Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North) | Date / நாள்: 24-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:Chettikulam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/54A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Sep-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1881/2025 | 27-Mar-2025<br>27-Mar-2025<br>27-Mar-2025 | Sale deed | 1. சந்தோஷ் ராஜ் | 1. செல்வராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 28,85,190/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 28,85,190/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>519/2001 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/54 - 30.11 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சீ.அ.சோமசுந்தரக்கோன் வகையறா நஞ்சை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 103/54 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 87 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரமுள்ள செண்டு 56.89 உள்ள நஞ்சை நிலம், வடக்கு - ஆர்.சேகர் நஞ்சையும், கி.அ.சோமசுந்தரக்கோன் வகையறா நஞ்சையும், தெற்கு - சுந்தரராஜ் பிள்ளை நஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம், சர்வே எண்.103/3 ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 26 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 87 ல் தென்புரம் செண்டு 87 உள்ளதற்கு பழைய யுடிஆர் படி 126 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண்.103/3ஏ1 க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.3059 ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.103/54 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 87 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரமுள்ள செண்டு 30.11 அதாவது செண்டு 30 சதுரடி 46.5 (13114.50 சதுரடி) உள்ள நஞ்சை நிலம். | | |
| 2 | 2532/2025 | 29-Apr-2025 | Gift deed | 1. சந்தோஷ் ராஜ் | 1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 29-Apr-2025<br>29-Apr-2025 | | | மதுரை மேற்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகா செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தனிஅதிகாரிஅவர்களுக்கும் அதன் ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>519/2001 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/54A - 145.87 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 103/54ஏ ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடிமனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 100, வடக்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம், சர்வே எண்.103/54 ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் செல்லும் (1-1) 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.2 தெபு 7.2 தெவ கீபு 20.32 மேபு 20.20 மீட்டருக்கு 145.87 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/54A - 447.98 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.103/54பி, மேற்கு - சர்வே எண்.100, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்படி சர்வே எண்.103/54ஏ ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடிமனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.103/54ஏ ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடிமனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், இபி-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம், சர்வே எண்.103/54 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (2-2) 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 50.52 தெபு 49.03 தெவ கீபு 9.0 மேபு 9.0 மீட்டருக்கு 447.98 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும், ஆக மேற்படி இரண்டு லக்கங்களும் கூடியது 593.85 சதுரமீட்டரும், இதன் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 594.975 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3059 ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.103/54ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 3 | 2533/2025 | 29-Apr-2025<br>29-Apr-2025<br>29-Apr-2025 | Gift deed | 1. சந்தோஷ் ராஜ் | 1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மேற்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகா செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | தற்போதைய தனிஅதிகாரிஅவர்களுக்கும் அதன் ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 519/2001 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/54A - 9.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.103/54ஏ ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடிமனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - இபி-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.103/54ஏ ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடிமனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம், சர்வே எண்.103/54 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிமே வபு 3.00 தெபு 3.00 தெவ கீபு 3.00 மேபு 3.00 மீட்டருக்கு 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3059 ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.103/54ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 4 | 2534/2025 | 29-Apr-2025<br>29-Apr-2025<br>29-Apr-2025 | Gift deed | 1. சந்தோஷ் ராஜ் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு மதுரை வடக்கு கோட்டத்திற்குள்பட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் செயற்பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 519/2001 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/54A - 9.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.103/54ஏ ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடிமனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.103/54ஏ ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடிமனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம், சர்வே எண்.103/54 ல் கட்டுப்பட்ட இபி-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிமே வபு 3.00 தெபு 3.00 தெவ கீபு 3.00 மேபு 3.00 மீட்டருக்கு 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3059 ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.103/54ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.