது.

9. மேற்சொன்ன பெரியசாமி, மயில், நாகராஜ் ஆகியோர்கள் மற்றும் அவரது வாரிசுகள் சேர்ந்து கடந்த 18-06-2015-ல் மேற்கண்ட 3 ஏக்கர் 36 செண்டை R.சுந்தரக்குமார் மற்றும் T.S.S.சரண்குமார் என்பவருக்கு கிரைய பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளது அய்யம்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண் 1054/2015 மூலம் தெரியவருகிறது.

10. மேற்சொன்ன R.சுந்தரக்குமார் மற்றும் T.S.S.சரண்குமார் ஆகியோர் மேற்கண்ட 3 ஏக்கர் 36 செண்டுக்கு தங்களது பெயரில் பட்டா எண் 7040-ல் ஹெக்டேர் 1.36.00 என பெற்றுள்ளது தெரியவருகிறது.

11. மேற்சொன்ன R.சுந்தரக்குமார் மற்றும் T.S.S.சரண்குமார் ஆகியோர் பட்டா எண் 7040-ல் கண்ட சொத்துக்களை கடந்த 10-11-2017-ல் லலிதா என்பவருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளது அய்யம்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண் 1788/2017 மூலம் தெரியவருகிறது.

12. மேற்படி R.சுந்தரக்குமார் மற்றும் T.S.S.சரண்குமார் ஆகியோரது வர் ஏஜெண்ட் லலிதா என்பவர் கடந்த 21-09-2023-ல் G.மயில்தாய் மற்றும் A.முத்துலட்சுமி ஆகியோர்களுக்கு பட்டா எண் 7040-ல் கட்டுப்பட்ட

C. செளந்திரபாண்டியன், B.Com., B.L. நிலக்கோட்டை-624 208 திண்டுக்கல் மாவட்டம் அரசு வழக்கறிஞர்

மேற்சொன்ன 3 ஏக்கர் 36 செண்டில் சர்வே எண் 740/2A-ல் ஹெக்டேர் 0.16.50 செண்டு 41-ம், சர்வே எண் 740/2B-ல் ஹெக்டேர் 0.03.50 செண்டு 9-ம், 740/2C-ல் ஹெக்டேர் 0.06.00 செண்டு 15-ம், 740/2D-ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 செண்டு 55-ம், 745/3-ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 செண்டு 60-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்தை கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளது அய்யம்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண் 2294/2023 மூலம் தெரியவருகிறது.

13. தான் கிரையம் பெற்ற மேற்படி சொத்துக்களுக்கு G.மயில்தாய் மற்றும் A.முத்துலட்சுமி ஆகியோர் தங்களது பெயரில் பட்டா எண் 12234 பெற்றுள்ளது தெரியவருகிறது.

14. மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 12234-ல் கண்ட சொத்துகளுக்கு வில்லங்க சான்றுகள் 10-08-1983 முதல் 18-07-2023 மற்றும் 01-07-2017 முதல் 27-10-2023 வரையில் பரிசீலிக்கப்பட்டது.

15. எனவே மேற்சொன்ன ஆவணங்கள் அடிப்படையில் சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 12234-ல் கண்ட சர்வே எண் 740/2A-ல் ஹெக்டேர் 0.16.50 செண்டு 41-ம், சர்வே எண் 740/2B-ல் ஹெக்டேர் 0.03.50 செண்டு 9-ம், 740/2C-ல் ஹெக்டேர் 0.06.00 செண்டு 15-ம், 740/2D-ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 செண்டு 55-ம், 745/3-ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 செண்டு 60-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்திற்கு G.மயில்தாய் மற்றும் A.முத்துலட்சுமி ஆகியோர்கள் தனித்த உரிமையாளர் என்பது தெரியவருகிறது.

எனவே மேற்படி சேவுகபம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 12234-ல் கண்ட சர்வே எண் 740/2A-ல் ஹெக்டேர் 0.16.50 செண்டு 41-ம், சர்வே எண் 740/2B-ல் ஹெக்டேர் 0.03.50 செண்டு 9-ம், 740/2C-ல் ஹெக்டேர் 0.06.00 செண்டு 15-ம், 740/2D-ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 செண்டு 55-ம், 745/3-ல்

செளந்திரபாண்டியன், B.Com.,B.L
1.11.23
நிலக்கோட்டை-624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அரசு வழக்கறிஞர்

ஹெக்டேர் 0.24.50 செண்டு 60-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்திற்கு G.மயில்தாய் மற்றும் A.முத்துலட்சுமி ஆகியோர்கள் பெயரில் உரிய சட்ட நடைமுறைகளை பின்பற்றி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதி வழங்கலாம் என சட்டக்கருத்துரை வழங்கப்படுகிறது.

நாள்: 01-11-2023

இடம்: நிலக்கோட்டை

1.11.23

அரசு வழக்கறிஞர்

C. சௌந்திரபாண்டியன், B.Com.,B.L.,

அரசு வழக்கறிஞர்

நிலக்கோட்டை-624 208

திண்டுக்கல் மாவட்டம்

C. சௌந்திரபாண்டியன், B.Com.,B.L.,
1.11.23
நிலக்கோட்டை-624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அரசு வழக்கறிஞர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate