Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:சின்னசேலம்(தெற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 369/3B2, 369/4B, 370/1A2, 370/1B1B, 370/7B, 370/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2249/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. குணசேகர் என்கிற குணசேகரன் 2. விஜயா	1. முகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1175/2000, 294/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1A - 22.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.370/1பி-ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட கிரய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.370/7-ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட கிரய நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள எங்களில் 1 நபர் குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - குணசேகரன் இடத்திற்கும், குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/1ஏ. 0.11.5ஏர்சுக்குள்ள 0.28 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.22½ செண்ட் நிலமும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1B1 - 85.015 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/3ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.370/1ஏ-ல் உள்ள மேல்கண்ட கிரய நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள எங்களில் 1நபர் குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும், குணசேகரன் இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/1பி. 0.64.5ஏர்சுக்குள்ள 1.59 ஏக்கரில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.85 3/20 செண்ட் நிலமும், இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.370/1பி1. 0.64.09 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/7 - 60.025 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/1ஏ-ல் உள்ள மேல்கண்ட கிரய நிலம் , மேற்கு - சர்வே.369/3ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட கிரய நிலம், சர்வே எண்.370/8ல் உள்ள கிரய நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள எங்களில் 1 நபர் குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/7. 0.53.0ஏர்சுக்குள்ள 1.39ஏக்கரில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.60 5/20 செண்ட் நிலமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/3B - 3.03 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/7ல் உள்ள மேல்கண்ட கிரய நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் எங்களால் போடப்பட்டுள்ள 10மீட்டர் அகல பாதை , வடக்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள எங்களில் 1 நபர் குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே.36/4ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட கிரய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.369/3. 0.30.0ஏர்சுக்குள்ள 0.74 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.03 6/20 செண்ட் நிலமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/4 - 5.04 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/8ல் உள்ள மேல்கண்ட கிரய நிலம் , மேற்கு - இதே சர்வேயில் எங்களால் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல பாதை , வடக்கு - சர்வே.36/3ல் உள்ள மேல்கண்ட கிரய நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் எங்கள் மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.369/4. 0.70.5ஏர்சுக்குள்ள 1.74 ஏக்கரில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.05 8/20 செண்ட் நிலமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/8 - 5.0 சென்ட்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/8. 0.02.00ஏர்சுக்குள்ள 0.05 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் 1.81 9/20 செண்ட் நிலமும்.		
2	2668/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 03-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முகேஷ்	1. கெங்கமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2249/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1A - 22.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.370/1பி-ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.370/7-ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/1ஏ. 0.11.5ஏர்சுக்குள்ள 0.28 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.22½ செண்ட் நிலமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1B1 - 85.015 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/3ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.370/1ஏ-ல் உள்ள மேல்கண்ட நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும், டிரைவர் சங்கர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/1பி. 0.64.5ஏர்சுக்குள்ள 1.59 ஏக்கரில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.85 3/20 செண்ட் நிலமும், இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.370/1பி1. 0.64.09 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/7 - 60.025 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/1ஏ-ல் உள்ள மேல்கண்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே.369/3ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட நிலம், சர்வே எண்.370/8ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/7. 0.53.0ஏர்சுக்குள்ள 1.39ஏக்கரில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.60 5/20 செண்ட் நிலமும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/3B - 3.03 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.369/3.		

	கிழக்கு - சர்வே.370/7ல் உள்ள மேல்கண்ட நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள 10மீட்டர் அகல பாதை , வடக்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே.36/4ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட நிலம்			0.30.0ஏர்சுக்குள்ள 0.74 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.03 6/20 செண்ட் நிலமும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/4 - 5.04 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/8ல் உள்ள மேல்கண்ட நிலம் , மேற்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பாதை , வடக்கு - சர்வே.369/3ல் உள்ள மேல்கண்ட நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் எங்கள் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.369/4. 0.70.5ஏர்சுக்குள்ள 1.74 ஏக்கரில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.05 8/20 செண்ட் நிலமும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/8 - 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/8. 0.02.00ஏர்சுக்குள்ள 0.05 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் 1.81 9/20 செண்ட் நிலமும்.		
3	5881/2023	03-May-2023 03-May-2023 26-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகேஷ்(முத.) கெங்கமுத்து(முக.)	1. பத்மராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2249/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1A2 - 22.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.370/1பி-ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட கிரய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.370/7-ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட கிரய நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/1எ. 0.11.5ஏர்சுக்குள்ள 0.28 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.22½ செண்ட் நிலமும், இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.370/1ஏ2. 0.09.10ஏர்சாக உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1B1B - 85.0025 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/3ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.370/1ஏ-ல் உள்ள மேல்கண்ட கிரய நிலம் , வடக்கு - இதேசர்வேஎண்ணில் உள்ள குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு, டிரைவர் சங்க இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/1பி. 0.64.5ஏர்சுக்குள்ள 1.59ஏக்கரில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.85 3/20 செண்ட் நிலமும், இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.370/1பி1பி. 0.34.46ஏர்சாக உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/7B - 60.0015 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/1ஏ-ல் உள்ள மேல்கண்ட கிரய நிலம் , மேற்கு - சர்வே.369/3-ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட கிரய நிலம், சர்வே எண்.370/8-ல் உள்ள கிரய நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/7. 0.53.0ஏர்சுக்குள்ள 1.39ஏக்கரில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.60 2/20 செண்ட் நிலமும். இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.370/7பி. 0.24.34 ஏர்சாக உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/3B2 - 3.0025 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/7ல் உள்ள மேல்கண்ட கிரய நிலம் , மேற்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பாதை , வடக்கு - இந்த சர்வேயில் உள்ள குணசேகரன் மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே.369/4ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட கிரய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.369/3. 0.30.0ஏர்சுக்குள்ள 0.74 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.03 6/20செண்ட் நிலமும், இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.369/3பி2. 0.01.34 ஏர்சாக உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/4B - 5.0025 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/8ல் உள்ள மேல்கண்ட கிரய நிலம் , மேற்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பாதை , வடக்கு - சர்வே-369/3ல் உள்ள மேல்கண்ட கிரய நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள குணசேகரன்-1, விஜயா-2 இவர்கள் மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.369/4. 0.70.5ஏர்சுக்குள்ள 1.74ஏக்கரில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.05 8/20 செண்ட் நிலமும், இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.369/4பி. 0.02.18 ஏர்சாக உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/8 - 5.0 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.370/8.

				0.02.00ஏர்சுக்குள்ள 0.05 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் 1.81 9/20 ஏக்கர் நிலமும்,		
4	5321/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. பத்மராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் சின்னசேலம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலரும் பின்னிட்டு அந்தப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஒப்படைப்பு பெற்றவர்களுக்குமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5881/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/4B, 370/1A2, 370/1B1B, 370/7B - 1239.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.370/3, மேற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.4, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3, மனைகள், தெற்கு - மனைகள். 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.2, மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெற்கு) பேரூராட்சியில், பட்டா எண்.6023.ன்படி அ.பு.சர்வே.370/1ஏ2. 0.09.10 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.370/1பி1பி. 0.34.46 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.370/7பி. 0.24.34 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.369/3பி2. 0.01.34 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.369/4பி. 0.02.18 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.370/8. 0.02.00 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.73.42 ஏர்ஸ் (ஏக்.1.81 செண்டு) நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இஜட்விஎஸ்ப்4பிஈஇஜட்/51218/2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1. 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு. 1239.00 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.369/4பி. 0.02.18 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.370/7பி. 0.24.34 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.370/1ஏ2. 0.09.10 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.370/1பி1பி. 0.34.46 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.123.7 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.124.1 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.10.0 மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1B1B - 152.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1., தெற்கு - சர்வே.370/1பி1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு.152.10 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.370/1பி1பி. 0.34.46 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.9.0 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.17.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.16.3 மீட்டர்		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1B1B - 298.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட (ஏ) இடம் டான்டிக்கோ (பி) இடம், மேற்கு - மனைகள், சர்வே எண்.370/1பி3, வடக்கு - சர்வே எண்.370/1பி1சி, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 298.20 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.370/1பி1பி. 0.34.46 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3.க்கும் அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.9.0 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.33.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.33.7 மீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/7B - 223.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), ஸ்ரீனிவாச நகர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.370/9, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு.223.20 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.370/7பி. 0.24.34 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4.க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.7.2 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.31.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.30.4 மீட்டர் மூலை முடக்குகள் சாலை எண்.1.ன் மேல்புறத்தில் வடபுறம், தென்புறம், சாலை எண்.2.ன் தென்புறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம், மற்றும் சாலை எண்.3.ன் வடபுறத்தில் கீழ்புறம், தென்புறம், சாலை எண்.4ன் வடபுறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 09.00 சதுரமீட்டர் 1.5 மீ *1.5 மீ * 08 எண்ணம் 09.00 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1B1B - 39.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.371/1ஏ1ஏ, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3, வடக்கு - டன்டிக்கோ (பி) இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.370/1பி1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) பரப்பளவு 39.40 சதுரமீட்டர் அ.பு.சர்வே.370/1பி1பி. 0.34.46 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு பொது இடம் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மனை அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.10.3 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.9.7 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.4.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.3.6 மீட்டர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 1921.50 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான (ஏ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 39.40 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1960.9 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
5	5322/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. பத்மராஜ்	1. கள்ளக்குறிச்சி மின பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜீஆடிசிஓ) சார்பாக	-

					உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்தப் பதவிக்கு வருபவர்களுக்குமான சேர்த்து ஆகிய உங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5881/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1B1B - 34.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.371/1ஏ1ஏ., மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெற்கு) பேரூராட்சியில், பட்டா எண்.6023.ன்படி அ.பு.சர்வே.370/1ஏ2. 0.09.10 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.370/1பி1பி. 0.34.46 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.370/7பி. 0.24.34 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.369/3பி2. 0.01.34 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.369/4பி. 0.02.18 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.370/8. 0.02.00 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.73.42 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இஜட்விஓஎஸ்ப்4பிஈஇஜட்/51218/2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், (டியஎன்ஜீடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் (பி) பரப்பளவு 36.60 சதுரமீட்டர். இது, அ.பு.சர்வே.370/1பி1பி. 0.34.46 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின்அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் 10.0 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம் 10.3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.6 மீட்டர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.