Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4547/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DL 952650

23 MAR 2025

S.ராஜசேகரன்,

13 JUN 2025

வா. தமிழ்செல்வன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அவல்பூந்துறை – 638 115.
ஈரோடு. தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 17/1997

**தானப்பத்திரம்**

**2025-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 13-ந் தேதி, தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆட்சியின் கீழ் இயங்கிவரும் ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக் குட்பட்ட புதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் பின்னிட்டு பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கு,**

**ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு-638001, S.K.C.ரோடு, கதவுநெ.63-ல் வசிக்கும் காலம்சென்ற S.சிவசாமி அவர்கள் குமாரர் S.ராஜசேகரன்-1,**

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4547 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

S-Sundara Moorthy
உதவிகைச்சுற்றம்

பதிவு அலுவலர்

(Aadhaar No.**4389 5320 3073**)- (Mobile No.9095273962) ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு-638001, பவர்ஹவுஸ் ரோடு கதவு நெ.38/144-ல் வசிக்கும் காலம்சென்ற S.சிவசாமி அவர்கள் குமாரர் **S.சுந்தரமூர்த்தி-2,** (Aadhaar No.8140 6543 8053)- (Mobile No.9442105354) ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு-638002, 46 புதூர், நொச்சிகாட்டுவலசு, கதவு எண்.135-ல் வசிக்கும் கிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் **K.மோகனசுந்தரம்-3,**(Aadhaar No.4093 8295 5459)- (Mobile No.9842775070) ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு-638004, முனிசிபல் காலனி, திரு.வி.க.வீதி, கதவு நெ.70/2-ல் வசிக்கும் துரைசாமி அவர்கள் குமாரர் **M.D.ஈஸ்வரன்-4,** (Aadhaar No.8723 7869 4923)- (Mobile No.9842762455)

**ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம்.**

**எங்களுக்கு 29.08.2024-ந் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார் பதிவாளர் அலுவல கத்தில் 1 புத்தகம் 6227/2024-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியிருக்கும் பாக சாசனப்படி 'B' ஷெடியூலில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் எங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகின்ற சொத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க வேண்டி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் (Online) முறையில் விண்ணப்பித்ததில் மேற்படி அலுவலகத்தின் ROC.No. W2HJ5J1S/2025/TCP, Dated:11.06.2025 எனும் கடிதத்தின்படியும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தின்படியும் உள்ள மின் பகிர்மான இடம் எனக்குறிப்பிட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் காட்டப் பட்டுள்ள சொத்தை தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரியத்தின் மின்மாற்றி அமைத்துக் கொள்ளும் காரியத்திற்காக கீழ்க்கண்ட சொத்தை புதூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்து கீழ்க்கண்ட சொத்தை புதூர் ஊராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள பட்டா மாறுதல் மனுவும் இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.**

**கீழ்க்கண்ட சொத்தை மின்வாரியம் காரியத்திற்காக புதூர் ஊராட்சி சுவாதீனம் அடைந்து கொண்டு பொதுமக்களுக்கு தேவையான மின்மாற்றிகளை அமைத்து பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.**

S.சுந்தரமூர்த்தி.

S.சுந்தரமூர்த்தி

K.மோகனசுந்தரம்.

M.D.ஈஸ்வரன்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4847 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

நாளதுதேதி முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய சர்க்கார் கந்தாயங்களை இனி புதூர் ஊராட்சியே செலுத்திக் கொண்டு மின் சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களுக்காக அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியதாகும்.

கீழ்க்கண்ட தான சொத்தைப் பொறுத்து எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்கள் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தை தமிழ்நாடு அரசு மின் வாரியத்திற்காக புதூர் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்ததற்கு எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனத்தையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து புதூர் ஊராட்சியைத் தவிர எங்களுக்காகவதும், எங்கள் உள்ளிட்ட இதர முன் பின் வாரிசுகளுக்காவது எந்தவித பாத்தியமும், சொந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

இந்த தானப் பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் நாங்கள் ரத்து செய்ய மாட்டோம் என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் அனைவரும் ஒப்புக்கொண்டு எழுதி வைத்த தானப் பத்திரம்.

## சொத்து விபரம்

ஈரோடு ரிடி., அவல்பூந்துறை சப்ரிடி., மொடக்குறிச்சி தாலூக்கா, **46 புதூர் கிராமம்,** ரீ.சர்வே எண்.136/4, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி **ரீ.சர்வே எண்.136/4B** நெ.காலை பு.ஹெக்.0.86.0 (இதன் பழைய க.ச.14/1ஏ) நெ.பு.ஏ.2.12-க்கு த.ரூ.2.65 இதில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.06 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக **ROC.No. W2HJ5J1S/2025/TCP, Dated:11.06.2025**-ன்படி சாலை, மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலின்படி கீழ்க்கண்டவாறு மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO) இடத்தை மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக புதூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது. இதற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

S. Sundaramoorthy

S-Sundaramoorthy

14/3 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4847 ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-க்கும்.....வடக்கு,

எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....தெற்கு,

எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....மேற்கு,

பொது உபயோக இடத்துக்கும்.....கிழக்கு,

இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.35 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 6.35 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 19.05 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள **TANGEDCO** (மின்பகிர்மானம் இடம்) மின் வாரியத்திற்கான இடம் பூராவும், இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் (TANGEDCO) பொது உபயோக இடமானது ரோஸ் வர்ணம் தீட்டி காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷெ சொத்து புதூர் பஞ்சயாத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

ஷெ சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.150/-

S. Sundaramoorthy
K. Kokilambal
M. Vijayakumar

----------சாட்சிகள்----------

1. (V.Kovendan) S/o.Venkatachalam, D.No.11, Sellappampalayam, Vadamugam Vellode, Erode-638112. (Aadhaar No.4564 4648 1200)

2. (M.Saravanan) S/o.Mani, D.No.31, Gandhiji Street, Surampatti, Erode-638009 (Aadhaar No.9294 1922 6301)

Drafted by :



(M.S.Velumani) S/o.M.Subbaiyan, Avalpoondurai
L.No.A.438/ERD/91
Phone No.9443131014 & 9842731015

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4814 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது உறுதி அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதி வாங்குபவர்களும், கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி வாங்கிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டால் பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

S. Sundar

S. Sundar M

M. [illegible]

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4847 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : ஈரோடு** **வட்டம் : மொடக்குறிச்சி**

**வருவாய் கிராமம் : 006 புதூர் - அ** **பட்டா எண் : 1363**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | துரைசாமி | மகன் | எம் டி ஈஸ்வரன் | |
| 2. | கிருஷ்ணன் | மகன் | மோகனசுந்தரம் | |
| 3. | சிவசாமி | மகன் | ராஜசேகரன் | |
| 4. | சிவசாமி | மகன் | சுந்தரமூர்த்தி | |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 136 | 4B | 0 - 43.00 | 1.19 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/10/326496--2024/10/13/000796SD------ Digitally signed:Chandrasekar C Tahsildar 23/09/2024 09:36:20:PM |
| | | 0 - 43.00 | 1.19 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/10/13/006/01363/110663** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2025 அன்று 11:18:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Sundaramoorthy

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4847 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

**Town and Country Planning Department**

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

(Road Pattern)

ROC No. W2HJ5J1S/2025/TCP

Date : 6/11/25 10:47 AM

To

Thiru. Rajasekaran and Three Others
Door No 63 ,Erode-638001

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - S.F.No: 136/4B - Pudur "A" village - Pudur Panchayat - Modakurichi Taluk - Erode District - 1.06 ¼ acres or 4300.00 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. W2HJ5J1S, dated 16.04.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 1.06 ¼ acres or 4300.00 sqm in the land bearing S.F.No. 136/4B, Pudur "A" village, Pudur Panchayat, Modakurichi Taluk, Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body(0.5% ) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5% ) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The Special Officer/Block Development Officer
Pudur Panchayat
Modakurichi Taluk
Erode District
2. Sub registrar,
Avalpoondurai sub registrar office,
Modakurichi Taluk,
Erode District.
3. Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu generation and Distribution
Corporation Ltd,
Erode/Gobichettipalyam
Erode District.

S. Rajasekaran.

S-S Vadivel Murugesan

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4547 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Encl: Road Pattern Map

Copy to.

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2025.0[illegible]47:10

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய .....4847.....ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4847 .....ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
14
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

S. Jayaraj.
S. Sundaramoorthy
உதவி ஆணையர்
மா.ந. எழுதுவினர்




S. Rajesh.

S. S. Vinoth Murthy

14

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4847 .....ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/4547/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13ம் தேதி பிப 03.25 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்தது கட்டணம் ₹ 1,010/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2478685fe82a0acfeef497da297e710f1c1b4d5

(Details from UIDAI : Rajasekaran S S/O Sivasamy, 22-08-1969, xxxxxxxx3073)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:12600836f69ab161edc4298965d723f861f1f23

(Details from UIDAI : Sundara Moorthy S S/O Sivasamy, 02-01-1971, xxxxxxxx8053)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2400123f0acd480d20647a1a5e4dca9b7e36b88

(Details from UIDAI : K Mohana Sundaram S/O: Krishnan [illegible] xxxxxxxx5459)



புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4547 ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக் கொண்டது.

11 வது தாள்

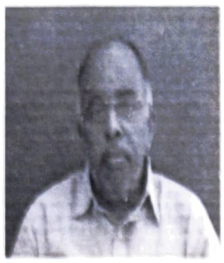


பதிவு அலுவலர்

# R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/4547/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:26159758fad3e539406475992f551dc84634a3b (Details from UIDAI : Easwaran .M.D S/O: Duraisamy, 01-03-1970, xxxxxxxx4923)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13ம் நாள்

SENTHILKUMAR M
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/4547/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 13/06/2025
அவல்பூந்துறை

57390482

SENTHILKUMAR M
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4547 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு எழுதுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 17/04/2012

ராஜசேகரன் S
Rajasekaran S
பிறந்த நாள்/DOB: 22/08/1969
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML ஸ்கேன் செய்தல்) பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

**4389 5320 3073**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சிவசாமி, 63, எஸ் கே சி ரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638001

Details as on: 28/08/2024

Address:
S/O Sivasamy, 63, S K C Road, Erode, Erode, Erode, PO Erode, DIST Erode, Tamil Nadu - 638001

**4389 5320 3073**
VID : 9117 7390 1495 0842

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 13/04/2012

சுந்தர மூர்த்தி S
Sundara Moorthy S
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1971
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML ஸ்கேன் செய்தல்) பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

**8140 6543 8053**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சிவசாமி, எண் 38/144, பவர் ஹவுஸ் ரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638001

Details as on: 28/08/2024

Address:
S/O Sivasamy, 38/144, Power House Road, Erode, PO Erode, DIST Erode, Tamil Nadu - 638001

**8140 6543 8053**
VID : 9169 9937 9420 5127

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 28/12/2011

கே மோகன சுந்தரம்
K Mohana Sundaram
பிறந்த நாள்/DOB: 24/06/1969
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML ஸ்கேன் செய்தல்) பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

**4093 8295 5459**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O கிருஷ்ணன் P, 11, நொச்சி காட்டு வலசு, மாத்தேஸ்வரன் கோவில் அருகில், 46 புதூர், புதூர், புதூர், ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638002

Details as on: 28/08/2024

Address:
C/O Krishnan P, 11 NOCHI KATTU VALASU, MATHESWARAN TEMPLE NEAR BY, 46 PUDUR, Pudur, PO Pudur, DIST Erode, Tamil Nadu - 638002

**4093 8295 5459**
VID : 9173 1104 0709 5874

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ஈஸ்வரன் .மு.து
Easwaran M D
பிறந்த நாள் / DOB : 01/03/1970
ஆண் / MALE

**8723 7869 4923**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
துரைசாமி, 70 / 2 பி, திரு வீ க வீதி, முனிசிபல் காலனி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638004

Address:
S/O: Duraisamy, 70 / 2 B, THIRU VI KA STREET, MUNICIPAL COLONY, Erode, Erode, Tamil Nadu, 638004

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in P.O. Box No 1947, Bengaluru-560 001

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ABAT ....ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

S. Sundara Moorthy
ஈ.மோகனசுந்தரம்.
ஈ.மு.ஈஸ்வரன்

Government of India



கோவேந்தன் வெ
Kovendan V
பிறந்த நாள்/DOB: 29/06/1983
ஆண்/ MALE

Issue Date: 04/06/2016

Download Date: 01/09/2020

**4564 4648 1200**

VID : 9101 8553 2098 1653

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
வெங்கடாசலம், 11, செல்லப்பம்பாளையம், வடமுகம் வெள்ளோடு, பெருந்துறை வட்டம், புங்கம்பாடி , ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638112

**Address:**
S/O Venkatachalam, 11, Sellappampalayam, Vadamugam Vellode, Perundurai Taluk, Pungampadi, Erode, Tamil Nadu - 638112



**4564 4648 1200**

VID : 9101 8553 2098 1653

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



சரவணன் ம
Saravanan M
பிறந்த நாள்/DOB: 23/11/1978
ஆண்/ MALE
Mobile: 9443460564

Details as on: 29/08/2024

Aadhaar no. issued: 29/08/2013

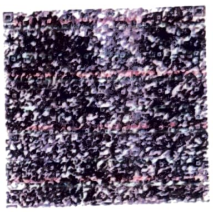
**9294 1922 6301**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O மணி, 31, காந்திஜி ரோடு, சூரம்பட்டி, ரோடு, சூரம்பட்டி, ரோடு, தமிழ் நாடு - 638009

Address:
S/O Mani, 31, GANDHIJI ROAD, SURAMPATTI, Erode, PO: Surampatti, DIST: Erode, Tamil Nadu - 638009



**9294 1922 6301**

VID : 9133 1652 2920 0612

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ...4851...ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 ஆவது தாள்

பதிவு அலுவலர்

S. Sundaramoorthy

K. சொக்கலிங்கம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.