Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyakulam Joint I	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:THAMARAIKULAM BIT 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2573/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 01-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3219/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 06-Nov-2023	Settlement deed	1. சாந்தி எல்லப்பன்	1. அருண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1008/2012, 1635/2016, 1662/2008, 1988/2020, 359/2006, 403/2020, 950/2008, 962/2007	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2573/1 - 81.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனிவாசன் வகையறா புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - பாதை, வடக்கு - குப்புச்சாமி மக்கள் சுப்பா நாயுடு, ராமர் இவர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - அ.சுப்புராஜ் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் புஞ்சை அயன் சர்வே.2573 நம்பர் 0.98.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ல் வடபக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2573/1 நம்பர் 0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - குப்புச்சாமி மக்கள் சுப்பா நாயுடு, ராமர் இவர்கள் புஞ்சை	

				நிலம் கிழக்கு - சீனிவாசன் வகையறா புஞ்சை நிலம் தெற்கு - அ.சுப்புராஜ் புஞ்சை நிலம் மேற்கு - பாதை இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 81 உள்ள நிலம்.		
2	345/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Gift deed	1. B.E.அருண் குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3219/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2573/1 - 996.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.2580/1, 2581/1 நம்பர்கள் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே.2583 நம்பர் நிலமும் மற்றும் சர்வே.2584 நம்பரில் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 18.00 சதுர மீட்டர் இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 19.05 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் புஞ்சை அயன் சர்வே.2573 நம்பர் 0.98.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ல் வடபக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2573/1 நம்பர் 0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81-ஐ உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) க்கு 996.30 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.2583 நம்பர் நிலமும் மற்றும் சர்வே.2584 நம்பரில் நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - சர்வே.2580/1, 2581/1 நம்பர்கள் புஞ்சை நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 18.00 சதுர மீட்டர் இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 19.05 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்கு - 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 108.80 மீட்டர், தென்பக்கம் 112.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டருக்கு 996.30 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2573/1 - 1.13 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் புஞ்சை அயன் சர்வே.2573 நம்பர் 0.98.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ல் வடபக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2573/1 நம்பர் 0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81-ஐ உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள ஒரு மூலை முடக்குக்கு 1.5 ச.மீ. × 1.5 ச.மீ. = 2.25 சதுர மீட்டரில் பாதி 1.13 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2573/1 - 18.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 19.05 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1) - (1) , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் புஞ்சை அயன் சர்வே.2573 நம்பர் 0.98.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ல் வடபக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2573/1 நம்பர் 0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81-ஐ உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1) - (1) கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 19.05 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் 6.00 மீட்டருக்கு 18.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.		
3	346/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Gift deed	1. B.E.அருண் குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3219/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2573/1 - 19.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.2580/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 18.00 சதுர மீட்டர் இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் புஞ்சை அயன் சர்வே.2573 நம்பர் 0.98.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ல் வடபக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2573/1 நம்பர் 0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81-ஐ உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 19.05 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - சர்வே.2580/1 நம்பர் நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 18.00 சதுர மீட்டர் இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.35 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபக்கமும் 6.00 மீட்டருக்கு 19.05 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.