Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தென்னீர்வயல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவரின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-G.சீதாலெட்சுமி

ந.க.எண் 4 நாள்: 16.10.2023

பொருள்:— மனைப்பிரிவு திட்டம் 2023 சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்னீர்வயல் ஊராட்சி காஞ்சிர வயல் கிராமம் சர்வே எண் 12/6-ல் 3700.0 ச.மீ (0.92 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி — இசைவு — ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை:— 1. நகர ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்: இணைய தள எண் SWP-ROLDJ0D0-2023

2. அரசாணை நிலை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள் : 04.05.2017

3. மனுதாரர் S.செந்தில்நாதன் த/பெ சுப்பிரமணியன் காரைக்குடி அவர்களின் கடிதம் நாள் 04.10.2023

4. தென்னீர்வயல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 62 நாள் 05.10.2023

5. மனுதாரர் நில உபயோகமாற்ற கட்டணம் செலுத்திய சலான் எண் 010054 நாள்: 16.10.2023

உத்தரவு:

தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்னீர்வயல் கிராம ஊராட்சி, காஞ்சிரவயல் கிராமம் நில அளவை எண் 12/6-ல் 3700.0 ச.மீ (0.92 ஏக்கர்)ல் மொத்த பரப்பளவில் கோரப்பட்ட மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 16 ஒதுக்கபட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை 1 முதல் 16 பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படியும் மனைபிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் மேலும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை மனுதாரர் தலைவர் தென்னீர்வயல் ஊராட்சி 04.10.2023 அன்று இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்தும், பார்வை 2ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரர் கூராய்வுக் கட்டணம் மற்றும் மனைப் பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ 14,800/— (ரூபாய் பதிநான்கு ஆயிரத்தி என்னூறு மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பிலும், செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து இணைப்பில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படியும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதம் இணைய தள எண் SWP-ROLDJ0D0-2023 நாள் 21.07.2023 இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மேற் கண்ட சர்வே எண்களுக்குட்பட்ட மனையிடங்களை விற்பனை செய்வதற்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேலும் மேற்கண்ட இடங்களை பத்திரபதிவு செய்வதற்கு ஊராட்சிக்கும் எந்தவிதமான ஆட்சேபணையும் இல்லை எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:—

1) மனைப்பிரிவின் ஊடே உயர் அழுத்த மின் கோபுரபாதை செல்லுமாயின் அம்மனை வரன்முறை படுத்த இயலாது.
2) மனைப்பிரிவின் மீது நீதி மன்ற வழக்கோ, பிச்சனைகள் ஏதும் இருப்பது கண்டறியப்பட்டால் உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.
3) மனையின் ஊடாக குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை செல்லுமாயின் அதன் போக்கை சாலை போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4) மனையின் ஊடாக போக்கு கால்வாய் செல்லுமாயின் அதற்கு இடையூரின்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5) மனைப்பிரிவின் அருகில் நீர் நிலைகள் அமையுமாயின் கட்டிடங்களில் இருந்து வெளிவரும் கழிவு நீர்கள் நீர் நிலைகளில் கலக்காத வண்ணம் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
6) இந்த மனைப்பிரிவுக்கு அரசு விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு ஏதும் குறைகள் கண்டறியப்பட்டால் இந்த உத்தரவினை ரத்து செய்ய எந்த காலகட்டத்திலும் ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

G. Seethalakshmi 18/10/23

தலைவர்
தென்னீர்வயல் ஊராட்சி

இணைப்பு:— வரைபடம்
திரு S.செந்தில்நாதன் த/பெ சுப்பிரமணியன்
காரைக்குடி.

நகல்:—

1) சார்பதிவாளர், பத்திர பதிவுத்துறை, தேவகோட்டை
2) துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, சிவகங்கை
3) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) தேவகோட்டை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.