Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்	Date / நாள்: 13-Jul-2024
Village /கிராமம்:ஏ.கே. மோட்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 446/2D, 446/2E, 446/2F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7391/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி	1. ஜோதிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4340/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏ.கே. மோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2D - 0.74 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி நிலம், மேற்கு - கோபிநாத கவுண்டர் வகையறா நிலம், வடக்கு - கோபிநாத கவுண்டர் வகையறா நிலம், தெற்கு - சேகர் (எ) ஜெகநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.கே.மோட்டூர் கிராம சர்வே எண்446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்446/2டி புஞ்சை எக்டர் 0.30.0 க்கு தீர்வை 1.49 இது பூராவும் இதற்கு செண்ட் கணக்கில் 0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியம் உண்டு		
2	947/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ஜெகதாம்பாள் 2. சங்கீதா 3. நர்மதா	1. ஜெகதாம்பாள் 2. சங்கீதா 3. நர்மதா	-

		08-Feb-2024		4. ஜோதிநாதன 5. பிரபாவதி 6. சண்முகம்	4. ஜோதிநாதன 5. பிரபாவதி 6. சண்முகம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4706/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruppathur/Book1/4706/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏ.கே. மோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2D - 75.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி நிலம், மேற்கு - போகிநாத கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - போகிநாத கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - சேகர் (எ) ஜெகநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.75செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.30.0 ஆகும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏ.கே. மோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2E - 1.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேகர் (எ) ஜெகநாதன் நிலம், மேற்கு - கோபிநாதன் நிலம், வடக்கு - ரங்கநாதன் நிலம், தெற்கு - ஜெயகுமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏ.கே.மோட்டூர் கிராம சர்வே எண்.446/2 இதில் 0.02 1/2 செண்ட்டில் உள்ள பொது வண்டி வழியில் 2ல் 1பங்குக்கு 0.01 1/4 செண்ட்டுக்கு தீர்வை 0.04 ஆகும். இதன் மத்தியில் போகும் வண்டி வழியில் போகவர மாலு வ்ழி பாத்தியம் உண்டு.		
3	1720/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர் என்கிற ஜெகநாதன் 2. லோகேஷ் 3. நித்யா 4. ஜெகதாம்பாள் 5. சங்கீதா 6. நர்மதா 7. ஜோதிநாதன் 8. பிரபாவதி	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,29,993/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2953/2005, 7391/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏ.கே. மோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2D - 0.74 சென்ட்; 446/2E - 2.5 சென்ட்; 446/2F - 39.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி நிலம், மேற்கு - ஜெயசீலன், சதீஷ் இவர்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏ.கே.மோட்டூர் கிராம சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே		

	நிலம்,ரோடு, வடக்கு - ஜெயசீலன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.446/3ஏ1 சொத்து			எண்.446/2டி புஞ்சை எக்டர் 0.30.0 க்கு தீர்வை 1.49 இது பூராவும் இதற்கு செண்ட் கணக்கில் 0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும் 2.மேற்படி ஏ.கே.மோட்டூர் கிராம சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2எப் புஞ்சை எக்டர் 0.15.50 க்கு தீர்வை 0.78 இது பூராவும் இதற்கு செண்ட் கணக்கில் 0.39 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும் 3.மேற்படி ஏ.கே.மோட்டூர் கிராம சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2ஈ புஞ்சை எக்டர் 0.01.0 க்கு தீர்வை 0.10 இது பூராவும் இதற்கு செண்ட் கணக்கில் 0.02 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ 1.15 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.46.50 ஆகும்.		
4	2899/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஏ கே மோட்டூர் மதுரா ஜம்மணபுதூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) ஞானசெல்வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1720/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏ.கே. மோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2D, 446/2E, 446/2F - 632.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.451, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு (சர்வே எண்.446(ப)), வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் சாலை எண்.2,3, தெற்கு - சர்வே எண்.446/3ஏ1, 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.கே.மோட்டூர் கிராம சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2டி மற்றும் சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2எப் மற்றும் சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2ஈ இதில் சாலை எண்.1க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 62.84 மீட்டர், தென்புறம் 63.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0மீட்டர் ஆக சர்வே கணக்குபடி 632.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1 பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏ.கே. மோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2D, 446/2E, 446/2F - 597.78 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.446/2சி1, தெற்கு - சாலை எண்.1 (10 மீட்டர் அகல சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.கே.மோட்டூர் கிராம சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2டி மற்றும் சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2எப் மற்றும் சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2ஈ இதில் சாலை எண்.2க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம்		

		66.46 மீட்டர், மேற்குபுறம் 66.38 மீட்டர் ஆக சர்வே கணக்குபடி 597.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2 பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏ.கே. மோட்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2D, 446/2E, 446/2F - 600.07 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.451, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், பொதுயிடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.446/2சி1, தெற்கு - சாலை எண்.1 (10 மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.கே.மோட்டூர் கிராம சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2டி மற்றும் சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2எப் மற்றும் சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2ஈ இதில் சாலை எண்.3க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 50.10 மீட்டர், மேற்குபுறம் 52.98 மீட்டர் ஆக சர்வே கணக்குபடி 600.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3 பூராவும் மேற்படி சர்வே எண்களில் மூன்று மூலைமுடக்கு 3.37 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏ.கே. மோட்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2D, 446/2E, 446/2F - 19.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3 மனைப்பிரிவுகளுக்காக விடப்பட்ட 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.446/2சி1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.கே.மோட்டூர் கிராம சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2டி மற்றும் சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2எப் மற்றும் சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2ஈ இதில் சர்வே கணக்குபடி 19.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏ.கே. மோட்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2D, 446/2E, 446/2F - 17.44 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : E B PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3 மனைப்பிரிவுகளுக்காக விடப்பட்ட 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.கே.மோட்டூர் கிராம சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2டி மற்றும் சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2எப் மற்றும் சர்வே எண்.446/2 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.446/2ஈ இதில் சர்வே கணக்குபடி 17.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 1870.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.