Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 09-Jun-2026
Village /கிராமம்:Singanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/1

Data Availability Period for Village: Singanallur

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 08-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 08-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	8091/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. ரமா சங்கரன்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. கார்த்திக் சங்கரன்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. மதுஜிதா சங்கரன்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. வடிவேலன் ப்ராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சொர்ணவல்லி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 50/2024, 8590/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2 - 11434.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Mahathamagandhi					

	Rd					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77 நெ.காலை, மேற்கு - பழனிச்சாமி அவர்கள் பாக சொத்து, வடக்கு - க.ச.61 நெ.காலையில் போடப்பட்டுள்ள லேயவுட் சயிட், தெற்கு - நஞ்சக்கோனார் என்கிற குட்டிக்கோனார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோவை தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.76/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.25 இதில் தென்வடல் பொழியாக சரிபாதி கிழபுறம் உள்ளதில் கிழபுறம் ஓர்பகுதி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் - 77 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 147 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் - 149 அடி 6 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 11434 1/2 சதுரடிகள் அல்லது 26 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், பின்னும் இந்த சொத்தின் வடபுறம் உள்ள க.ச.61 நெ.காலையில் போடப்பட்டுள்ள லேயவுட்டில் உள்ள 20 அடியகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது உபயோக பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவுபடி க.ச.76/1, 2 நெ.காலையிலும், டி.எஸ்.33/4, வார்டு எண்.ஏஐ சிங்காநல்லூர் (35), பிளாக் எண்.14-லும் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மகாத்மா காந்தி ரோடு (நேதாஜிபுரம்)-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	14019/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மகேஸ்வரி 2. செந்தமிழ் செல்வன்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6416/2025, 6417/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2 - 1155.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, AMI HERITAGE CITY					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.24, மேற்கு - சயிட் நெ.22, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டிஎஸ் நெ.33/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.77/1 & 76/2 நெ. காலைகளில் ஏஎம்ஐ ஹெரிட்டேஜ் சிட்டியில் உள்ள சயிட் நெ.23-க்கு இருபுறமும் கிழமேல் 30 அடி இருபுறமும் தென்வடல் 38.6 அடி இந்தளவுள்ள 1155 சதுரடி இடமும், மேற்படி இடத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி சொத்து டிஎஸ்எல்ஆர்படி வார்டு ஏ1 சிங்காநல்லூர் பிளாக் 14 டிஎஸ் நெ.33/8-ல் உள்ளது. க.ச.76/1, 76/2 நெ. காலைகளில் உள்ளது.		
3	14889/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎம்ஐ பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) ஐ.அப்துல் ரஹ்மான்(முக.) 2. ஏ.ஷாஜகான்(முத.) ஏ.சமீனா(முக.)	1. விஜய் ஆபிரகாம் 2. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3446/2025, 5870/2022, 5871/2022, 7802/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2 - 1155.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, AMI HERITAGE CITY					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.23, மேற்கு - சயிட் நெ.21, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டிஎஸ் நெ.33/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.76/1, 76/2 & 77 நெ. காலைகளில் பு.ஏ.1.44.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்து அது கோயமுத்தூர், உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.98/2024-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண்.114/2024-ன் படியும், கோயமுத்தூர் மாநகராடசி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண்.7011/2024/எம்.எச்.2 (கி), இணையதள விண்ணப்ப எண்.162/சிபி/24-25/0171602, அனுமதி எண்.82/2024/எம்.எச்.2(கி) நாள் 14.11.2024-ன் படியும், தமிழ்நாடு ரீயல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அதாரிட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிபிகேட் ஆப் புராஜெக்ட் டிஎன்/11/லேயவுட்/1102/2025, நாள் 01.04.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஏஎம்ஜ ஹெரிட்டேஜ் சிட்டி என்ற பெயரில் உள்ள லேயவுட் சயிட்டுகளில் சயிட் நெ.22-க்கு இருபுறமும் கிழமேல் 30 அடி இருபுறமும் தென்வடல் 38.6 அடி இந்தளவுள்ள 1155 சதுரடி இடம் சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.76/1 & 76/2 நெ. காலைகளில் உள்ளது. தற்போதைய டிஎஸ்எல்ஆர் படி வார்டு ஏஐ, சிங்காநல்லூர், பிளாக் 14, டிஎஸ் நெ.33/7-ல் உள்ளது.		
4	14890/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விஜய் ஆபிரகாம் 2. வினோதினி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2 - 1155.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, AMI HERITAGE CITY					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.23, மேற்கு - சயிட் நெ.21, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டிஎஸ் நெ.33/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.76/1, 76/2 & 77 நெ. காலைகளில் பு.ஏ.1.44.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்து அது கோயமுத்தூர், உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.98/2024-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண்.114/2024-ன் படியும், கோயமுத்தூர் மாநகராடசி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண்.7011/2024/எம்.எச்.2 (கி), இணையதள விண்ணப்ப எண்.162/சிபி/24-25/0171602,		

				அனுமதி எண்.82/2024/எம்.எச்.2(கி) நாள் 14.11.2024-ன் படியும், தமிழ்நாடு ரீயல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அதாரிட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிபிகேட் ஆப் புராஜெக்ட் டிஎன்/11/லேயவுட்/1102/2025, நாள் 01.04.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஏஎம்ஜ ஹெரிட்டேஜ் சிட்டி என்ற பெயரில் உள்ள லேயவுட் சயிட்டுகளில் சயிட் நெ.22-க்கு இருபுறமும் கிழமேல் 30 அடி இருபுறமும் தென்வடல் 38.6 அடி இந்தளவுள்ள 1155 சதுரடி இடம் சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.76/1 & 76/2 நெ. காலைகளில் உள்ளது. தற்போதைய டிஎஸ்எல்ஆர் படி வார்டு ஏஜ, சிங்காநல்லூர், பிளாக் 14, டிஎஸ் நெ.33/7-ல் உள்ளது.		
5	1114/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. ஏஎம்ஜ பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) ஐ.அப்துல் ரஹ்மான்(முக.) 2. ஷாஜகான்(முத.) ஏ.சமீனா(முக.)	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3446/, 3446/2025, 5870/2022, 5871/2022, 7802/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, AMI HERITAGE CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2 - 1158.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.22, மேற்கு - சயிட் நெ.20, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டிஎஸ் நெ.33/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.76/1, 76/2 & 77 நெ. காலைகளில் பு.ஏ.1.44.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்து அது கோயமுத்தூர், உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.98/2024-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண்.114/2024-ன் படியும், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண்.7011/2024/எம்.எச்.2(கி), இணையதள விண்ணப்ப எண்.162/சிபி/24-25/0171602, அனுமதி எண்.82/2024/எம்.எச்.2(கி), நாள் 14.11.2024-ன் படியும், தமிழ்நாடு ரீயல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அதாரிட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிபிகேட் ஆப் புராஜெக்ட் டிஎன்/11/லேயவுட்/1102/2025, நாள் 01.04.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஏஎம்ஜ ஹெரிட்டேஜ் சிட்டி என்ற பெயரில் உள்ள லேயவுட் சயிட்டுகளில் சயிட் நெ.21-க்கு இருபுறமும் கிழமேல் 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 38.6 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 38.9 அடி இந்தளவுள்ள 1158 சதுரடி இடம் சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.76/1 & 76/2 நெ. காலைகளில் உள்ளது. தற்போதைய டிஎஸ்எல்ஆர் படி வார்டு ஏஜ சிங்காநல்லூர் பிளாக் 14, டிஎஸ் நெ.33/6-ல் உள்ளது.		
6	1115/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. ஏஎம்ஜ பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) ஐ.அப்துல் ரஹ்மான்(முக.) 2. ஏ.ஷாஜகான்(முத.) ஏ.சமீனா(முக.)	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 16,86,000/-	ரூ. 16,86,000/-	3446/, 3446/2025, 5870/2022, 5871/2022, 7802/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, AMI HERITAGE CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2 - 1405.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 20	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.21, மேற்கு - டிஎஸ் நெ.33/1, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டிஎஸ் நெ.33/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.76/1, 76/2 & 77 நெ. காலைகளில் பு.ஏ.1.44.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்து அது கோயமுத்தூர், உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.98/2024-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண்.114/2024-ன் படியும், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண்.7011/2024/எம்.எச்.2(கி), இணையதள விண்ணப்ப எண்.162/சிபி/24-25/0171602, அனுமதி எண்.82/2024/எம்.எச்.2(கி), நாள் 14.11.2024-ன் படியும், தமிழ்நாடு ரீயல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அதாரிட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிபிகேட் ஆப் புராஜெக்ட் டிஎன்/11/லேயவுட்/1102/2025, நாள் 01.04.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஏஎம்ஜ ஹெரிட்டேஜ் சிட்டி என்ற பெயரில் உள்ள லேயவுட் சயிட்டுகளில் சயிட் நெ.20-க்கு வடபுறம் கிழமேல் 36.9 அடி தென்புறம் கிழமேல் 35.9 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 38.9 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 38.9 அடி இந்தளவுள்ள 1405 சதுரடி இடம் சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.76/1 & 76/2 நெ. காலைகளில் உள்ளது. தற்போதைய டிஎஸ்எல்ஆர் படி வார்டு ஏஜ சிங்காநல்லூர் பிளாக் 14, டிஎஸ் நெ.33/3-ல் உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.