Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	Date / நாள்: 25-May-2024
Village /கிராமம்:ஆலங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 428/A1A1, 428/A1A2, 428/A2A1B1, 428/A2A1C1, 430/1A1, 430/1B1, 430/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	715/2024	26-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. காவேரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) ராஜா(முக.) குலோத்துங்கன்(முக.) சுந்தர்ராஜன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் ஆலங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3401/2023, 3402/2023, 3404/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A2A1B1, 428/A2A1C1 - 20222.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1ல் 20222.50		

	கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.5,6,7,8, மேற்கு - உ த்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.9,10,11,12, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	சதுரடிவிஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A1A1, 428/A1A2, 428/A2A1B1, 430/2A - 9355.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.429ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.432ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்கள்.428ஏ/1ஏ1, 428ஏ/1ஏ2, 428ஏ/2ஏ1பி1, 430/2ஏ ஆகியவைகளில் அடங்கிய பகுதி ஸ்தலங்கள் மற்றும் சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2ல் 9355.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A1A1, 428/A2A1B1, 428/A2A1C1 - 8123.2 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.429ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாரியம்மன்கோவில் - களக்குடி சாலை, வடக்கு - புல எண்கள்.428ஏ/1ஏ1, 428ஏ/2ஏ1பி1 , 430/2ஏ ஆகியவைகளில் அடங்கிய பகுதி ஸ்தலங்கள் மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண்1 பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3ல் 8123.20 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A1A1 - 760.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.428ஏ/1ஏ1-ல் அடங்கிய பகுதி ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.428ஏ/1ஏ1-ல் அடங்கிய பகுதி ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4ல் 760.50 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A2A1B1, 428/A2A1C1 - 6179.6 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5ல் 6179.60

	கிழக்கு - புல எண்.429ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A2A1B1, 428/A2A1C1 - 6654.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.429ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6ல் 6654.50 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A2A1B1, 428/A2A1C1 - 7369.6 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.429ல் அங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேசகு டியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7ல்7369.60 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A2A1B1 - 8355.3 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.428ஏ/2ஏ1பி2ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8ல் 8355.30 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A2A1C1 - 1878.1 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.428ஏ/2ஏ1சி2 -ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9ல் 1878.10 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.9
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A2A1C1 - 1891.0 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.428ஏ/2ஏ1சி2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் , வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10ல் 1891 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.10
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A2A1C1 - 5374.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.425ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11ல் 5374 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.11
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A2A1C1 - 5374.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.425ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12க்கு 5374 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.12 மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடுக்குகள் 300 சதுரடி உள்படவும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1A1, 430/1B1, 430/2A - 22681.6 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : PARK SITE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.430/1ஏ2, 1பி2,2பி மற்றும் புல எண்428ஏ/1பில் அடங்கிய ஸ்தலங்கள், மேற்கு - புல எண்.432ல் அடங்கிய ஸ்தலம்(வடவாறு), வடக்கு - புல எண்.432ல் அடங்கிய ஸ்தலம் (வடவாறு), தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22681.60 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள பூங்கா ஸ்தலம்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A1A1, 428/A2A1C1 - 1749.61 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	

				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.425 ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1749.61 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள பொது உபயோக இடம்		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A1A1, 430/2A - 1168.3 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : EB PURPOSE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - புல எண்.425ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் மாரியம்மன் கோவில் - களக்குடி சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1168.30 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
2	1442/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காவேரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சுந்தர்ராஜன்(முக.) குலோத்துங்கன்(முக.) ராஜா(முக.) செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்(முக.)	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3401/2023, 3402/2023, 3404/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி, காவேரி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/A1A1 - 250.0 சதுரடி; 428/A2A1C1 - 450.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 96		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.95, மேற்கு - மனை எண்.97, வடக்கு - கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.103			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலங்குடி வட்டம் காவேரி நகர் மனை எண்.96க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 20 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 33.75 அடி மேல்புறம் 36.25 அடி ஆகக்கூடுதல் 700 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மேற்படி மனையானது புல எண்.428ஏ/1ஏ1-ல் 250 சதுரடியும் புல எண்.428ஏ/2ஏ1சி1-ல் 450 சதுரடியும் கொண்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.