Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நம்பியூர்	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:கோசணம் - B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 619/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 05-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1006/2021	10-Mar-2021 10-Mar-2021 10-Mar-2021	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பச்சாயாள் 2. பச்சைக்கிளி 3. பி.பி.பழனிச்சாமி 4. பாக்கியம்மாள் 5. பி.முருகேசன் 6. ரேவதி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/1979, 1741/2013, 317/2006, 68/1974	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B			Survey No./புல எண் : 619		
	Boundary Details: ஈஸ்வரி பாகம், புதிய க.ச.618நெ காலை, கிழமேல் ரோடு, புதிய க.ச.627 நெ காலையில் ரங்கசாமி பங்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ கிராமம் பட்டா எண் 1282 புதிய க.ச.619 நெ.பு.ஹெ.3.28.0 இதில் செக்குப்பந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.36.44 (பு.ஏ.0.90) இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெ.0.18.22 (பு.ஏ.0.45). , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B			Survey No./புல எண் : 619		
	Boundary Details: ஈஸ்வரி பாகம், புதிய க.ச.618நெ காலை, கிழமேல் ரோடு, புதிய க.ச.627 நெ காலையில் ரங்கதசாமி பங்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ கிராமம் பட்டா எண் 1282 புதிய க.ச.619 நெ.பு.ஹெ.3.28.0 இதில் செக்குப்பந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.36.44 (பு.ஏ.0.90) இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெ.0.18.22 (பு.ஏ.0.45). , கட்சிக்காரர் 5,6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	3900/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 30-Nov-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணம்மாள் 2. வேலுமணி 3. சிவக்குமார் 4. செந்தில்குமார்	1. மாரப்பன் 2. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/2 - 73 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்னியப்பன் பூமி, மேற்கு - பழனிச்சாமி பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரங்கசாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், கோசணம் ஆ கிராமம், புதிய க.ச.619 நெ.பு.ஹெ.3.28.00 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.619/2 நெ.பு.ஹெ.0.73.00 (பு.ஏ.1.80½ சென்ட்) (பட்டா எண் 2052) இது பூராவும். சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	1637/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. மாரப்பன் 2. எஸ்.பி.வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் எல்லைக்குட்பட்ட கோசணம் ஆ கிராமம் கோசணம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால கோசணம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் கி ஊ ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3900/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/2 - 1972.65 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - சாலை 3 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ), (பீ), மேற்கு - சாலை 2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 15.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை மற்றும் புல எண்.620, தெற்கு - புல எண்.627	கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நம்பியூர் வட்டம், கோசணம் ஆ கிராமம், புதிய க.ச.619 நெ.பு.ஹெ.3.28.00 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.619/2 நெ.பு.ஹெ.0.73.00 (பட்டா எண்.2052 தற்போது புதிய பட்டா எண்.2077) இது பூராவும். இதற்கு பு.ஏ.1.80¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ.ஈஆர்டீ/ /ஜெஆர்டபுள்யூடபுள்யூசிஒ05/2022/டிசிபி நாள்.31.03.2023ந் தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுஉள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி இத்துடன் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சாலை -1 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - நிலையில் உள்ள 15.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை மற்றும் புல எண்.620 தெற்கு - புல எண்.627 கிழக்கு - சாலை 3 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ), (பீ) மேற்கு - சாலை 2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 197.07 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 197.46 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 1972.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/2 - 153.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.619/3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 ல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - புல எண்.619/3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 17.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 153.94 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண முள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் ரோடும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/2 - 83.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.619/1, மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3ல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு - புல எண்.619/1 மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.79 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 83.02 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் ரோடும், மேற்படி ரோடுகளுக்குண்டான மூலை முடுக்கு ஒன்று (2'3.375 = 6.75 சதுரமீட்டர்) மூலை முடுக்கு இரண்டு (4'1.125 = 4.50 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்குகளும் மற்றும் ரோடுகளும்

				சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2220.86 சதுர மீட்டர் மேற்படி ரோடுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிதட பாத்தியம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/2 - 137.68 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.619/1, மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பீ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) கிழக்கு - புல எண்.619/1 மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் கிழமேல் வடபுறம் 5.18 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 53.42 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 53.16 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 137.68 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடமும். ஆக சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) மூலைமுடுக்கு இடங்களின் மொத்தம் 2358.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகளும், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்படி சொத்தானது கோசணம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்திற்கு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
4	1638/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. மாரப்பன் 2. எஸ்.பி.வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் எல்லைக்குட்பட்ட கோசணம் ஆ கிராமம் கோசணம் ஊராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக தற்கால(டேன்ஜெட்கோ) கோசணம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் கி ஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3900/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/2 - 26.56 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.619/1, மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நம்பியூர் வட்டம், கோசணம் ஆ கிராமம், புதிய க.ச.619 நெ.பு.ஹெ.3.28.00 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.619/2 நெ.பு.ஹெ.0.73.00 (பட்டா எண்.2052 தற்போது புதிய பட்டா எண்.2077) இது பூராவும். இதற்கு பு.ஏ.1.80¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை		

		இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ.ஈஆர்டீ/ /ஜெஆர்டபுள்யூடபுள்யூசிஒ05/2022/டிசிபி நாள்.31.03.2023ந் தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுஉள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) வழங்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (பீ) இடமானது 26.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். கிழக்கு - புல எண்.619/1 மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.18 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.92 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.90 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 26.56 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண முள்ள மின்பகிர் மான பொது உபயோக (பீ) இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது கோசணம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.