Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : சேந்தமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி **பட்டா எண் : 15109**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெருமாள் மகன் செந்தில்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
63	3	0 - 37.84	2.11	--	--	--	--	2023/0106/09/001931--2023/09/06/000002CB -- 18-10-2023
		0 - 37.84	2.11					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/06/049/015109/40956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-02-2024 அன்று 04:36:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேந்தமங்கலம் (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Srinivasan R

டி. ஆர். : 2023/09/06/000300SD **நாள் :** 18-10-2023

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா நாமக்கல்(09) மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் (06) வட்டம் கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி (049) கிராமம் 63, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1B1A,3, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: செந்தில்குமார்,Senthilkumar

2.மனுதாரர் மனு நாள் 11-09-2023

3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Arun S அறிக்கை நாள் 18-10-2023

உத்தரவு :- நாமக்கல்(09)மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் (06) வட்டம் கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி (049) கிராமம் 63, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/09/248041, 2023/0105/09/252343 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
63	1A1B1	புஞ்சை	0	17.00	0.95	1115	30 சக்திவேல் கணவன் சுமதி 31 உதயகுமார் கணவன் ஆஷா 32 விஸ்வலிங்கம் தந்தை தட்சிணாமூர்த்தி 33 தங்கராசு கணவன் வடிவுக்கரசி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
63	1A1B1A	புஞ்சை	0	09.51	0.53	1115	30 சக்திவேல் கணவன் சுமதி 31 உதயகுமார் கணவன் ஆஷா 32 விஸ்வலிங்கம் தந்தை தட்சிணாமூர்த்தி 33 தங்கராசு கணவன் வடிவுக்கரசி	0	2023/0105 /09/252343
63	3	புஞ்சை	0	07.49	0.42	15109	1 பெருமாள் மகன் செந்தில்குமார்	0	2023/0105 /09/248041

பட்டா எண்:1115

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	30	சக்திவேல்	கணவன்	சுமதி
2	31	உதயகுமார்	கணவன்	ஆஷா
3	32	விஸ்வலிங்கம்	தந்தை	தட்சிணாமூர்த்தி

4	33	தங்கராசு				கணவன்				வடிவுக்கரசி				

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	63 -1A1B1A					0	09.51	0	53					
2	63 -1B					0	25.00	1	40					
3	63 -1C					0	27.50	1	55					
	மொத்தம்	0		0	0	0	62.01	3	48	0		0	0	

பட்டா எண்:15109

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பெருமாள்	மகன்	செந்தில்குமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	63 -3					0	07.49	0	42					
	மொத்தம்	0		0	0	0	07.49	0	42	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி /செல்வி.செந்தில்குமார்,Senthilkumar

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி (049) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 18-10-2023 அன்று 10:16:34:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Srinivasan R

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Sendamangalam(06) வட்டம்,Namakkal(09) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேந்தமங்கலம் (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Srinivasan R

டி. ஆர். : 2023/09/06/000306SD **நாள் :** 22-10-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா நாமக்கல்(09) மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் (06) வட்டம் கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி (049) கிராமம் 63, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1B2A,4, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Senthilkumar,Senthilkumar
2.மனுதாரர் மனு நாள் 04-10-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Arun S அறிக்கை நாள் 19-10-2023

உத்தரவு :- நாமக்கல்(09)மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் (06) வட்டம் கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி (049) கிராமம் 63, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/09/252342, 2023/0105/09/254256 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
63	1A1B2	புஞ்சை	0	46.50	2.60	14912	1 வேலுசாமி தந்தை சத்தியானந்தம் 2 ஜெயக்குமார் கணவன் மதியரசி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
63	1A1B2A	புஞ்சை	0	16.15	0.9	14912	1 வேலுசாமி தந்தை சத்தியானந்தம் 2 ஜெயக்குமார் கணவன் மதியரசி	0	2023/0105/09/252342
63	4	புஞ்சை	0	30.35	1.69	15109	1 பெருமாள் மகன் செந்தில்குமார்	0	2023/0105/09/254256

பட்டா எண்:14912

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வேலுசாமி	தந்தை	சத்தியானந்தம்
2	2	ஜெயக்குமார்	கணவன்	மதியரசி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	63 -1A1B2A					0	16.15	0	90					

2	63 -1A2A1					0	12.00	0	67					
	மொத்தம்	0		0	0	0	28.15	1	57	0		0	0	

பட்டா எண்:15109

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பெருமாள்	மகன்	செந்தில்குமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	63 -3					0	07.49	0	42					
2	63 -4					0	30.35	1	69					
	மொத்தம்	0		0	0	0	37.84	2	11	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி
/செல்வி.Senthilkumar,Senthilkumar

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி (049)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :
22-10-2023 அன்று 06:34:33:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Srinivasan R

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Sendamangalam(06)
வட்டம்,Namakkal(09) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேந்தமங்கலம் (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Srinivasan R

டி. ஆர். : 2023/09/06/000002CB **நாள் :** 17-11-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா நாமக்கல்(09) மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் (06) வட்டம் கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி (049) கிராமம் 63, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 3 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Senthilkumar

2.மனுதாரர் மனு நாள்

3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Arun S அறிக்கை நாள் 06-11-2023

உத்தரவு :- நாமக்கல்(09)மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் (06) வட்டம் கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி (049) கிராமம் 63, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0106/09/001931 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
63	3	0-7.49	0.42
63	4	0-30.35	1.69

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
63	3	0-37.84	2.11

பெறுநர் : திரு/திருமதி /செல்வி.Senthilkumar

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி (049) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 15-11-2023 அன்று 10:06:20:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Srinivasan R

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Sendamangalam(06) வட்டம்,Namakkal(09) மாவட்டம்

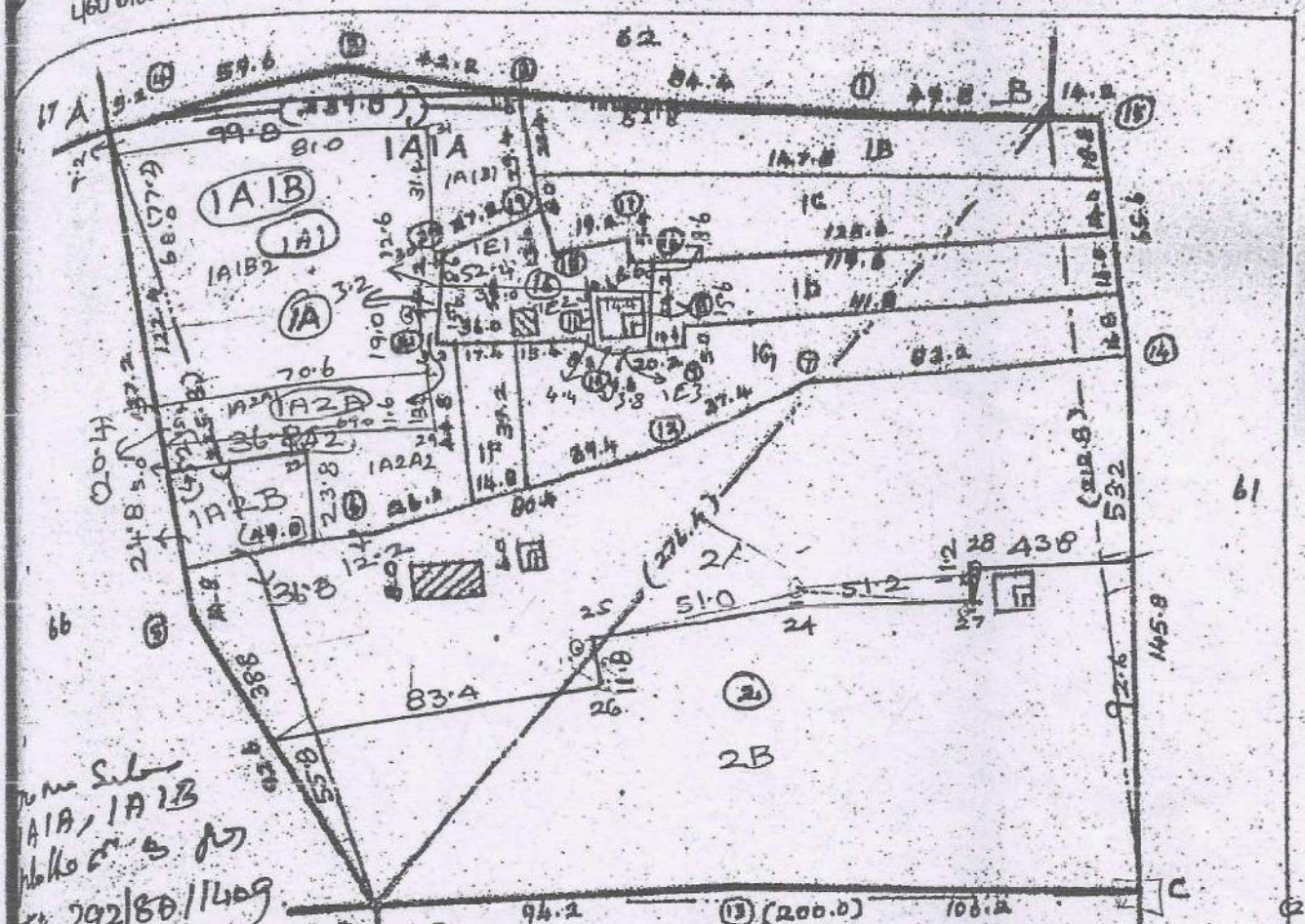
இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

எண் 82

பரப்பு: ஹெக்டேர் 5 ஏர். 12.5



New Subs 1A1A, 1A1B
Vide TK 292/80/1409
dt 22.2000

New Subs 2A, 2B
Vide TK 348/88/1412
dt 8.4.2003

New subdivisions
1A1, 1A2, 1E1, 1E2, 1E3
Vide TK 117/84/1406
dt 15.11.96

New subs 63/1A1B1, 1A1B2, 1A2A1, 1A2A2 as per TK/BA/508/1430
dt. 3.2.2020

| | | |

District : Namakkal

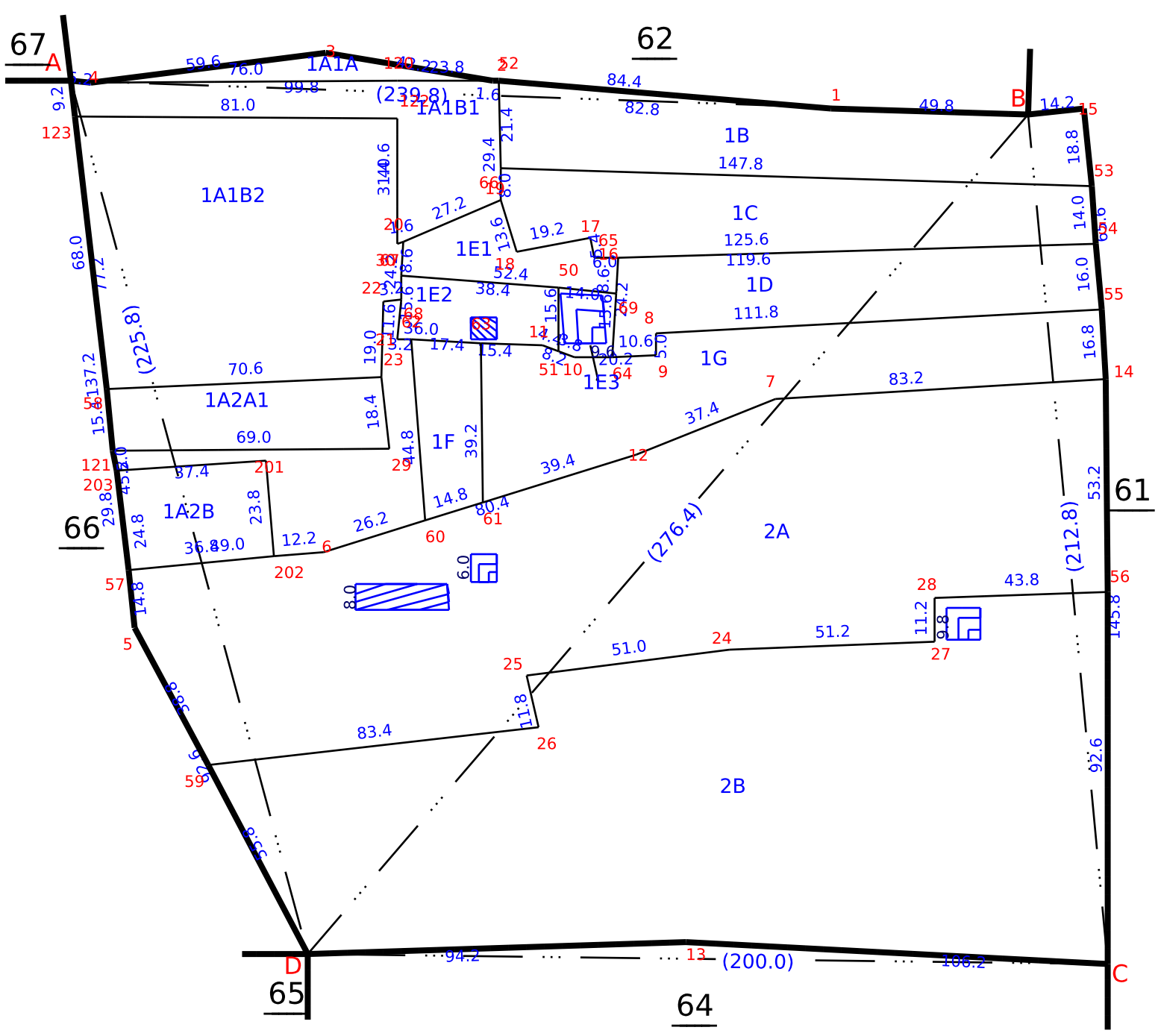
Taluk : Sendamangalam

Village : Kondamanaickenpatty [49]

Survey No : 63

Area : Hect 04 Ares 99.52

Scale : 1 : 1406



Data Digitally Signed By
BALAMURUGAN K

Date of Issue: 21-02-2024 13:42:52

நாமக்கல்

சேந்தமங்கலம் [6]

கிராமம் : கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி [49]

புல எண் : 63

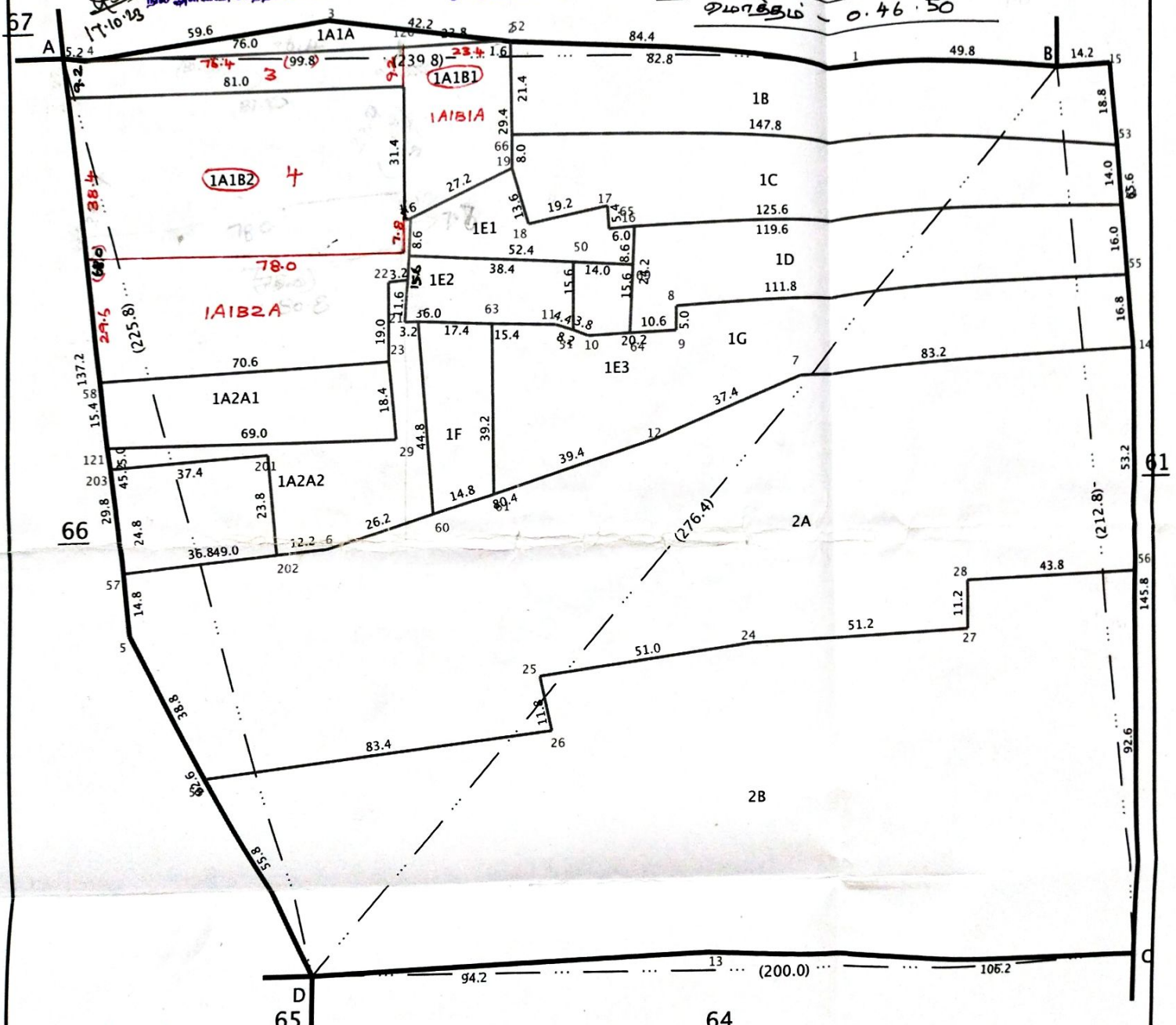
பரப்பளவு : எக்டர் 05 ஏர் 12.33

அளவு : 1 : 1000

S.R. No. 986/2023/நாள் 17.10.23
கூராய்வு செய்யப்பட்டது
வட்டத்துணை ஆய்வாளர்,
நில அளவை, சேந்தமங்கலம்.

வரைவும் பரப்பும்
சரிபார்க்கப்பட்டது.
வரைவாளர்/முதுநிலை வரைவாளர்
நில அளவை, சேந்தமங்கலம்.

63/1A1B1A - 0.09.51
3 - 0.07.49
மொத்தம் - 0.17.00
63/1A1B2A - 0.16.15
4 - 0.30.35
62
மொத்தம் - 0.46.50



Ladder

| | | |

மாவட்டம் : நாமக்கல்

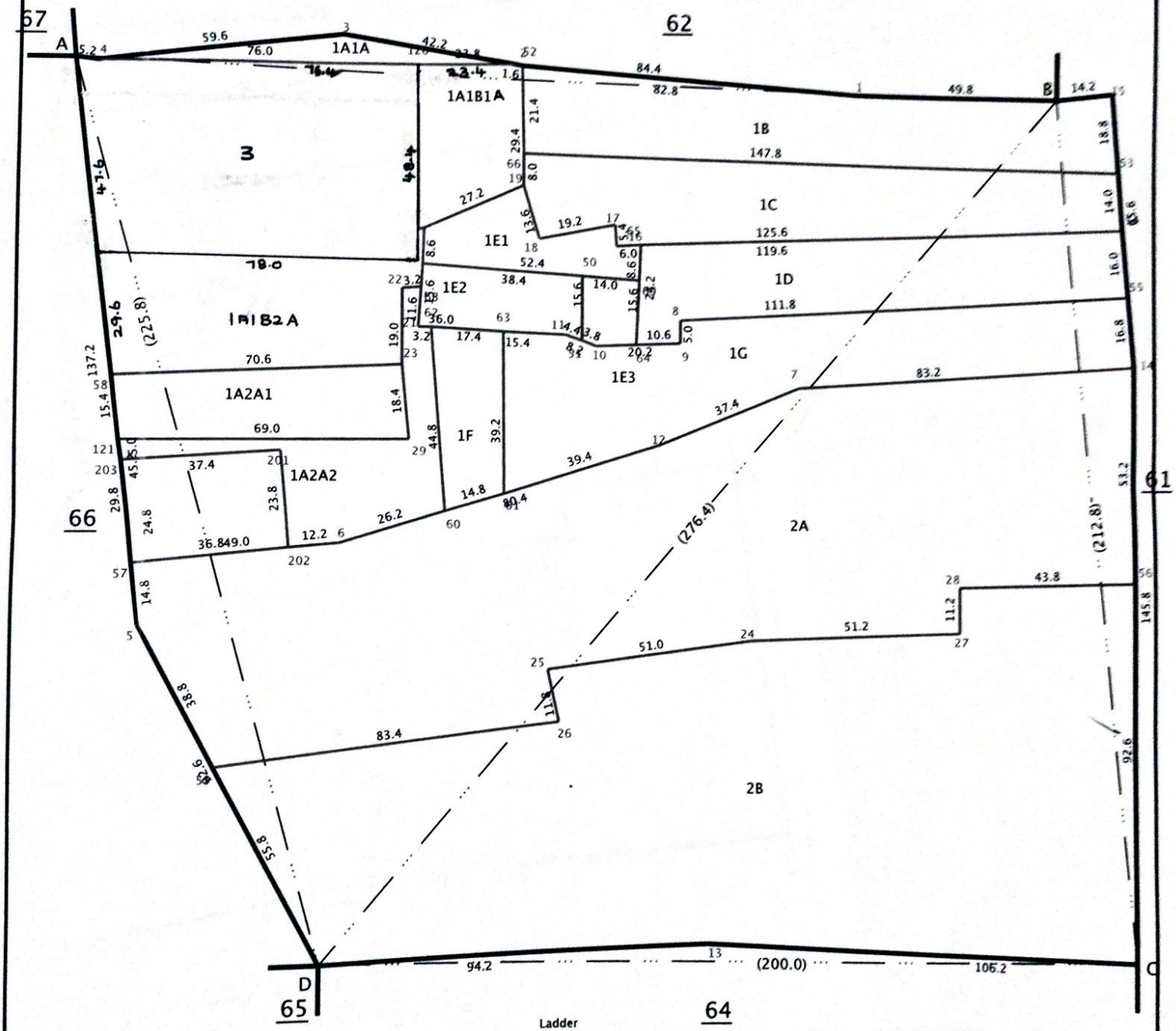
வட்டம் : சேந்தமங்கலம் [6]

கிராமம் : கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி [49]

புல எண் : 63

பரப்பளவு : எக்டர் 05 ஏர் 12.33

அளவு : 1 : 1000



Ladder

		B			20	37.4	155.2					128.8	19.0	12
		212.8			19	26.0	131.2					129.2	71.8	H
28	35.0	95.0			18	38.8	127.0					125.2	68.6	H
27	36.0	84.0			17	34.6	108.6					123.2	54.6	11
		C			16	39.8	107.8					120.4	46.8	10
		D					B					112.2	42.0	W
		276.4					212.8					106.6	31.6	9
26	6.6	194.4					212.8	14.0	15			103.8	49.2	W
		188.2	3.8	25			145.4	13.2	14	W	67.4	103.8		
24	30.0	150.2					C					102.2	35.2	8
		B					D			W	73.8	96.4		
		D					200.0					95.4	2.0	7
		225.8					106.0	4.0	13			B		
23	55.6	91.6					C					A		
22	60.8	73.6					D					225.8		
29	52.8	109.8					276.4					96.6	31.2	6
30	68.2	60.6					196.2	49.4	H	5	20.4	90.2		
		A					184.8	37.0	H			A		
		239.8					176.0	33.6	W			239.8		
21	61.6	155.8					176.6	28.2	W	4	0.4	234.6		

		176.2	9.0	3
		134.4	3.6	2
1	0.4	49.8		
		B		

National Informatics Centre

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர். சது.	ரூ. பை		
59	1	59-1 2	ர	[illegible]	...	8-1	3	5 56	2 13.0	11 85	39 கி. கந்தசாமி கவுண்டர்.	
	3	-3	ர	[illegible]	...	8-1	3	5 56	2 42.0	13 45	351 க. பெரியண்ண கவுண்டர்.	வில்லை சதுரக் கிணறு
									4 55.0	25 30		
60	...	60	ர	[illegible]	...	8-1	3	5 56	2 40.0	13 35	39 கி. கந்தசாமி கவுண்டர்.	சதுரக் கிணறு வில்லை கூரைவீடு
61	...	61	அ	புற	...	...	...	...	8 36.0	...	... ...	செட்டி குட்டை
62	(1)	62-1 2,3,5	ர	[illegible]	—	8-1	3	5 56	0 51.5	2 85	390 உ. பொன்னம் மாள்.	
	(4A)	-4A	ர	[illegible]	...	8-1	3	5 56	0 14.5	0 80	472 மா. ராமாயி.	
	(4B)	-4B	ர	[illegible]	...	8-1	3	5 56	0 32.5	1 80	408 ரா. மாணிக்கம்.	
	(6)	-6	ர	[illegible]	...	8-1	3	5 56	1 16.0	6 50	473 இளவர் கா. ராமசாமி காப்பாளர் தாயார் ராமாயம்மாள்.	
	(7)	-7	ர	[illegible]	—	8-1	3	5 56	1 13.5	6 30	130 பொ. சகுந்தலா	
									3 28.0	18 25		
63	(1A)	63-1A	ர	[illegible]	...	8-1	3	5 56	1 02.5	5 70	718 பெ. வருதப் பன் (1), பெ. மாணிக் கம் (2), பெ. முத்து சாமி (3).	
	1B	-1B	ர	[illegible]	—	8-1	3	5 56	0 25.0	1 40	420 பெ. முத்துசாமி	
	1C	-1C	ர	[illegible]	—	8-1	3	5 56	0 27.5	1 55	409 பெ. மாணிக்கம்.	
	1D	-1D	ர	[illegible]	...	8-1	3	5 56	0 22.0	1 20	530 பெ. வருதப்பன்.	
	(1E)	-1E	ர	[illegible]	...	8-1	3	5 56	0 16.0	0 90	718 பெ. வருதப் பன் (2), பெ. முத்து சாமி (3).	கூரைவீடு சதுரக் கிணறு 1

உண்மை நகல்

கிராம நிருவாக அலுவலர்
18, கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

63/2A . 63/2ஏ ஏ.4 . . 0-1-3. 5.56 1.25.5 . 7.00 474. ப.ஆண்டி

2B 63/2ப 2B ஏ.4 . . 0-1-3 5.56 1.53.0. 8.50 652. க.ரவிச்சந்—திரன்

2785 . 15.50

Aspபாக. 348/1A
1412
சுமக்கு
19/6
கொடுத்து
பயிர் பிரிவு. NIL

62/2A 2ஆ ஏ 4 ... 0-1 3 5.56 1.57.00 8.40 14673 - ஜ. பாலாஜி.

-2B 2ஆ ஏ 4 ... 0-1 3 5.56 1.57.00 8.75 130 - ஜ. தினேந்திரன்.

3.08.00 17.15

TKGA/559/1431-d+: 7.2.2022

04.2.2022

கி.ஆ.

/ இன்னம் நகல் /

கிராம நிருவாக அலுவலர்
18, கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

63-1A2A/ 63 D Y ... 0 1 2 5.51 0.25.0 1.44 718. ஒய்யாக்கோயில்
1A2AA

= 1A2B/ 33 D Y ... 81 3 5.56 0.09.0 0.54 1447. பருத்தி தோப்பு

0.34.0 1.90

NOW SUBDIVISIONS APPORTIONED (LC/1421) DT. 27.9.96

63/1A1B1 63/1A1BM D.Y ... 8-1 3 5.56 0.17.00 0.95 115. தி.ஏழுமலை
மற்றும் 3 பேர்கள்

- 1A1B2 63/1A1BM D.Y ... 8-1 3 5.56 0.46.50 2.60 1454. ஜ.ர.திருவேங்கடம்

0.63.50 2.00

As per TM/BA/508/1430
dt. 2.2.2021
அ.உ.சார்பாக
17.2.2021
@.ஆ.அ

S.No: 62/1, 4A, 4B, 4 and 7 clubbed and denoted as 62. TM. 2924/BA/1405 dt. 2.2

62/- 62/1,4A,4B,4,7 D Y - 8-1 3 5.56 3.24.0 18.25 130. தி.கமலகேசன்,
தி. பாக்யவதி 2.

S.No-62/1,4A,4B,4,7 clubbed and denoted as 62.

62/1 " D Y - 8-1 3 5.56 0.20.0 1.10 993. தி. முத்துசாமி

(2) " D Y - 8-1 3 5.56 3.04.0 17.15 130. தி. கமலகேசன்.

3.24.0 18.25

63/1A1A 63/1A1C D Y - 8-1 3 5.56 0.05.0 0.30 130. தி. கமலகேசன்
1A1B " D Y - 8-1 3 5.56 0.43.5 3.56 958. தி. ஈடாமணி.

0.48.5 3.80

as per TM/BA/252/1405
dt 2-4-2000

3.5.2000
For TDO

63-(1A1) 63/1A1C D Y - 8-1 3 5.56 0.18.5 1.80 958.
(1A2) -1A D Y - 8-1 3 5.56 0.34.0 1.90 718. P. மாணிக்கம்.

1.02.5 5.70

63/1B1 63/1BM D Y - 8-1 3 5.56 0.07.5 0.45 958.
-1B2 -1B D Y - 8-1 3 5.56 0.06.0 0.35 718. P. மாணிக்கம்.
-1B3 -1B D Y - 8-1 3 5.56 0.02.5 0.10 959. S. ஜேசுதாஸ், P. மாணிக்கம்

0.16.0 0.90

Corrected as per TM/BA/

உண்மை நகல்

கிராம நிருவாக அலுவலர்
18, கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்,

12
17.12.24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
63	1F	63-1F	ச	ஞீ	...	8-1	3 5 56	0 07.0	0 40	530 பெ. வருதப்பன்.	
	1G	-1G	ச	ப	...	8-1	3 5 56	0 34.0	1 90	409 பெ. மாணிக்கம்.	
	(2)	-2	ச	ப	...	8-1	3 5 56	2 78.5	15 50	474 ப. ராஜு.	சதுரக் கிணறுகள் 2 வில்லைவீடு 1
								3 12.5	28 55		
64	1A	64-1A	ச	ச	...	8-2	4 3 85	1 42.0	5 50	617 கா. செல்லப்ப கவுண்டர் (1), செ. பழனி சாமி (2).	
	1B	-1B	ச	ச	...	8-2	4 3 85	0 70.0	2 70	254 ரா. நல்லம் மாள்	
	1C	-1C	ச	ச	...	8-2	4 3 85	0 65.0	2 50	3 க. அலமேலம் மாள்.	
	2	-2	அ	புற	...	...	... ...	0 13.5	...	...	வெள்ளவாரி
								2 90.5	10 70		
65	...	65	அ	புற	...	...	... ...	0 33.0	...	... ...	சாலை.
66	...	66	அ	புற	...	...	... ...	0 35.0	...	... ...	சாலை.
67	...	67	அ	புற	...	...	... ...	0 18.0	...	... ...	சாலை.
68	...	68	அ	புற	...	...	... ...	0 22.0	...	.....	சாலை.
69	1	69-1	ச	ப	...	8-1	3 5 56	0 61.0	3 40	75 மு. காளியண்ணன்.	
	2	-2	ச	ப	...	8-1	3 5 56	0 03.0	0 15	858 சி. பெருமாள் கவுண்டர் மற்றும் ஆறு பேர்களும்.	கூட்டு கிணறு 1
	3	-3	ச	ப	...	8-1	3 5 56	0 03.5	0 20	719 ச. செல்வராஜு (1), சி. பெருமாள் (2), மு. பெரியண்ணன் (3).	கூட்டு கிணறு 1

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

உண்மை நகல்

கிராம நிருவாக அலுவலர்
18, கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி

1. புல எண்	**63**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**3**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**63-3,4**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 37.84**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.11**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**15109**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.செந்தில்குமார்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/06/049/63/3/90956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.