Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

/பதிவுத்துறை/

அனுப்புநர்

திரு.எம்.செந்தில்குமார்,
சார்பதிவாளர்(பொறுப்பு),
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
அவல்பூந்துறை.

பெறுநர்

திரு.லோகநாதன்,
த/பெ.கந்தசாமி,
36,37,லட்சுமி கார்டன் பகுதி-2,
ரங்கம்பாளையம்,
ஈரோடு மாவட்டம்-638009

நாள்.22.12.2025

அய்யா,

பொருள் : மதிப்பறிக்கை – ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் - அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம் - கஸ்பாபேட்டை கிராமம் ரீ.ச.எண்.471/1 நெ. காலைக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு அளித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை: திரு.லோகநாதன், த/பெ.கந்தசாமி, ரங்கம்பாளையம்,ஈரோடு என்பவரின் மனு நாள்:22.12.2025

*****

பொருள் தொடர்பாக, பார்வையில் காணும் தங்கள் கடிதத்தில் கோரப்பட்டதற்கிணங்க இவ்வலுவலக ஆட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கஸ்பாபேட்டை கிராமம் ரீ.ச.எண்.471/1 நெ. காலைக்கு 01.07.2024 முதல் வழிகாட்டி மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

கிராமம்: கஸ்பாபேட்டை கிராமம்

ரீ.சர்வே எண்.	நிலத்தின் வகைபாடு	மதிப்பு ஏக்கர்/ சதுரடி ரூ.	மதிப்பு ஹெக்டர்/ ச.மீட்டர் ரூ
471/1	புஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை ஒட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை ஒட்டியவை வகை-II	1500000/-	3706500/-

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.