Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விருதுநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் - செல்வி.மா.சுகந்தி, பி.இ.,

நக.எண்.3009/2025/எப்1, நாள்:- 26.08.2025.

பொருள்	மனைப்பிரிவு அனுமதி - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் நகராட்சி - சர்வே வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.1, நகரளவு எண்.22/10 உள்ள 0.62 ஏக்கர் (2455.60 சமீ) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	1. விருதுநகர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை கோப்பு எண் PB9T3CVV/2025/TCP நாள். 29.05.2025. 2. விருதுநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திர ஆவண எண். 3521 நாள்.02.06.2025 3. விருதுநகர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை கோப்பு எண் PB9T3CVV/2025/TCP நாள். 16.06.2025. 4. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.12843/2022/டிபி2 , நாள். 20.10.2022 5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு கடித நாள். 6. திருமதி.ஞானகுரு அவர்களின் கடிதம் நாள். 7. விருதுநகர் மாவட்ட அரசிதழ் உள்ளாட்சித்துறை அறிக்கை ந.கஎண்.ஜி1/17146/2024, நாள். .06.2019.

விருதுநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.1, நகரளவு எண்.22/10 உள்ள 0.62 ஏக்கர் (2455.60 சமீ) பரப்பளவில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரி திருமதி.ஞானகுரு என்பவர் இணையதளம் வாயிலாக வரப்பெற்று, பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், விருதுநகர் அவர்களின் நக.எண். PB9T3CVV/2025/TCP, நாள். 29.05.2025-ன் படி சாலை வடிவமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மேற்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கிடு செய்து விருதுநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.3521 நாள்.02.06.2025-ன் படி மனுதாரரால் நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் கண்டுள்ள விருதுநகர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகஎண். PB9T3CVV/2025/TCP, நாள்.16.06.2025 ல் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைடபத்திற்கு **LP/DDTCP /VLPA, NO:07/2025(O)**என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு காலி நிலத்தை தெருக்களாவும் வீட்டு

மனைகளாகவும் பிரித்து (Layout) அங்கீகாரம் பெற பார்வை 4ல் காணும் சுற்றறிக்கையின் படி பிணையத் தொகை (Cash and Deposit) 1 ஏக்கர் ரூ.100000/- மற்றும் பார்வை 7ல் கண்டுள்ள விருதுநகர் நகராட்சி திருத்திய கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணத்தின் அடிப்படையில் ஒரு ஹெக்டேர் மற்றும் அதன் பாகத்திற்கு ரூ.5000/- செலுத்த நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு ரூ.5000/- செலுத்தி அதன் விபரத்தினை தெரிவிக்குமாறு தெரிவித்துள்ளதன் பேரில் ரூ.100000/- ஐ சலான் எண்.0005984, நாள்.26.08.2025ல் ரூ.5000/- ஐ சலான் எண்.0005985, நாள்.26.08.2025-ல் செலுத்தி அதன் ரசீதினை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

மேற்படி தானமாக பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை நகராட்சி அசையா சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய நகர்மன்றதீர்மான எண்.1052 மற்றும் நாள்.31.07.2025-ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி இடத்தில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு காலி நிலத்தை தெருக்களாவும் வீட்டு மனைகளாகவும் பிரித்து (Layout) அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

26/08/2025

ஆணையாளர்

விருதுநகர் நகராட்சி

26/8/2025

பெறுநர்

திருமதி.ஞானகுரு

க/பெ.இளங்கோ

75/6/1A, ICA காலனி

இராமமூர்த்தி ரோடு, விருதுநகர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.