Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 29-Jul-2026
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4436/175,4436/176

Data Availability Period for Village: Mylapore

Mylapore Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 28-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 28-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Mylapore	
1	465/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.) மு குமரேசன்(முக.)	1. டி.பி. செந்தமிழ் செல்வன் 2. எஸ். சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,54,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2241/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4436, 4436/97 - 1365.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST 2ND MAIN ROAD					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 117 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 70			Plot No./மனை எண் : 593		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய பிளாட் எண். 607, மற்றும் புதிய கதவு எண் 9, (பழைய கதவு எண் 10 , இரண்டாவது லூப் தெரு), மேற்கு - இரண்டாவது டிரஸ்ட் மெயின் ரோடு, வடக்கு - பழைய பிளாட் எண் 594, மற்றும் புதிய கதவு எண் 115 (பழைய கதவு எண் 69), தெற்கு - பழைய பிளாட் எண். 592, மற்றும் புதிய கதவு எண் 119, (பழைய கதவு எண் 71)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 1365 சதுரடி கொண்ட மனையும் கட்டிடமும், பழைய மனை எண்.593, (பட்டா 1 ஏக்கர் மற்றும் 27.0 சதுர மீட்டர்), தரை தளத்தில் 800 சதுர அடி கட்டப்பட்ட பரப்பளவும், முதல் தளத்தில் 590 சதுர அடி கட்டப்பட்ட பரப்பளவும் கொண்ட கட்டிடம். அளவுகள் - வடக்குப் பக்கம் 39 அடி 0 அங்குலம், தெற்குப் பக்கம் 39 அடி 0 0 அங்குலம், கிழக்குப் பக்கம் 35 அடி 0 அங்குலம், மேற்குப் பக்கம் 35 அடி 0 அங்குலம், இதர பொது வசதிகள் உள்பட. ஆர்.எஸ்.எண்.4436, தற்போது பட்டா ஆர்.எஸ்.எண்.4436/97, பிளாக் எண்.98, மைலாப்பூர் கிராமம்.		
2	1316/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) தசரி ஜிதேநிதிர குமார்(முக.)	1. எம் வி கணேஷ் 2. எஸ் சீதாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3104/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 6TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4436, 4436/51 - 298.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 201, 234		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 235 & 202 (கதவு எண்29 & 26), மேற்கு - 6வது டிரஸ்டு குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - 12வது டிரஸ்டு குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - 13வது டிரஸ்டு குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ்பிளாட் நெ.சி1, முதலாவது தளம், காமக்ஷி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மனை எண்கள்.201, 234, புதிய கதவு எண். 8/4, பழைய கதவு எண்.4/5 & 6, 6வது டிரஸ்டு குறுக்குத் தெரு, மந்தவெளிப்பாக்கம், சென்னை 600028, ஆர்.எஸ்.நெ.4436/51, 4436, மைலாப்பூர் கிராமம் & தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், 4770 சதுரடி மொத்த நிலத்தில், 1/16பாக பிரிக்கப்படாத நிலம் (298.50 சதுரடி), மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடம் 791 சதுரடி (பொதுவான பகுதி சேர்த்து)		
3	1483/2026	09-Mar-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்(முத.) பி ராமன்(முக.)	1. மீனா 2. சுந்தரி 3. சரஸ்வதி 4. முனுசாமி 5. வினோத்குமார் 6. ப்ரியா சேகர் 7. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4436 - 34.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 12TH STREET	
		Plot No./மனை எண் : 227A
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 227பி, மேற்கு - மனை எண்.276, வடக்கு - மனை எண். 227பி, தெற்கு - 12வது டிரஸ்ட் குறுக்கு தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 30/58

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.