Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணவாளநகர்	Date / நாள்: 04-Jul-2025
Village /கிராமம்:கோவில்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 252/1, 252/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 03-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3856/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 2. மகேந்திரகுமார்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 3. ரவிக்குமார்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 4. பரிமளம் என்கிற பரிமளா(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 5. பிரமிளா(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.)	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2024, 571/1985	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1 - 97.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.97 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம் மட்டும் இக்கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
2	3857/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 2. மகேந்திரகுமார்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 3. ரவிக்குமார்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 4. பரிமளம் என்கிற பரிமளா(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 5. பிரமிளா(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.)	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2024, 571/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2 - 1 ஏக்கர், 65.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.65 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம் மட்டும்		
3	4816/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. இந்துமதி	1. பெருமாள்பட்டு ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்(முத.) பி சீனிவாசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3856/2024, 3857/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1, 252/2 - 1183.38 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.250ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அடங்கிய சாலை எண் 2 முதல் 4 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் உத்சதச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் சாலை எண் 1ன் 10 மீட்டர் அகல சாலையின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1183.38 சதுர மீட்டர் மற்றும் முலைமுடக்கு திருப்பத்தோடு உட்பட இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2 - 532.11 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய புங்கா மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்ச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.252/3பி ன் காலி மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் சாலை எண்.2ன் 7.2 மீட்டர் அகல சாலையின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 532.11 சதுர மீட்டர் மட்டுமே இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1, 252/2 - 1031.74 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய புங்கா மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.249ல் அடங்கிய 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மெத்தம் இதன் மத்தியில் சாலை எண்.3ன் 9.0 மீட்டர் அகல சாலையின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1031.74 சதுர மீட்டர் மட்டுமே இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1 - 169.77 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.249ன் நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மெத்தம் இதன் மத்தியில் சாலை எண்.4ன் 7.2 மீட்டர் அகல சாலையின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 169.77 சதுர மீட்டர் மட்டுமே இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2 - 787.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்குப்பம்	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.252/3எ மற்றும் சர்வே எண்.252/3பி மற்றும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உள்ளாட்ச்சிகுரிய நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மெத்தம் இதன் மத்தியில் பூங்காவிற்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 787 சதுர மீட்டர் மட்டுமே இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2 - 41.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்குப்பம்	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்குரிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 41.20 சதுர மீட்டர் மட்டுமே இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2 - 41.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்குப்பம்	
		Plot No./மனை எண் : Electricity Board
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மின்வாரியத்திற்குரிய 41.20 சதுர மீட்டர் மட்மே இந்த தானப்பத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.