Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:தெய்வேந்திரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/4, 11/6, 11/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 09-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1712/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. சித்ரா	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8074/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4 - 868.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெய்வேந்திரி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/5எ-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.12/20-ல் 7.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி நிலையிலுள்ள மண்சாலை மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் (3-3) என			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் தெய்வேந்திரி கிராமம் பட்டா எண்.1027-ல் கண்டுள்ளபடி 1. அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.6/6 மற்றும் 8 நம்பருக்கு தற்போது ரீ செட்டில் மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 11/8பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.50-க்கு செண்டு 30.88 உள்ள நிலமும் 2. மேற்படி		

	எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் (2-2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும்	தெய்வேந்திரி கிராமம 3 & 4 பிட், பழைய சர்வே எண்.6/2-க்கு தற்போது ரீ சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 11/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.00-க்கு செண்டு 66.69 உள்ள நிலமும் 3. மேற்படி தெய்வேந்திரி கிராமம் பழைய அடங்கல் நம்பர் 6-க்கு தற்போது செட்டில்மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 11/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.0-க்கு செண்டு 44.46 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41.46 உள்ள நிலங்களை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலங்களை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள எண்.56என்கேஆர்டிவியூ/2024/டிசிபி தேதி 08.03.2024-ல் நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம் 1. (1) - (1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 99.44 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 93.54 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் மொத்தம் சதுரமீட்டர் 868.41 ஆகும் மேற்படி இடமானது புல எண்.11/4-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெய்வேந்திரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4, 11/6 - 242.91 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.11/8எ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. (2) - (2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 27.07 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 26.41 மீட்டர் மொத்தம் 240.66 சதுரமீட்டரும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 242.91 ஆகும் மேற்படி இடமானது புல எண்கள்.11/4, 11/6-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெய்வேந்திரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4 - 69.79 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி நிலையிலுள்ள மண்சாலை, தெற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. (3) - (3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9.38 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.38 மீட்டர் மொத்தம் 67.54 சதுரமீட்டரும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 69.79 சதுர மீட்டர் ஆகும் மேற்படி இடமானது புல எண்.11/4-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4, 11/6, 11/8B - 223.76 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெய்வேந்திரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - (5-5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. (4) - (4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 30.74 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 30.79 மீட்டர் மொத்தம் 220.385 சதுரமீட்டரும் மூலை முடக்கு 3.375 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 223.76 சதுரமீட்டர் ஆகும் மேற்படி இடமானது புல எண்கள்.11/4, 11/6, 11/8பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6, 11/8B - 290.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெய்வேந்திரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/5எ-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.11/8எ-ன் நிலம், வடக்கு - (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரில் அமையும் மனைகளும் (6-6) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. (5) - (5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைகக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 40.42 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 40.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் மொத்தம் 290.64 சதுரமீட்டர் ஆகும் மேற்படி இடமானது புல எண்கள்.11/6, 11/8பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/8B - 180.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெய்வேந்திரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் புல்வெளி-2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் புல்வெளி-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - (5-5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.15-ல் ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. (6) - (6) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 24.53 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 25.05 மீட்டர் மொத்தம் 178.487 சதுரமீட்டரும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 180.74 சதுரமீட்டர் ஆகும் மேற்படி இடமானது புல எண்.11/8பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6 - 36.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெய்வேந்திரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மாக கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 10.67 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 10.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.78 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.00 மீட்டர் மொத்தம் 36.22 சதுரமீட்டர் ஆகும் மேற்படி

	தெற்கு - சர்வே எண்.11/8எ-ல் உள்ள நிலம்			இடமானது புல எண்.11/6-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெய்வேந்திரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/8B - 49.72 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - (6-6) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.11/8எ-ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.15-ல் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. பசுமை புல் வெளி-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 16.55 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 16.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.00 மீட்டர் மொத்தம் 49.72 சதுரமீட்டர் ஆகும் மேற்படி இடமானது புல எண்.11/8பி-ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெய்வேந்திரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/8B - 46.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/9-ன் நிலம், மேற்கு - (6-6) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.15-ல் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. பசுமை புல்வெளி-2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 15.49 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 15.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.00 மீட்டர் மொத்தம் 46.33 சதுரமீட்டர் ஆகும் மேற்படி இடமானது புல எண்.11/8பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
2	1713/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. சித்ரா	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8074/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெய்வேந்திரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6 - 32.01 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் தெய்வேந்திரி கிராமம் பட்டா எண்.1027-ல் கண்டுள்ளபடி 1. அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.6/6 மற்றும் 8 நம்பருக்கு தற்போது ரீ செட்டில் மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 11/8பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.50-க்கு செண்டு 30.88 உள்ள நிலமும் 2. மேற்படி தெய்வேந்திரி கிராமம 3 & 4 பிட், பழைய சர்வே எண்.6/2-க்கு தற்போது ரீ சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 11/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.00-க்கு செண்டு 66.69 உள்ள நிலமும் 3. மேற்படி தெய்வேந்திரி கிராமம் பழைய அடங்கல் நம்பர் 6-க்கு தற்போது செட்டில்மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 11/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.0-க்கு செண்டு 44.46 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41.46 உள்ள நிலங்களை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில்		

		மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருவபவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள எண்.56என்கேஆர்டிவியு/2024/டிசிபி தேதி 08.03.2024-ல் நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம் அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை 10.67 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 10.67 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.00 மீட்டர் மொத்தம் சதுரமீட்டர் 32.01 ஆகும் மேற்படி இடமானது புல எண்.11/6-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.