Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

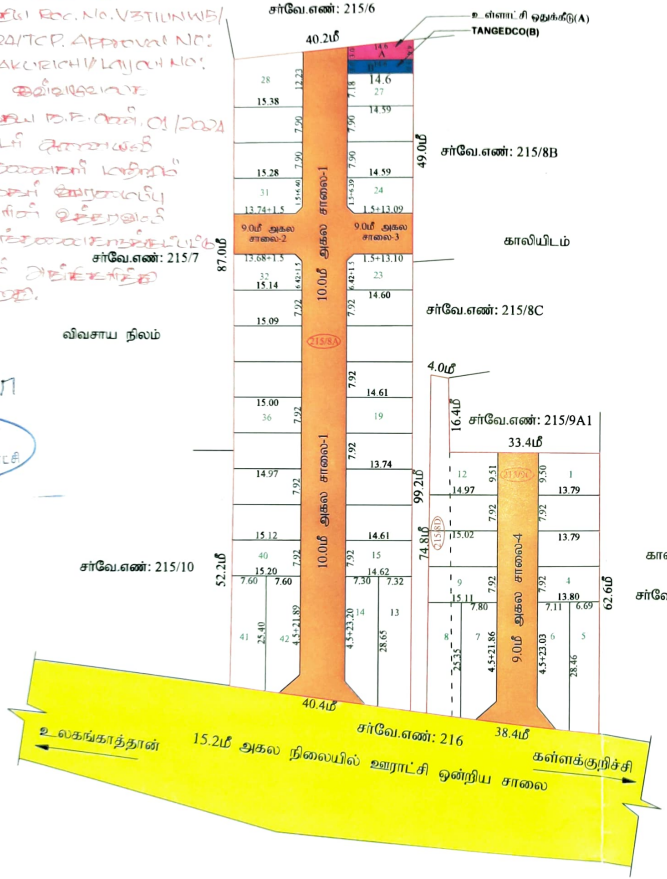
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

உலகங்காத்தான் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சிவராமன் ஊராட்சி முழுமை, உலகங்காத்தான் ஊராட்சி மற்றும் விராமல், புல எண்கள்: 215/8A, 215/8D, 215/9C-ல் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக தொகுப்பு முடிவு முன்பாக வரைபடம் (திட்டவரைவு முறை).

கோப்பு எண்	: V3T1UNW5/16952/2023
நிலவரைத் திண்ணம் எண்	: V3T1UNW5
அளவு	: 1:400 (1 சென்மீ : 33.4மீ)

I குறிப்பு

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.01 ஹெக் (அ) 8148.00 ச.மீ
(II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் நீங்க நிலக்கிடைகள் பரப்பு	: 2293.00 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக நீற்ற உள்ள பரப்பு	: 5855.00 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலவரி உள்ள சாலை	
(VII) மொத்த மனைகள்	: 42
(VIII) குடியிருப்பு மனைகள்	: 42

அரசாணை எண் 18-ம் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகரியல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூகோளரீதியான அடையாளம் மற்றும் நகரியல் தொலைவை மதிப்பாராய் செய்திருக்கிறது.

பொதுப்பயன்பாட்டிற்காக நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நீங்க நிலக்கிடைகள் பரப்பளவு	: 2293.00 ச.மீ - (28.14%)
நீங்க நிலக்கு 7.2மீ நிறுவ 12.00 மீ அகல	1.5 மீ X 1.5 மீ
நீங்க நிலக்கு 12.0மீ நிறுவ 30.50 மீ அகல	4.5 மீ X 4.5 மீ

மொத்த பரப்பளவு

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (3)-ன் படி உள்ளாட்சி (அ) TANGEDCO-க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு பரப்பளவு சொல்லப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 93.90 ச.மீ - 0.932%
2.நிறுவனரிடம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 43.70 ச.மீ - 0.75%

II நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் விதிக்கப்படும் வரிகளும் நிலம் மேம்பாடு கட்டணமும் இல்லை என்பதையும் எந்த நேரத்திலாவது நில உரிமை பற்றியும் எவ்வித ஆவணமும் பொய்யானதாக உரிமை கோரினால் அதனால் ஏற்படும் எவ்வித பாதிப்புகளுக்கும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.