

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

TA/218362858/2025

3221/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 189709



02/05-2025

N.பாஸ்கர்

S/o P.G.நடேசன்

பாச்சல்

பொது அதிகார ஆவணம்

1000/-

ந. இராசன்,
மு.நா.வி. L.No. 3095/97/B
கூடுதல், தமிழ்நாடு

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 02 ஆம் தேதியில் திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பாச்சல் அஞ்சல், பாச்சல் துரை நகர், கதவு எண் 3/27-ல் வசித்து வரும் N.பாஸ்கர் அவர்களின் மனைவி திருமதி.B.மோகனா பாஸ்கர் (ஆதார் எண்: 9902 9331 8191, Cell: 94423 10419) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பாச்சல் அஞ்சல், பாச்சல் துரை நகர், கதவு எண் 3/27-ல் வசித்து வரும் P.G.நடேசன் குமாரர் திரு.N.பாஸ்கர் (ஆதார் எண்: 6645 4764 6043, Cell: 94423 10419) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால் நான் நேரிடையாக இருந்து கவனிக்க வேண்டிய வேலைகளுக்காக என்னுடைய மனைவியான தங்களை என்னுடைய

எழுதிபெறுபவர்

B. பாஸ்கர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

N. பாஸ்கர்

பத்திரம் 2025-ம் வருடத்தில் 3221
எண் ஆவணம் 12 தங்களை கொண்டது 1 ம் தரன்

சாப்பிடுவாளர்
ஊத்துங்கரை.



பூரண அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்துள்ளேன். இதன் மூலம் எனக்கு ஊத்தங்கரை சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கூட்டு கிரய ஆவண எண் 6288/2024-ன் படியும் மற்றும் கூட்டுப் பட்டா எண் 2266-ன் படியும் சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வரும் இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாக சொத்தின் உரிமையை தாங்களே எனக்காக மேலாண்மை செய்வதற்கு கீழேகண்ட அதிகாரங்களை இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

1. அடியில் கண்ட சொத்தினை எனக்காக விற்கிரயம் பேசி விற்கிரய உடன் படிக்கை செய்யவும் விற்கிரய ஆவணங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும் கைரேகை இடவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன். இச்சொத்திற்காக வேண்டி எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை.
2. விற்கிரய உடன்படிக்கையின் மூலமாகவோ அல்லது நேரிடையாகவோ கிரய ஆவணங்கள் எழுதி அதில் எனக்காக எழுதிய ஆவணங்களில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து கையெழுத்து செய்த ஆவணங்கள் பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் கையெழுத்து செய்யவும் கைரேகை இடவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.
3. எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை பராமரிக்கவும், மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் (DTCP) தமிழ்நாடுரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (RERA) அப்ரூவல் பெறுவதற்காகவும், பஞ்சாயத்து அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், மனைகளாக பிரத்து விற்பனை செய்வதற்கும், விற்பனைக்காக கிரயம் பேசவும், கிரயத் தொகை நிச்சயிக்கவும், கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கவும், அதில் கண்டுள்ள அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய பாக்கி தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

எழுதிபெறுபவர்

B. n. n. n.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

N. B. n. n.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 321
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 2 தாள்
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.



4. கிரய ஆவணங்கள் எழுதும் சமயம் அதற்குண்டான பட்டா மாற்றம் செய்ய எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து இட்டுத் தர இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.
5. மேற்கண்ட சட்டவிரோதமற்ற எந்த காரியங்களையும் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான தாங்களே எனக்காக செய்யும் போது நானே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புகொள்கிறேன். மேற்கண்ட காரியங்களை தாங்கள் செய்யும் போது தமிழில் கணக்குவைத்து ஆகும் வரவு செலவுகளை நான் கோரும் போது எனக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும் என்றும் மேற்படி சொத்துக்காக பெறும் எல்லா தொகைகளையும் என்னிடம் சேர்ப்பிக்கவும் அடியில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் கிரயம் பதிவு செய்யும் சமயம் கிரய ஆவணங்கள் மற்றும் வேறு பதிவு ஆவணங்களில் வரும் நான் என்னுடைய என் போன்ற வாசகங்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவராகிய என்னையே குறிக்கும் என்று என்னுடைய முழு மனசம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் சரி.

எழுதிபெறுபவர்

B. Mohan

எழுதிக்கொடுப்பவர்

N. Blue

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்தி	321
எண் ஆவணம் 12	தாட்களை கொண்டது 3
சாப்பிடிவாளர்	
ஊத்துங்கரை.	



சொத்துவிபரம்

கிருஷ்ணகிரி டி, கிருஷ்ணகிரி ரிடி, ஊத்தங்கரை சப்டி, ஊத்தங்கரை தாலுக்கா, சுண்ணாலம்பட்டி கிராம சர்வே எண் 7/1B புஞ்சை ஹெக்டர் 2.22.50 தீர்வை 5.49 இதன் புதிய சர்வே எண் 7/1B2 புஞ்சை ஹெக்டர் 2.12.50 தீர்வை 5.24 இதன் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 2266 சர்வே எண் 7/1B2A புஞ்சை ஹெக்டர் 1.97.12 தீர்வை 4.87 இதற்கு சரியான ஏக்கர் 4.86 செண்ட் நிலம் முழுவதும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:

கிழக்கு ----- சர்வே எண் 18/1A-ல் பங்கஜவள்ளி நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 14/2A-ல் வெங்கடாசலம் நிலம்,
மேற்கு ----- ஊத்தங்கரை டீ கல்லாவி தார்சாலை மற்றும்
சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து) மற்றும்
சர்வே எண் 7/1B2B-ல் பரசுராமன் நிலம்,
வடக்கு ----- சர்வே எண் 7/1A-ல் லோகதாசன் நிலம்,
சர்வே எண் 5/1B1A1A-ல் மோகனரங்கன் நிலம்,
சர்வே எண் 7/1B1-ல் தீபிகா நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து)
தெற்கு ----- சர்வே எண் 14/1A-ல் சிவலிங்கம் நிலம்,
சர்வே எண் 14/1B-ல் வெங்கடாசலம் நிலம்,
சர்வே எண் 7/2-ல் அரசு புறம்போக்கு நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 7/1B2B-ல் பரசுராமன் நிலம்,

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 4.86 செண்ட் நிலம் இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாத்தியம் ஏக்கர் 2.43 செண்ட் நிலம் மட்டும் தான் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பொது வழி பாதை பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி இச்சொத்து ஊத்தங்கரை பேரூராட்சி

எழுதிபெறுபவர்

B. Mohan

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. Ramesh

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திற்	321
எண் ஆவணம்	12
தாட்களை கொண்டது	4
தாள்	
சார்பதிவாளர்	
ஊத்தங்கரை.	



எல்லைக்குட்பட்ட சுண்ணாலைமபட்டி வார்டு எண் 7-க்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி இச்சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 2,64,87,000/-பெறும்.

எழுதிபெறுபவர்
B. Mohan

எழுதிக்கொடுப்பவர்

N. Busey

சாட்சிகள்:

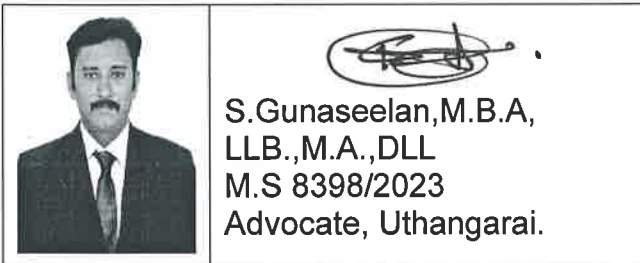
1. P. R. S.

(பிரபு த/பெ பொன்னுசாமி, முதலியார்பேட்டை,
கர்மவீரர் காமராஜர் ஆசிரியர் தெரு, புதுச்சேரி.
ஆதார் எண்: 41432798389)

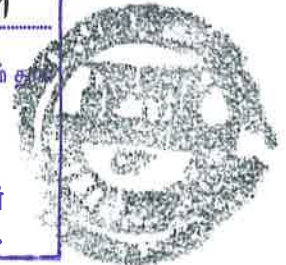
2. V. C. Veerani

(வீரமணி த/பெ சென்னகேசவன், வெங்கடதாம்பட்டி,
ஊத்தங்கரை Tk, கிருஷ்ணகிரி Dt.
ஆதார் எண்: 450640647067)

கணினிதட்டச்சுசெய்தவர்: K. சுதாகர் B.Sc. ஊத்தங்கரை.
வரைவும் அத்தாட்சியும்:



1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 322
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 5
M
சார்புதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஊத்தங்கரை

வருவாய் கிராமம் : சுண்ணாலம்பட்டி

பட்டா எண் : 2266

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | | |
|----|--------|------|-------------|---|
| 1. | நடேசன் | மகன் | கோவிந்தராஜ் | - |
| 2. | நடேசன் | மகன் | பாஸ்கர் | - |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்	நன்செய்	மற்றவை	குறிப்புரைகள்
		பரப்பு தீர்வை	பரப்பு தீர்வை	பரப்பு தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ஹெக் - ஏர்	ஹெக் - ஏர்	
		ரூ - பை	ரூ - பை	ரூ - பை	
7	1B2A	1 - 97.12	4.87	--	2025/0105/31/656732--2025/31/07/000813SD ----- Digitally signed:Mohan Dass R Tahsildar 22/04/2025 10:28:36:PM
		1 - 97.12	4.87		

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் P/31/07/112/02266/50236 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 10:18:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

B. Mohan

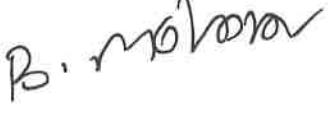
1 பத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 6 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை



R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம்-1/3221/2025

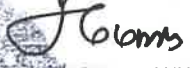
2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 01:18 மணியளவில் ஊத்தங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4217575dbcb7e78739e44dbab5b5550cca9601a (Details from UIDAI : Bhaskar Natesan S/O: Natesan, 16-11-1971, xxxxxxxx6043)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0320982dea8ddd027b646d1b68d6df6cc625e64 (Details from UIDAI : Mohana Bhaskar W/O: Bhaskar, 08-04-1979, xxxxxxxx8191)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 2ம் நாள்

1/புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 7ம் நாள்


சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.



MONIKA ANNADURAI
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம்-1/3221/2025

R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம்-1/3221/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/05/2025

ஊத்தங்கரை



Monika

MONIKA ANNADURAI

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 8 தாள்
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.





आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/23315/03865

To
மோகனா பாஸ்கர்
Mohana Bhaskar
W/O: Bhaskar
NO 3/27 DURA NAGAR
PACHAL TIRUPATHUR
Pachchal
Pachal
Tirupathur Vellore
Tamil Nadu 635602
9442310419

31/05/2013
33639181
MN336391814FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9902 9331 8191

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மோகனா பாஸ்கர்
Mohana Bhaskar
தந்தை : கோவிந்தராஜ்
Father : GOVINDHARAJ
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
பெண்பால் / Female



9902 9331 8191

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

B. Mohan



Government of India



AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

ஆதார் முகவரி:
W/O: பாஸ்கர், எண் 3/27, துரை நகர், பாச்சல், திருப்பத்தூர், பாச்சல், பாச்சல், வேலூர், தமிழ் நாடு, 635602
Address:
W/O: Bhaskar, NO 3/27, DURA NAGAR, PACHAL, TIRUPATHUR, Pachchal, Pachchal, Vellore, Tamil Nadu, 635602

9902 9331 8191



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

1 பிறந்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 322
எண் ஆவணம் 12 குடிகளை கொண்டது 9
சார்பழிவாளர்
ஊத்துங்கரை.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

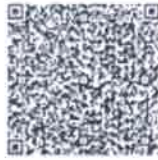
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/23315/03866

To
பாஸ்கர் நடேசன்
Bhaskar Natesan
S/O: Natesan
NO 3/27 DURAI NAGAR
PACHAL TIRUPATHUR
Pachchal
Pachchal
Tirupathur Vellore
Tamil Nadu 635602
9442310419

3105/2013
33639223



MN336392236FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6645 4764 6043

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாஸ்கர் நடேசன்
Bhaskar Natesan
தந்தை நடேசன்
Father : Natesan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1971
ஆண்பால் / Male



6645 4764 6043

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Government of India



AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .

- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



ஆதார்
முகவரி
S/O நடேசன் எண் 3/27, துரை
நகர் பாச்சல், திருப்பத்தூர்
பாச்சல் பாச்சல் வேலூர் தமிழ்
நாடு : 635602

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address
S/O: Natesan, NO 3/27, DURAI
NAGAR, PACHAL,
TIRUPATHUR, Pachchal, Pachchal,
Vellore, Tamil Nadu, 635602

(Signature)
6645 4764 6043

1947
1800 350 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

B. Mohan

பத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 324
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 10 ம் தான்
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.



Adhaar no. Issued: 31/10/2011

பொ பிரபு
P Prabu
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1978
ஆண்/ MALE

அதர் என்னது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடிபதிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாகும். இது சான்றாகும், அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாகும். இது சான்றாகும், அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாகும். இது சான்றாகும், அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாகும்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4143 2798 3899

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

P. P. S.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 322
எண் ஆவணம் 12 தூட்களை கொண்டது 11 ம் தாள்
W
சார்புதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.



भारत सरकार



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

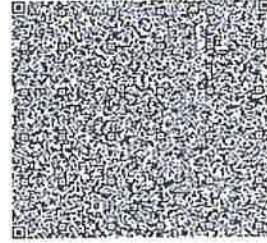
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/11116/61394

To
Veeramani C
வீரமணி செ
S/O: Chennakesavan,
NO 103,
VANGADATHAM PATTI,
UTHANGARAI,
VTC: Vengadathanpatti, PO: Venkatadampatti,
Sub District: Uthangarai, District: Krishnagiri,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 635207,
Mobile: 9629820469

17681412



KG176814127FI



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4506 4064 7067

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Issue Date: 10/03/2013



வீரமணி செ
Veeramani C
பிறந்த நாள் / DOB: 16/08/1992
ஆண்பால் / Male

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆதார்

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திற்கு
எண் ஆவணம் 12...தாட்களை கொண்டது...ம் தாள்
சார்படுவாளர்
உறுதிப்படுத்துக.

4506 4064 7067

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

B.mohana

218451241
10/08/2025

3279/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 189708

02/05/2025

N. கோவிந்தராஜ்
Sp P.G.நடேசன்
பாச்சல்

பொது அதிகார ஆவணம்

10000
N. இராசன்,
ஐ.கா.வி. L.No. 3095/9
குன்னத்தூர், தவிர

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 02 ஆம் தேதியில் திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பாச்சல் அஞ்சல், பாச்சல் துரை நகர், கதவு எண் 3/22-ல் வசித்து வரும் N.கோவிந்தராஜ் அவர்களின் மனைவி திருமதி.G.பாரதி (ஆதார் எண்: 4263 1532 6650, Cell: 94423 15824) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பாச்சல் அஞ்சல், பாச்சல் துரை நகர், கதவு எண் 3/22-ல் வசித்து வரும் P.G.நடேசன் குமாரர் திரு.N.கோவிந்தராஜ் (ஆதார் எண்: 5639 0691 0285, Cell: 94423 15824) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால் நான் நேரிடையாக இருந்து கவனிக்க வேண்டிய வேலைகளுக்காக என்னுடைய மனைவியான தங்களை என்னுடைய

எழுதிபெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

G. Bharathi

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279
எண் ஆவணம் 12 தாக்களை கொண்டது 1 ம்
சார்பதிவாளர்
உறுதிப்படுத்தல்

பூரண அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்துள்ளேன். இதன் மூலம் எனக்கு ஊத்தங்கரை சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கூட்டு கிரய ஆவண எண் 6288/2024-ன் படியும் மற்றும் கூட்டுப் பட்டா எண் 2266-ன் படியும் சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வரும் இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாக சொத்தின் உரிமையை தாங்களே எனக்காக மேலாண்மை செய்வதற்கு கீழேகண்ட அதிகாரங்களை இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

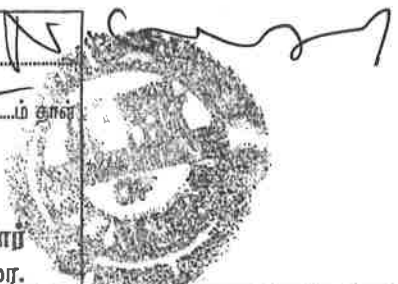
1. அடியில் கண்ட சொத்தினை எனக்காக விற்கிரயம் பேசி விற்கிரய உடன் படிக்கை செய்யவும் விற்கிரய ஆவணங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும் கைரேகை இடவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன். இச்சொத்திற்காக வேண்டி எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை.
2. விற்கிரய உடன்படிக்கையின் மூலமாகவோ அல்லது நேரிடையாகவோ கிரய ஆவணங்கள் எழுதி அதில் எனக்காக எழுதிய ஆவணங்களில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து கையெழுத்து செய்த ஆவணங்கள் பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் கையெழுத்து செய்யவும் கைரேகை இடவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.
3. எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை பராமரிக்கவும், மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் (DTCP) தமிழ்நாடுரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (RERA) அப்ரூவல் பெறுவதற்காகவும், பஞ்சாயத்து அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், மனைகளாக பிரத்து விற்பனை செய்வதற்கும், விற்பனைக்காக கிரயம் பேசவும், கிரயத் தொகை நிச்சயிக்கவும், கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கவும், அதில் கண்டுள்ள அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய பாக்கி தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

எழுதிபெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர் ,

G. Bharathi

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய
எண் ஆவணம்.....தாட்களை கொண்டது.....ம் தான்
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.



4. கிரய ஆவணங்கள் எழுதும் சமயம் அதற்குண்டான பட்டா மாற்றம் செய்ய எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து இட்டுத் தர இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.
5. மேற்கண்ட சட்டவிரோதமற்ற எந்த காரியங்களையும் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான தாங்களே எனக்காக செய்யும் போது நானே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். மேற்கண்ட காரியங்களை தாங்கள் செய்யும் போது தமிழில் கணக்குவைத்து ஆகும் வரவு செலவுகளை நான் கோரும் போது எனக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும் என்றும் மேற்படி சொத்துக்காக பெறும் எல்லா தொகைகளையும் என்னிடம் சேர்ப்பிக்கவும் அடியில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் கிரயம் பதிவு செய்யும் சமயம் கிரய ஆவணங்கள் மற்றும் வேறு பதிவு ஆவணங்களில் வரும் நான் என்னுடைய என் போன்ற வாசகங்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவராகிய என்னையே குறிக்கும் என்று என்னுடைய முழு மனசம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் சரி.

எழுதிபெறுபவர்

G. Bhavathi.

எழுதிக்கொடுப்பவர்



1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 3 ம் தாள்
சார்புவிவரம்
உள்துறை



சொத்துவிபரம்

கிருஷ்ணகிரி டி, கிருஷ்ணகிரி ரிடி, ஊத்தங்கரை சப்டி, ஊத்தங்கரை தாலுக்கா, சுண்ணாலம்பட்டி கிராம சர்வே எண் 7/1B புஞ்சை ஹெக்டர் 2.22.50 தீர்வை 5.49 இதன் புதிய சர்வே எண் 7/1B2 புஞ்சை ஹெக்டர் 2.12.50 தீர்வை 5.24 இதன் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 2266 சர்வே எண் 7/1B2A புஞ்சை ஹெக்டர் 1.97.12 தீர்வை 4.87 இதற்கு சரியான ஏக்கர் 4.86 செண்ட் நிலம் முழுவதும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:

கிழக்கு ----- சர்வே எண் 18/1A-ல் பங்கஜவள்ளி நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 14/2A-ல் வெங்கடாசலம் நிலம்,
மேற்கு ----- ஊத்தங்கரை டீ கல்லாவி தார்சாலை மற்றும்
சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து) மற்றும்
சர்வே எண் 7/1B2B-ல் பரசுராமன் நிலம்,
வடக்கு ----- சர்வே எண் 7/1A-ல் லோகதாசன் நிலம்,
சர்வே எண் 5/1B1A1A-ல் மோகனரங்கன் நிலம்,
சர்வே எண் 7/1B1-ல் தீபிகா நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து)
தெற்கு ----- சர்வே எண் 14/1A-ல் சிவலிங்கம் நிலம்,
சர்வே எண் 14/1B-ல் வெங்கடாசலம் நிலம்,
சர்வே எண் 7/2-ல் அரசு புறம்போக்கு நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 7/1B2B-ல் பரசுராமன் நிலம்,

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 4.86 செண்ட் நிலம் இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாத்தியம் ஏக்கர் 2.43 செண்ட் நிலம் மட்டும் தான் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பொது வழி பாதை பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி இச்சொத்து ஊத்தங்கரை பேரூராட்சி

எழுதிபெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

G. Bharathi

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

எல்லைக்குட்பட்ட சுண்ணாலம்பட்டி வார்டு எண் 7-க்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி இச்சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 2,64,87,000/-பெறும்.

எழுதிபெறுபவர்

C. Narayani.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

N. S. S.

சாட்சிகள்:

1.

P. S.

(பிரபு த/பெ பொன்னுசாமி, முதலியார்பேட்டை,
கர்மவீரர் காமராஜர் ஆசிரியர் தெரு, புதுச்சேரி.

ஆதார் எண்: 41432798389)

2.

V. C. V.

(வீரமணி த/பெ சென்னகேசவன், வெங்கடதாம்பட்டி,
ஊத்தங்கரை Tk, கிருஷ்ணகிரி Dt.

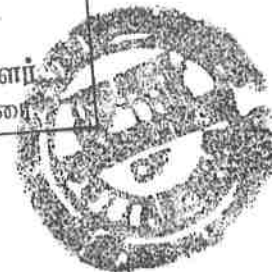
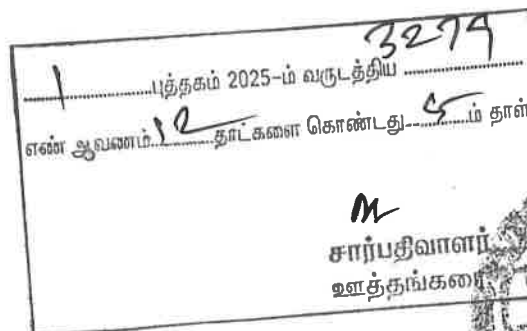
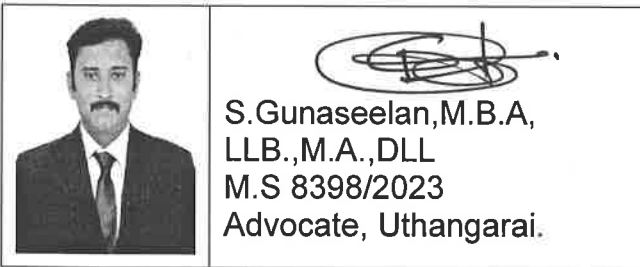
ஆதார் எண்: 450640647067)

கணினிதட்டச்சுசெய்தவர்:

K. S. S.

K.சுதாகர் B.Sc. ஊத்தங்கரை.

வரைவும் அத்தாட்சியும்:





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஊத்தங்கரை

வருவாய் கிராமம் : சுண்ணாலம்பட்டி

பட்டா எண் : 2266

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நடேசன் மகன் கோவிந்தராஜ்
2. நடேசன் மகன் பாஸ்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்	நன்செய்	மற்றவை	குறிப்புரைகள்
		பரப்பு தீர்வை	பரப்பு தீர்வை	பரப்பு தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ஹெக் - ஏர்	ஹெக் - ஏர்	
7	1B2A	1 - 97.12	4.87	-- -- -- --	2025/0105/31/656732--2025/31/07/000813SD Digitally signed:Mohan Dass R Tahsildar 22/04/2025 10:28:36:PM
		1 - 97.12	4.87		

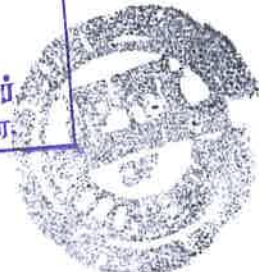
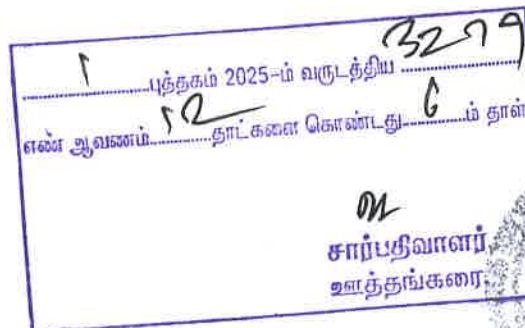
குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **P/31/07/112/02266/50236** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 10:18:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G. Bharathi.

N. Sasi



R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம்-1/3279/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 05ம் தேதி மு.ப. 10:29 மணியளவில் ஊத்தங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



N. Govindaraj

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



N. Govindaraj

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:4042065b0a4ce4d439b4fb98b9fa70557e58aa7

(Details from UIDAI : N Govindaraj S/O: P G

Natesan, 25-05-1969, xxxxxxxx0285)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



G. Bharathi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:380710589d84114f5b7453c8654d5a1fd3f73fc

(Details from UIDAI : G BHARATHI W/O: N

Govindaraj, 11-04-1973, xxxxxxxx6650)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 5ம் நாள்

3279

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய

எண் ஆவணம் தாக்களை கொண்டது 7ம் நாள்

N

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

1 / 2

Monika Annadurai
MONIKA ANNADURAI
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம்-1/3279/2025

R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம்-1/3279/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/05/2025

ஊத்தங்கரை



Monika Annadurai
MONIKA ANNADURAI
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279
என் ஆவணம்... தாட்களை கொண்டது 8ம் தாள்
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை





भारत सरकार
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00749/80711

To
கோ பாரதி
G BHARATHI
W/O: N Govindaraj
3/22
DURAI NAGAR
TIRUPATTUR
Pachal
Vellore Tamil Nadu - 635602
9442315824

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4263 1532 6650

VID : 9168 8281 9487 8967

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



भारत सरकार
Government of India



கோ பாரதி
G BHARATHI
பிறந்த நாள்/DOB: 11/04/1973
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 17/10/2014

4263 1532 6650

VID : 9168 8281 9487 8967

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று ரூபியரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான OR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் பதிவுபடுத்தவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
க/பெ: ந கோவிந்தராஜ், 3/22, துவரை நகர்,
திருப்பத்தூர், பாச்சல், வேலூர்,
தமிழ்நாடு - 635602
Address:
W/O: N Govindaraj, 3/22, DURAI NAGAR,
TIRUPATTUR, Pachal, Vellore,
Tamil Nadu - 635602

Download Date: 17/11/2023



4263 1532 6650

VID : 9168 8281 9487 8967

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Bharathi.

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279
என் ஆவணம்...தாட்களை கொண்டது...9...தான்
சார்பதிவாளர்
ஊத்துங்கரை.





இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2043/99014/14616

17/10/2014

To
N Govindaraj
ந கோவிந்தராஜ்
S/O: P G Natesan
3/22
DURAI NAGAR
TIRUPATTUR
Pachai
Pachai, Vellore
Tamil Nadu - 635602
9442315824



KH057626888FT
5762688



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5639 0691 0285

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ந கோவிந்தராஜ்
N Govindaraj

பிறப்பு நாள் : DOB: 25/05/1989
ஆயுசு : Male

5639 0691 0285



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Government of India



தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

(முகவரி தபால் பெட்டி எண் 322)
தூரநகர திருமத்தூர் பச்சை
பச்சை வேலூர் திருப்பதூர்
தமிழ்நாடு 635602

Address: S/O: P G Natesan,
3/22, DURAI NAGAR,
TIRUPATTUR, Pachai,
Pachai, Vellore, Tirupathur,
Tamil Nadu, 635602

5639 0691 0285

1867
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

G. Brarathi.

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய
எண் ஆவணம்.....தாடகளை கொண்டது.....ம் தா

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

Government of India

Unique Identification Authority of India

பொ பிரபு
P Prabu
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1978
ஆண்/ MALE

4143 2798 3899

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 31/10/2011

ஆதார் என்பது அனைத்து இந்திய அரசாங்கம் குடிமகனாக அல்லது பிறந்த தேதிகளை உறுதிப்படுத்த உதவுகிறது. இது குடிமகனாக அல்லது பிறந்த தேதியை உறுதிப்படுத்த உதவுகிறது. இது குடிமகனாக அல்லது பிறந்த தேதியை உறுதிப்படுத்த உதவுகிறது. இது குடிமகனாக அல்லது பிறந்த தேதியை உறுதிப்படுத்த உதவுகிறது.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
செர். ஆப். பொன்னுசாமி, எண் 90, 6வது குறுக்கு தெரு கர்மவீரர் காமராஜர் ஆசிரியர் நகர், ஒட்டம்பாளையம் முருங்கப்பாக்கம், முதலியார்பேட்டை, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605004

Address:
C/O: Ponnusamy, No 90, 6th Cross Street
Kannaveerar Kamarajar Teachers Nagar,
Ottampalayam Murungapakkam, Mudaliarpet,
PO: Mudaliarpet, DIST: Puducherry,
Puducherry - 605004

4143 2798 3899
VID : 9174 8993 5970 8665

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P.P.S

G. Bharathi.

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279

எனது ஆதாரை 12 தாடகளை கொண்டது 11 ம் தாள்

சுற்றுலா

சுற்றுலா





भारत सरकार
भारत सरकार



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

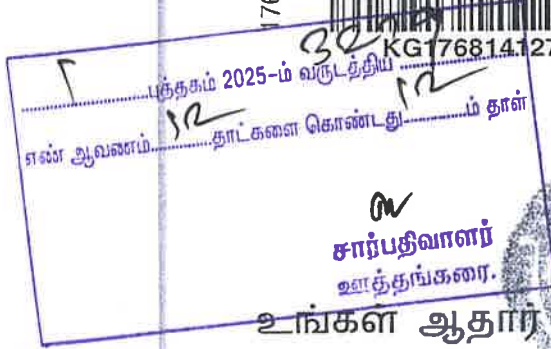
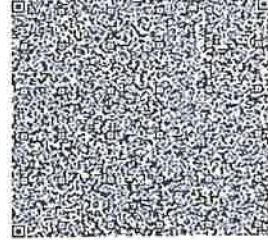
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/11116/61394

To
Veeramani C
வீரமணி செ
S/O: Chennakesavan,
NO 103,
VANGADATHAM PATTI,
UTHANGARAI,
VTC: Vengadathanpatti, PO: Venkatadampatti,
Sub District: Uthangarai, District: Krishnagiri,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 635207,
Mobile: 9629820469

7681412



KG176814127FI



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4506 4064 7067

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆதார்

Issue Date: 10/03/2013



வீரமணி செ
Veeramani C
பிறந்த நாள் / DOB: 16/08/1992
ஆண்பால் / Male

V. C. Veeramani

4506 4064 7067

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

G. Bharathi

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

