Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CASAGRAND
building aspirations

To

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: **CASAGRAND ESTILO** Proposed Construction of Group Development Consists of 2 Blocks with Combined Basement Floor for Parking in Block – A : Ground Floor + 5 Floors, Totally 95 Dwelling Units, Block – B : Ground Floor + 5 Floors, Totally 107 Dwelling Units, with Club House and Swimming Pool on the Ground Floor Level Totally 202 Dwelling Units of Residential Building at Thirumal Nagar 2nd Street, Pallavaram, Chennai – 600 043, Comprised in Old S.No.40/1 & 40/2, T.S.No. 129 in Block : 13 Ward : A of Issa Pallavaram Village and Old S.No. 396/5 (As per TSLR Old S.No. 396/1, 396/2 & 396/3 Part), New. T.S.No.1/2 (Part) in Block : 1, Ward : E of Zamin Pallavaram Village within the Limit of Tambaram Municipal Corporation. - Reg.

WATER SUPPLY - We have obtained the certificate of source of water Letter No. NA. KA. No.3077/2023/E2 dated 06.02.2024 from The Commissioner, Tambaram Corporation, Tambaram, Chennai – 600 045 for the total occupancy of 202 dwelling units for the requirement of fresh water for our proposed project.

In addition here we state that we will be provide2 Nos of bore wells.

SWEERAGE DISPOSAL - We have obtained the certificate of source of water Letter No. NA. KA. No.3077/2023/E2 dated 06.02.2024 from The Commissioner, Tambaram Corporation, Tambaram, Chennai – 600 045 for the total occupancy of 202 dwelling units for the disposal of excess sewage water from our proposed project.

In the letter they have stated to provide provision of underground sewage disposal facilities for our proposed project.

We have Provide the Sewage Treatment Plant (STP) for our proposed project.

CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED
(Formerly known as Casagrand Premier Builder Private Limited, Previously known as Casagrand Builder Private Limited)
5th Floor, NPL Devi, No-111, Old No-59, L.B Road,
Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111
official@casagrand.co.in

CASAGRAND
building aspirations

RENEWABLE ENERGY - Solar Panel will be provided at roof top (Terrace Floor) the Energy has been utilized for common areas power requirement.

SOLID WASTE - Organic waste converter will be provided in our project and Solid waste dustbin will be provided in the entrance of the gate.

EMERGENCY EVACUATION SERVICE- Emergency Evacuation and other safety provisions will be provided as per the guidance necessary setback has been provided as per the approved plan.

FIRE FIGHTING - Not Applicable.

Yours Sincerely
Thanking you,

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED
(Formerly known as Casagrand Premier Builder Private Limited, Previously known as Casagrand Builder Private Limited)
5th Floor, NPL Devi, No-111, Old No-59, L.B Road,
Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111
official@casagrand.co.in

நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல் துறை

விடுநர்

திருமதி.R.அழகுமீனா, இ.ஆ.ப.,

ஆணையாளர்,

தாம்பரம் மாநகராட்சி,

தாம்பரம், சென்னை - 600 045.

பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர்,

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,

எண்.1, தாளமுத்து நடராஜன் மாளிகை,

எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

ந.க.எண்.3077/2023/இ2

நாள்.06.02.2024

பொருள்: குடிநீர் மற்றும் பாதாள சாக்கடை இணைப்பு - தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் - II - பொறியியல் பிரிவு - மெசஸ். காசா கிராண்ட் பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு குடிநீர் மற்றும் பாதாள சாக்கடை இணைப்பி வழங்கக்கோரியது - தகவல் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: மெசஸ். காசா கிராண்ட் பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கடிதம் நாள்.08.09.2023.

****

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் - II எல்லைக்குட்பட்ட ஈசா பல்லாவரம் மற்றும் ஜமீன் பல்லாவரம் பகுதியில் புதியதாக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் புதிய குடிநீர் மற்றும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட கூடுதல் கழிவுநீரை (குடியிருப்பு) பாதாள சாக்கடை இணைப்பு ஏற்படுத்த கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்க கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி இடத்தில் அமைய உள்ள கட்டிடத்திற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு, அதன் பின்பு நிறுவனத்தால் கட்டிடம் கட்டப்பட்ட பின்பு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கட்டுமான முடிவு அறிக்கை (Completion Certificate) பெற்று சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அதன்பின் தாம்பரம் மாநகராட்சியின் உபவிதிகளின்படி 4 குடியிருப்புகளுக்கு 1 இணைப்பு வீதம் குடிநீர்

இணைப்புகள் வழங்கப்படும். மேற்கண்ட குடியிருப்புகளுக்கு மேலும் தேவைப்படும் குடிநீரை சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனத்தினரே சொந்தமாக ஏற்பாடு செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

மேலும் குடியிருப்புகளில் உற்பத்தி செய்யப்படும் கழிவுநீருக்கு உரிய சுத்திகரிப்பு நிலையத்தினை (STP) குடியிருப்பு வளாகத்திலேயே சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனத்தினரே தங்களது சொந்த செலவில் முழுவதும் நிறுவி, பராமரித்து பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

மேலும், சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவுநீரை மறுசுழற்சி முறையில் பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டும் என தெரிவித்து கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

Yours faithfully,
R.Alagumadhavan
6/2/2024

ஆணையாளர்,

தாம்பரம் மாநகராட்சி.

06/02/24

நகல்:

மெசஸ். காசா கிராண்ட் பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்,

பழைய எண். 59', புதிய எண்.111,

LB சாலை, திருவான்மியூர்,

சென்னை - 600 041.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate