Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாமநத்தம்	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:பனையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/10, 53/17B, 74/4, 75/1, 75/2, 75/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1594/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	தான ஆவணம்	1. பத்மா 2. மதன்ராஜ் 3. மணிகண்டன் 4. சுகன்யா	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியன் பனையூர் பஞ்சாயத்து-க்கும் இனிமேல் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/1990, 3047/1990, 3354/2023, 3363/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/10, 75/1, 75/2 - 1689.71 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்					
				Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.75/1, 75/4சி & 75/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) ம், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (8-8) ம், மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.53/17பி, 53/10, 75/2 & 75/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (2-2) (3-3) (4-4) ம், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (7-7) ம், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வேஎண்.53/9பி1 ம், வடக்கு - சர்வேஎண்.54, தெற்கு - சர்வேஎண்.76	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 1689.71 உள்ள 1 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி (1-1) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.75/1, 75/2 & 53/10 ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/10, 75/2 - 373.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வேஎண்.53/7, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.53/10, 53/17பி & 75/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.53/10 & 75/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 373.68 உள்ள 2 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி (2-2) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.53/10 & 75/2 ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/10, 75/2 - 275.94 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 3
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வேஎண்.53/14, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.53/10 & 75/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.53/10 ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள்	தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 275.94 உள்ள 3 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி (3-3) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.53/10 & 75/2 ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/10 - 255.6 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.53/14 & 52, வடக்கு - சர்வேஎண்.53/10 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.53/10 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 255.60 உள்ள 4 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி (4-4) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.53/10 ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4, 75/2 - 635.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (6-6), மேற்கு - 10.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம்

	மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.75/2 & 74/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.75/2 & 74/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 635.22 உள்ள 5 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி (5-5) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.75/2 & 74/4 ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4 - 364.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.192/2021, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) ம், சர்வேஎண்.74/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், வடக்கு - சர்வேஎண்.74/1டி , தெற்கு - சர்வேஎண்.74/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 364.68 உள்ள 6 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி (6-6) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.74/4 ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/10, 75/2 - 209.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வேஎண்.52, வடக்கு - சர்வேஎண்.53/10 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில்

	சர்வேஎண்.5310 & 75/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 209.96 உள்ள 7 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி (7-7) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.75/2 & 53/10 ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4, 75/2 - 914.18 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.75/2 & 74/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.75/2 & 74/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 914.18 உள்ள 8 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி (8-8) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.75/2 & 74/4 ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 63.79 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.75/4பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வேஎண்.54 , தெற்கு - சர்வேஎண்.75/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர்

				1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் சேர்த்து உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.75/1 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 63.79 சதுரமீட்டர் (0.57%) உள்ள இடம்.	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2 - 1131.52 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : PARK	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.75/6 & 74/2, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வேஎண்.75/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.75/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் சேர்த்து பூங்கா (பொது ஒதுக்கீடு) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.75/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 1131.52 சதுரமீட்டர் (0.10.04%) உள்ள இடம்.	
2	1595/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	தான ஆவணம்	1. பத்மா 2. மதன்ராஜ் 3. மணிகண்டன் 4. சுகன்யா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜ்ட்க்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/1990, 3047/1990, 3354/2023, 3363/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4 - 59.89 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.192/2021, மேற்கு - சர்வேஎண்.74/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (8-8), தெற்கு - ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.192/2021	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 1 நிர்இணை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் சாமநத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பட்டாஎண்.718 ல் கண்டபடி 1. ரீசர்வேஎண்.75/2 ல் ஹெக்டேர்.0.68.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ம் 2. ரீசர்வேஎண்.53/10 ல் ஹெக்டேர்.0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 3. ரீசர்வேஎண்.53/17பி ல் ஹெக்டேர்.0.04.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 10 ம் 4. ரீசர்வேஎண்.75/1 ல் ஹெக்டேர்.0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 29 ம் 5. ரீசர்வேஎண்.75/4சி ல் ஹெக்டேர்.0.02.0 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 05 ம் 6. ரீசர்வேஎண்.74/4 ல் ஹெக்டேர்.0.30.5 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட இபி-க்கு (டேன்ஜட்க்கோ) என்று குறிப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.74/4 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 59.89 சதுரமீட்டர் (0.53%) உள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.