Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/2, 77/3, 77/4A1, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1377/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுபாஷ்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2040/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 36.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.77/5பி,, மேற்கு - ச.நெ.77/6, , வடக்கு - ச.நெ.77/4, தெற்கு - ச.நெ.77/11ஏ,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடகத்தாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.737-க்கு ச.நெ.77/5ஏ, பு.ஹெக்.0.14.5.க்கு ஏக்கர்.0.36 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.12 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் ஷை நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் ஒன்று பூராவும் அதன் மின்மோட்டார் ஒன்று பூராவும் இதுவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4 - 25.0 சென்ட்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.77/3 செங்கோட்டையன் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.77/1 குஞ்சுகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - ச.நெ.77/6, ச.நெ.77/5ஏ சுசீலா மற்றும் செங்கோட்டையன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடகத்தாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.735-க்கு ச.நெ.77/4, பு.ஹெக்.0.20.0.க்கு ஏக்கர்.0.50 சென்டுக்கு தீ.ரூ.1.54 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் பேர் பாதி பு.ஏ.0.25 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் ஷை நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும் ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டர் ஒன்று பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.61 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1378/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுபாஷ்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2042/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3 - 46.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.78, மேற்கு - ச.நெ.77/4,, வடக்கு - ச.நெ.77/2,, தெற்கு - ச.நெ.77/5பி, ச.நெ.77/5சி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடகத்தாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.736-க்கு ச.நெ.77/3, பு.ஹெக்.0.18.5.க்கு ஏக்கர்.0.46 சென்டுக்கு தீ.ரூ.1.43 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1379/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுபாஷ்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2041/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/4 - 67.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடகத்தாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.734-க்கு ச.நெ.77/2, பு,.ஹெக்.0.17.0.க்கு ஏக்கர்.0.42 சென்டுக்கு தீ.ரூ.0.95 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.735-க்கு ச.நெ.77/4, பு.ஹெக்.0.20.0.க்கு ஏக்கர்.0.50 சென்டுக்கு தீ.ரூ.1.54 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் பேர் பாதி பு.ஏ.0.25 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.67 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	2075/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. அனிதா	1. கலைச்செல்வி	-

	10-Jul-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1377/2023, 1378/2023, 1379/2023, 3162/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/6A1 - 26.5 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.சுபாஸ் அவர்களின் இதர நிலம் , மேற்கு - மொட்டையன் தெரு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சாந்தி நிலமாக இருந்து தற்போது தேசிங்கு நிலம் , தெற்கு - எஸ்.சுபாஸ் அவர்களின் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடுகத்தாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.77/6, பு.ஹெக்0.27.5 க்கு ஏக்கர் 0.68 செண்டுக்கு தீ.ரு 2.12 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏ.0.26.½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.857-க்கு சர்வே எண்.77/6ஏ1 பு.ஹெக்0.10.73 க்கு தீ.ரு 0.90க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 36.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/5பி, மேற்கு - சர்வே எண்.77/6, வடக்கு - சர்வே எண்.77/11ஏ,, தெற்கு - சர்வே எண்.77/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடகத்தாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.737-க்கு ச.நெ.77/5ஏ, பு.ஹெக்.0.14.5.க்கு ஏக்கர்.0.36 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.12 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் ஷை நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் ஒன்று பூராவும் அதன் 5 ஹெச்.பிமின்மோட்டார் ஒன்று பூராவும் இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4 - 25.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/3 செங்கோட்டையன் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.77/1 குஞ்சுகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.77/6, சர்வே எண்.77/5ஏ- சுசீலா மற்றும் செங்கோட்டையன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடகத்தாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.735-க்கு ச.நெ.77/4, பு.ஹெக்.0.20.0.க்கு ஏக்கர்.0.50 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.54 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் பேர் பாதி பு.ஏ.0.25 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் ஷை நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும் ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டர் ஒன்று பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.61 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3 - 46.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.78, மேற்கு - சர்வே எண்.77/4, வடக்கு - சர்வே எண்.77/2, தெற்கு - சர்வே எண்.77/5பி, சர்வே எண்.77/5சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடகத்தாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.736-க்கு ச.நெ.77/3, பு.ஹெக்.0.18.5.க்கு ஏக்கர்.0.46 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.43 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2 - 42.0 சென்ட்; 77/4 - 25.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடகத்தாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.734-க்கு ச.நெ.77/2, பு,.ஹெக்.0.17.0.க்கு ஏக்கர்.0.42 செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.95 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.735-க்கு ச.நெ.77/4, பு.ஹெக்.0.20.0.க்கு ஏக்கர்.0.50 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.54 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் பேர் பாதி பு.ஏ.0.25 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.67 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக நான்கு ஆவணங்களின்படிக்கு சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.00.½ செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தில் எனக்குண்டான பொதுவில் 2ல் 1பங்கு பாத்தியத்துடன் தங்களுக்குண்டாக பொதுவில 2ல் 1பங்கு பாத்தியங்களும் சேர்த்து முழு சொத்து பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்ட பாதையின் வழியாக செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்திங்களும் மற்றுமுள்ள சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும்		
5	2232/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சேட்டு 2. சுபாஸ்	1. சேட்டு 2. சுபாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம் 1/2667/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5C - 63.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.78, 79 க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.77/5பி க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.77/3 க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.77/11பி & ச.நெ.79 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 77/5C க்கு பு ஹெக் 0.25.50 (பு ஏக் 0.63 செண்ட்) கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும்.		
6	2615/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தங்கராஜ் 2. சின்னாகவுண்டர் 3. சீனிவாசன் 4. பிரேமா	1. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3282/1959	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5B - 21.6 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தசாமி கவுண்டர் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது சுபாஷ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - குப்பண்ணகவுண்டன் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது கலைச்செல்வி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - அய்யம்பெருமாள் கவுண்டர் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது கலைச்செல்வி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - மாரிமுத்து கவுண்டர் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது தேசிங் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடுகத்தாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.253, சர்வே நெம்பர்.77/5பி-க்கு பு.ஹெக்.0.11.0-க்கு தீ.ரூ.0.85 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.27 செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாமூலாக போகவர உள்ள தடத்தின் வழியாக போகவர பாத்தியம் உண்டு.		
7	2667/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. சேட்டு 2. சுபாஸ்	1. சேட்டு 2. சுபாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2232/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம் 1/2232/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5C - 63.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.78, 79 க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.77/5பி க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.77/3 க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.77/11பி & ச.நெ.79 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 77/5C க்கு பு ஹெக் 0.25.50 (பு ஏக் 0.63 செண்ட்) கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும்.		
8	2668/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேட்டு	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5C - 63.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.78, 79 க்கும் (மே), மேற்கு - பாலு நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.77/3 க்கும் (தெ), தெற்கு - சின்னபையன் வகையறா நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 77/5C க்கு பு ஹெக் 0.25.50 (பு ஏக் 0.63 செண்ட்) கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும்.		

9	3094/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலு	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2615/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5B - 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தசாமி கவுண்டர் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது சுபாஷ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - குப்பண்ணகவுண்டன் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது கலைச்செல்வி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - அய்யம்பெருமாள் கவுண்டர் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது கலைச்செல்வி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - மாரிமுத்து கவுண்டர் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது தேசிங் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் வேடுகத்தாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.253, சர்வே நெம்பர்.77/5பி-க்கு பு.ஹெக்.0.11.0-க்கு தீ.ரூ.0.85 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.27 செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாமூலாக போகவர உள்ள தடத்தின் வழியாக போகவர பாத்தியம் உண்டு.	
10	3095/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4 - 45.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.77/3 செங்கோட்டையன் நிலமாக இருந்து தற்போது என்னுடைய இதர நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.77/1, குஞ்சுகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், பட்டா எண்.735-க்கு ச.நெ.77/4, பு.ஹெக்.0.20.0.க்கு ஏக்கர்.0.50 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.54 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.0.45.25 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
11	99/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம் லிமிடெட்(முத.) சேலம் மாவட்ட கண்காணிப்பு பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		1377/2023, 1378/2023, 1379/2023, 2075/2023, 3094/2023, 3162/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 32.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.78 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/2ல் அமையும் 7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/2 ல் கண்ட நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/3 கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 10.1மீ தென்புறம் 10.1மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 3.2மீ மேற்குபுறம் 3.2மீ இந்தளவுள்ள 32.16ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
12	100/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) பஞ்சாயத்து தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1377/2023, 1378/2023, 1379/2023, 2075/2023, 3094/2023, 3162/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 1546.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.78 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.76 உள்ள நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/4பி & 77/3 & 77/5பி, 77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் 9மீ அகல சாலை எண்.2க்கும், 7.2மீ அகல சாலை எண்.5க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/6ஏ1 & 77/5ஏ & 77/5பி, 77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.6க்கும், 9மீ அகல சாலை எண்.9க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 153.9மீ தென்புறம் 155.3மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 10.0மீ மேற்குபுறம் 10.0மீ இந்தளவுள்ள 1546.00ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 312.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/3 கண்ட நிலத்திற்கும் நிலத்திற்கும் மற்றும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.3க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/4பி &77/1 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/2 கண்ட நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட 10.0மீ அகல சாலை எண்.1க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 9.0மீ தென்புறம் 9.0மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 34.7மீ மேற்குபுறம் 34.7மீ இந்தளவுள்ள 312.3ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 455.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/3 கண்ட நிலத்திற்கும் டேன்ஜன்ட்கோ மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட 9.0மீ அகல சாலை எண்.2க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/2 கண்ட நிலத்திற்கும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.4க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/3 கண்ட நிலத்திற்கும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.5க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 63.3மீ தென்புறம் 63.3மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2மீ மேற்குபுறம் 7.2மீ இந்தளவுள்ள 455.76ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 123.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/2 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/2 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.78 கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண்.3க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 9.0மீ தென்புறம் 9.0மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 13.7மீ மேற்குபுறம் 13.7மீ இந்தளவுள்ள 123.30ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 198.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/3 & 77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/3 & 77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும்(கி), வடக்கு - மேற்கண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண்.3க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட 10.0மீ அகல சாலை எண்.1க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 27.5மீ மேற்குபுறம் 27.5மீ இந்தளவுள்ள 198.ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 168.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட 10.0மீ அகல சாலை எண்.1க்கும் (தெ) , தெற்கு - கீழ்கண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண்.8க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 23.4மீ மேற்குபுறம் 23.4மீ இந்தளவுள்ள 168.48ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 52.2 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கீழ்கண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண்.8க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.79 கண்ட நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 9.0மீ தென்புறம் 9.0மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 3.9மீ மேற்குபுறம் 7.7மீ இந்தளவுள்ள 52.20ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 690.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/6ஏ1 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/5ஏ & 77/5பி, 77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண்.7க்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட 9மீ அகல சாலை எண்.7க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/5ஏ & 77/5பி, 77/5சி கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கண்ட 9.0மீ அகல சாலை எண்.7க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 95.5மீ தென்புறம் 96.3மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2மீ மேற்குபுறம் 7.2மீ இந்தளவுள்ள 690.48ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 210.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/5பி கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/5ஏ கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட 10மீ அகல சாலை எண்.1க்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 9மீ அகல சாலை எண்.8க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 9.0மீ தென்புறம் 9.0மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 23.4மீ மேற்குபுறம் 23.4மீ இந்தளவுள்ள 210.6ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2, 77/3, 77/4A, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6A1 - 32.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாம் வேடகுத்தாம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.78 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண்.3க்கும் (கி) , வடக்கு - டேஜன்ட்கோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/3 கண்ட நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் 10.1மீ தென்புறம் 10.0மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 3.2மீ மேற்குபுறம் 3.2மீ இந்தளவுள்ள 32.16ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.