

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடன்குடி	Date / நாள்: 03-Nov-2025
Village /கிராமம்:உடன்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 492/1A2, 492/1B2, 492/1C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2241/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	ஏற்பாடு/செட்டில்மென்டுரியப்பன் ஆவணம்		1. வேலாயுதகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/1981, 155/2012, 2206/2022, 674/1992	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 492/1A, 492/1B, 492/1C2 - 1 ஏக்கர், 22.92 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:						

உடன்குடி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.492/1பி ல் மீதமுள்ள நம் இருவரின் கையிருப்பு நிலம் சர்வே எண் 492/1சி1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 492/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்492/1பி, மற்றும் சர்வே எண் 492/1சி2 ல் மீதமுள்ள நம் இருவரின் கையிருப்பு நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 492/1ஏ,மற்றும் சர்வே எண் 492/1பி மீதமுள்ள நம் இருவரின் கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் உடன்குடி பேரூராட்சி க்கு பாத்தியப்பட்ட சாலை (சர்வே எண் 492/1டி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து உடன்குடி கிராமம், நாளது கணினிப்பட்டா எண்:2500-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ நிர் நம்பர் ஹெக்.1.54.50-ம், கணினிப்பட்டா எண்:3988-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.94.50-ம், நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4155-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.50.52 -ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.2.99.52-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 40-ல் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 45.84 (ஹெக்.0.99.53) கொண்ட நிலத்தில் மொத்தம் பங்கு 2 ஆக, தங்கள் பங்கு 1-நீக்கி, என் பங்கு 1-க்குரிய (ஏக்கர் 1 செண்டு 22.92) நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.(மேற்படி தபசில் நிலம் அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ-ல் செண்டு 26.26-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி -ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 11.58-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சேர்ந்து மொத்தம் நிலம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45.84 ஆக மேற்படி எல்கைக்குள் அமைந்துள்ளது.)			
2	3029/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. எம் வி எம் வேலாயுதகுமார்	1. தூத்துக்குடி2என்ற முகவரியில்இயங்கிவரும்தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்மின்பகிர்மானவட்டத்தின்தற்போதைய மேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்கள்மூலமாகஅவருக்கும்அவருக்குபின்மேற்படிபதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்சேர்த்துமேற்படிதமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகத்திற்கு	-
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/1981, 155/2012, 2206/2022, 2241/2025, 674/1992	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 492/1A2, 492/1B2, 492/1C2B - 40.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பி பி -1), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து உடன்குடி கிராமம், நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4853-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.10.61-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.45.16-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.43.72-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.99.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின் வாரிய ஒதுக்கீடு விபரங்களான, மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு பிபி -2 கிழமேல் : வடபுரம் 5.00 மீட்டர், தென்புரம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் : மேல்புரம் 8.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 8.00 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 40.00 அளவுள்ள நிலம் தபசில் சொத்து நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4853-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.10.61-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி 2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.45.16-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.43.72-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.99.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து உடன்குடி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டதாகும். தபசில் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்ட நிலங்களானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுபடவில்லை என உறுதியளிக்கிறேன். தவறான தகவல்கள் பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அரசு எடுக்கும் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்படுவேன் என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.			

தான

1.

1. மேதகுதமிழகஆளுநர் அவர்களுக்குஉடன்குடி

3	3030/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	ஆவணம்	வேலாயுதகுமாரகிராமம்எல்கைக்குள்பட்டஉடன்குடிபேருராட்சிக்கு மேற்படிபேருராட்சியின்செயல்அலுவலர்அவர்கள்மூலமாகவும்அவருக்குப்பின்மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்கள்மூலமாகவும்உடன்குடிபேருராட்சிக்கு	-
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/1981, 155/2012, 2206/2022, 2241/2025, 674/1992	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 492/1A2, 492/1B2, 492/1C2B - 913.1 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - சர்வே எண் 492/1ஏ1 நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேருராட்சி சாலை (சர்வே எண்.492/1டி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து உடன்குடி கிராமம், நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4853-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.10.61-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.45.16-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.43.72-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.99.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள், மூலை முடக்குகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, முதலியவைகளின் விபரங்களான10.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழமேல் : வடபுரம் 10.00 மீட்டர், தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் : மேல்புரம் 91.31 மீட்டர், கீழ்புரம் 91.31 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 913.10 அளவுள்ள சாலை நிலம். தபசில் சொத்து நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4853-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.10.61-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.45.16-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.43.72-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.99.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 492/1A2, 492/1B2, 492/1C2B - 213.05 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி					
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 492/1பி1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 கிழமேல் வடபுரம் 29.59 மீட்டர், தென்புரம் 29.59 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 213.05 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் சொத்து நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4853-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.10.61-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.45.16-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.43.72-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.99.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 492/1A2, 492/1B2, 492/1C2B - 492.8 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

உடன்குடி	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண் 492/1சி1 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 3 கிழமேல் : வடபுரம் 68.41 மீட்டர், தென்புரம் 68.48 மீட்டர் தென்வடல் : மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்குமொத்தம் சதுர மீட்டர் 492.80 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் சொத்து நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4853-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.10.61-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.45.16-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.43.72-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.99.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.</p>
<p>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 492/1A2, 492/1B2, 492/1C2B - 213.05 சதுர மீட்டர்</p>
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 492/1ஏ1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1), மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பி பி-2) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 கிழமேல் : வடபுரம் 29.59 மீட்டர், தென்புரம் 29.59 மீட்டர் தென்வடல் : மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 213.05 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் சொத்து நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4853-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.10.61-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.45.16-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.43.72-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.99.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.</p>
<p>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 492/1A2, 492/1B2, 492/1C2B - 495.11 சதுர மீட்டர்</p>
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண் 492/1பி3, சர்வே எண் 492/1சி1 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 5 கிழமேல் : வடபுரம் 68.82 மீட்டர், தென்புரம் 68.71 மீட்டர் தென்வடல் : மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 495.11 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் சொத்து நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4853-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.10.61-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.45.16-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.43.72-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.99.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.</p>
<p>அட்டவணை 6 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 492/1A2, 492/1B2, 492/1C2B - 40.0 சதுர மீட்டர்</p>
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பி பி-2), மேற்கு - சர்வே எண் 492/1ஏ1, சர்வே</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு: (பி பி -1) கிழமேல் : வடபுரம் 5.00 மீட்டர், தென்புரம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் : மேல்புரம் 8.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 8.00 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 40.00 அளவுள்ள நிலம் தபசில் சொத்து நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4853-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.10.61-ம்,</p>

எண் 492/1பி1 நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.45.16-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.43.72-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.99.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 492/1A2, 492/1B2, 492/1C2B - 11.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள்:- 10.00 மீட்டர், 7.20 மீட்டர்- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் பகுதி மொத்தம் எண்ணம் 10-க்கான பரப்பளவு. 1.50 பெருக்கல் 1.50 பெருக்கல் 10 எண்ணம் .2/ 11.25 சதுர மீட்டர் தபசில் சொத்து நாளது கணினிப்பட்டா எண்:4853-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 492/1ஏ2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.10.61- ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1பி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.45.16-ம், அ.பு.ரீசர்வே 492/1சி2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.43.72-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.99.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் உடன்குடி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

