Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 01-Sep-2025
Village /கிராமம்:நரசிங்கம் பிட் 3 கடச்சனேந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/14A2, 47/14A3, 47/14B, 47/14C, 47/14D, 47/21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2082/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	தான ஆவணம்	1. சுமதி 2. ப்ரீத்தி ராஜம்(முத.) சுமதி(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டாங்ஜெட்கோ) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/1998, 97/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 3 கடச்சனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/14B - 20.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 71-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - புல எண் 47/14பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - புல எண் 47/14பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை உபயோகத்திற்காக 47/14பி-ல் நான் எழுதிக்கொடுக்கும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவுமாவட்டம், மதுரை வடக்கு இணை 1 ம் சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்கு தாலுகா, நரசிங்கம் 3வது பிட், புலஎண் பி 47/14பி பட்டா எண் 506-ல் 4 ஏர்ஸ் உள்ள இடம் மற்றும் வேறு பல புல எண்களையும் மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண் 45221/2025/எஸ்டபில்பிமதி2 மனைப்பிரிவி அனுமதி வழங்கப்பட்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 20.92ச, மீ பரப்பளவு	

				கொண்ட இடம் இதற்குள்பட்ட இடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுரம் 2.50 மீட்டர், தென்புரம் 2.50மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 8.40 மீட்டர், மேல்புரம் 8.40 மீட்டர் ஆக 20.92 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இந்த தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது		
2	2083/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	தான ஆவணம்	1. சுமதி 2. ப்ரீத்தி ராஜம்(முத.) சுமதி(முக.) 3. ஜெயலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த காதக்கிணறு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/1998, 2233/2024, 97/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 3 கடச்சனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/14A2, 47/14A3, 47/14B, 47/14C, 47/14D - 982.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 71ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - புல எண் 47/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள காதக்கிணறு பஞ்சாயத்துக்கு சொந்தமான 23'அகல சாலையும், இடமும் , வடக்கு - புல எண் 47/21, 14ஏ3, 14பில் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - புல எண் 47/14ஏ2, 14சி, 14டில் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி மற்றும் ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் ஆக இருந்து, தற்சமயம் மதுரை வடக்கு இணை 1ம் சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 3வது பிட், புல எண் 47/14ஏ3, 14பி, 14டிக்கு பட்டா எண் 506ல் மொத்தம் 0.11.50 ஏர்ஸ் நிலமும் மேற்படி கிராமம் புல எண்: 47/14ஏ2, 14சி-க்கு பட்டா எண். 2062ல் 0.25.00 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் நிலமும் மேற்படி 1, 2 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது ஆக, மொத்தம் 0.36.50 ஏர்ஸ் பரப்பு உள்ள மேற்படி புல எண்களில், கிழ மேலாக செல்லும் 9மீ அகலம் உள்ள புஞ்சை நிலத்தை - மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண் 45221/2025/எஸ்டபியூபிமதி2, நாள்: 08.05.2025ன் படி, நிபந்தனைகளுடன் வரன்முறைப்படுத்தி, மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டதில், சாலைக்கான இடம், 982.50 ச.மீ உள்ள மனை இடத்திற்கு இதற்குட்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 109.2மீ தென்புரம் 108.81மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 9மீ, மேல்புரம் 9மீட்டரும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 982.50 ச.மீ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 3 கடச்சனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/14A2 - 20.83 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 47/14ஏ2ல் உள்ள இடம் , மேற்கு - புல எண் 47/6ஏ1ல் உள்ள இடம் , வடக்கு - சாலைக்காக தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - புல எண் 47/14ஏ2ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 3வது பிட் புல எண்: 47/14ஏ2ல் மொத்தமுள்ள 0.4.00 ஏர்ஸ் இடத்தில் - மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்: 5221/2025/எஸ்டபியூபி மதி 2, நாள்: 08.05.2025ன் படி நிபந்தனைகளுடன் வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கியதில் பொது		

		உபயோகத்திற்கான இடம் 20.83 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை இடத்திற்கு இதற்குட்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 1.52மீ தென்புரம் 2.94மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 7.32மீ, மேல்புரம் 5.90மீட்டரும் 20.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.