Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:SRIPERUMBUDUR C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1416/1

Data Availability Period for Village: SRIPERUMBUDUR C

Sriperumpudur Sub Registrar Office: from 22-Sep-2024 To 30-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம் : 22-Sep-2024 - 30-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	9757/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. தீபக் குமார்	1. திருபெரும்புதூர் நகராட்சிக்கும் தமிழ்நாடு அரசின் சார்பில் அதன் பிரிதிநிதியான தற்போதுள்ள நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் பின்வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1416/1 - 302.34 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C,					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி , சர்வே எண்.1413, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல மாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள். 5/1சி, 5/1இ, 5/8-ல் அமையும் சாலை எண்.13-ன் மிகுதி சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.1416/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.1416/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு முன் ஆவண எண்.1487/2020 இதன் மத்தியில் வ - 39.45 மீ , தெ - 44.13 மீ , கி ம மே - 7.2 மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1416/1 - 444.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C,					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 14 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி , சர்வே எண்.1413, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல மாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள். 5/1சி, 5/1இ-ல் அமையும் சாலை எண்.14-ன் மிகுதி சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.1416/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.1416/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ - 50.68 மீ, தெ-48.19 மீ , கி ம மே - 9.0 மீ		
2	4358/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 10-Aug-2026	Others	1. DEEPAK KUMAR 2. ARTHI(முத.) DEEPAK KUMAR() 3. BASKAR	1. M/S VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP(முத.) VENKATRAJ VADIVEL(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1849/2024, 3306/2018, 3307/2018, 3308/2018	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1416/1A - 76.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Sunguvarchattram/BOOK 1/4358/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:Mambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1A,4/1B,4/6A,4/6B,5/1A,5/1B,5/1C,5/1D,5/1E,5/7,5/8,5/14,5/15,5/16,5/17

Data Availability Period for Village: Mampakkam

Sunguvarchattram Sub Registrar Office: from 22-Aug-2024 To 30-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம் : 22-Aug-2024 - 30-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sunguvarchattram	
1	4165/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. தீபக் குமார் 2. ஆர்த்தி 3. பாஸ்கர்(முத.) பிரவீன் குமார்(முக.)	1. மாம்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் தமிழ்நாடு அரசின் சார்பில் அதன் பிரிதிநிதியான தற்போதுள்ள கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் பின்வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1849/2024, 3245/2023, 3306/2018, 3307/2018, 3308/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/6A, 4/6B - 417.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.4/6எ, 4/6பி , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.4/1எ, 4/1பி, 4/6பி , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை , தெற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.4/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ ம தெ - 9 மீ , கி - 47 மீ , மே - 45.50 மீ இதற்கு முன் கிரைய ஆவண எண்.1487/ 2020
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A - 422.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்கள்.4/1எ, 4/6எ,4/6பி , மேற்கு - காலிநிலம் , சர்வே எண்.4/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.4/1எ , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.4/1எ, 4/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 49.20 மீ, தெ - 44.60 மீ, கி ம மே - 9.0 மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/6A, 5/1A, 5/1C - 753.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.5/1சி , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்கள்.4/1எ, 4/6எ, 5/6பி , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.4/6எ,5/1எ,5/1சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.4/6எ, 4/6பி, 5/1எ, 5/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/1, 5/2, 5/5, 5/10, 5/11, 5/12, 5/4, 5/3, 5/9, 5/13, 5/19 இதன் மத்தியில் வ ம தெ - 83.70 மீ , கி ம மே - 9.0 மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1C - 1059.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.6 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1டி, 5/1இ, 5/8, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1எ, 4/6எ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல வடமங்கலம் ஊராட்சி சாலை, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள்.5/1எ, 5/1பி, 5/1சி, 5/1இ, 5/7, 5/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/3, 5/5, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/19 இதன் மத்தியில் வ ம தெ - 10 மீ , கி - 104.30 மீ , மே - 107.60 மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 622.51 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1எ, 5/1சி , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா -1, சர்வே எண்.5/1எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.4/6எ, 5/1எ, 5/1சி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள்.5/1எ, 5/1பி, 5/1சி, 5/1இ, 5/7, 5/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/1, 5/2, 5/5, 5/10, 5/11, 5/12 இதன் மத்தியில் வ ம தெ - 7.2 மீ , கி ம மே - 86.50 மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1C, 5/1D - 304.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.5/6எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.5/1சி , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1டி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.7 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1டி, 5/1இ, 5/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/5, 5/3, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/19, இதன் மத்தியில் வ - 34.20 மீ , தெ - 33.50 மீ , கி ம மே - 9.0 மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1D, 5/8 - 417.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.5/6எ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/7, 5/8, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1டி, 5/8, 5/1இ, 5/1சி ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/5, இதன் மத்தியில் வ ம தெ - 7.2 மீ , கி - 30.80+24.10 மீ , மே - 54.80 மீ

	வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.6, சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1டி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள் .5/1எ, 5/1பி, 5/1சி, 5/1இ, 5/7, 5/8	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/7 - 193.21 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.5/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/7, 5/8, வடக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.5/6எ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள்.5/1எ, 5/1பி, 5/1சி, 5/1இ, 5/7, 5/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ ம தெ - 7.2 மீ , கி - 26.40 மீ, மே - 27.30
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/7 - 162.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.5/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.5/7, வடக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.5/6பி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள்.5/1எ, 5/1பி, 5/1சி, 5/1இ, 5/7, 5/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ ம தெ - 7.2 மீ , கி - 22.10 மீ , மே - 23.10 மீ
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A, 5/1B, 5/1C, 5/1E, 5/7, 5/8 - 1992.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் , திருப்பெரும்புதூர் கிராம சர்வே எண்.1414, மேற்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண்.4/5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள்.5,7,8,9, 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1எ, 5/1சி, 5/1இ, 5/7, 5/8, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பூங்கா-2, 10.0 மீ அகல சாலை எண்.11, பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -குரிய பொதுயிடம், சர்வே எண்கள்.5/1பி, 5/1இ, 5/1சி, 5/7, 5/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/1, 5/2, 5/5, 5/10, 5/11, 5/12 , 5/13, 5/19, 5/4, 5/3, 5/9, இதன் மத்தியில் வ - 167.70 மீ , தெ - 164.50, கி ம மே - 12.0 மீ
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/15, 5/17, 5/1C, 5/1E - 1423.0

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள்.13,17,18, 9.0 மீ அகல சாலை எண்.14 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1இ, 5/15, 5/17, 5/8, 5/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள்.12,16,19, 9.0 மீ அகல சாலை எண்.15 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1இ, 5/15, 5/17, 5/14, 5/16, 5/1பி , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள்.5/1எ, 5/1பி, 5/1சி, 5/1இ, 5/7, 5/8, தெற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.5/18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/3, 5/5, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/19 , இதன் மத்தியில் வ ம தெ - 10.0 மீ , கி - 142.50 மீ , மே - 142.10 மீ
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B, 5/1C - 315.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள். 5/1சி, 5/1இ, 5/15, 5/17, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா-2, சர்வே எண்கள்.5/1பி, 5/1சி , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1பி, 5/1சி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1பி, 5/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/3, 5/5, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/19, இதன் மத்தியில் வ ம தெ - 43.80 மீ , கி ம மே - 7.2 மீ
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1C, 5/1E, 5/8 - 356.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13 part
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல திருபெரும்புதூர் கிராம சர்வே எண்.1416/1-ல் அமையும் சாலை எண்.13-ன் மிகுதிசாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள். 5/1சி, 5/1இ, 5/15, 5/17, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1இ, 5/8, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1இ, 5/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/3, 5/5, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/19, இதன் மத்தியில் வ - 53.75 மீ, தெ- 45.77 மீ , கி ம மே - 7.2 மீ
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1C, 5/1E - 253.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 14 part
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல திருபெரும்புதூர் கிராம சர்வே எண்.1416/1-ல் அமையும் சாலை எண்.14-ன் மிகுதிசாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள். 5/1சி, 5/1இ, 5/15, 5/17, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1இ, 5/8, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 5/1இ, 5/15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/3, 5/5, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/19, இதன் மத்தியில் வ - 29.02 மீ, தெ-27.31 மீ , கி ம மே - 9.0 மீ
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1C, 5/1E - 495.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள். 5/1சி, 5/1இ, 5/15, 5/17, மேற்கு - வாய்க்கால் , சர்வே எண்.4/5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2, சர்வே எண்.5/1சி, 5/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா-3, சர்வே எண்.5/1இ , 5/1சி, 5/14, 5/15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/3, 5/5, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/19, இதன் மத்தியில் வ - 55.0 மீ, தெ-55.10 மீ , கி ம மே - 9.0 மீ
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/14, 5/15 - 307.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 16
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள். 5/1சி, 5/1இ, 5/15, 5/17, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பூங்கா-3, சர்வே எண்.5/14, 5/16, 5/1இ, 5/1சி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/14, 5/15, 5/1இ , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/14, 5/15, 5/16, 5/17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ ம தெ - 42.70 மீ , கி ம மே - 7.2 மீ
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/15 - 162.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 17
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி உள்வாய், , திருப்பெரும்புதூர் கிராம சர்வே எண்.1416/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.11, சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ - 23.20 மீ, தெ-21.80 மீ , கி ம மே - 7.2 மீ

	எண்கள். 5/1சி, 5/1இ, 5/15, 5/17, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/15, 5/1இ , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/15, 5/17	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/17 - 181.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 18
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி உள்வாய், திருப்பெரும்புதூர் கிராம சர்வே எண்.1416/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள். 5/1சி, 5/1இ, 5/15, 5/17, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/15, 5/17, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.5/17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ - 23.60 மீ, தெ-26.70 மீ , கி ம மே -7.2 மீ
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/16, 5/17 - 307.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 19
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள். 5/1சி, 5/1இ, 5/15, 5/17, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா-3, சர்வே எண்கள்.5/14, 5/16, 5/1இ, 5/1சி , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/14, 5/15, 5/16, 5/17, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/16, 5/17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ ம தெ - 42.70 மீ, கி ம மே - 7.2 மீ
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/1B, 4/6A, 4/6B, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/1A, 5/1B, 5/1C, 5/1D, 5/1E, 5/7, 5/8 - 46.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : SPLAY AREA
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/3, 5/5, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/19, 5/1, 5/2, 5/11,
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 855.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5, சர்வே எண். 5/1எ, மேற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.4/2 மற்றும் வாய்க்கால், சர்வே எண்.4/5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.5/1எ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.5/1எ	5/5, 5/10, 5/12, 5/1, 5/2, 5/11, இதன் மத்தியில் வ - 26.90 மீ , தெ - 22.70 + 6.40 மீ , கி - 34.10 மீ, மே - 15.2 + 17.50 மீ
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B, 5/1C - 590.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.12, சர்வே எண்கள். 5/1பி, 5/1சி, மேற்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண்.4/5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள். 5/1எ, 5/1பி, 5/1சி, 5/1இ, 5/7, 5/8, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.15, சர்வே எண்கள். 5/1சி, 5/1இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/3, 5/5, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/19, இதன் மத்தியில் வ - 10.80 மீ, தெ - 11.20 மீ, கி ம மே - 53.60 மீ
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/14, 5/16, 5/1C, 5/1E - 931.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள்.16, 19 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1இ, 5/14, 5/16, மேற்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண்.4/5 மற்றும் காரியமங்கலம் பெரிய ஏரி, சர்வே எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.15, சர்வே எண்கள்.5/1சி, 5/1இ, தெற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.5/18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/4, 5/3, 5/5, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/19, இதன் மத்தியில் வ - 12.40 மீ, தெ-14.00 மீ , கி - 78.30 மீ, மே - 18+35+25.2 மீ
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/7 - 135.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USAGE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் TANGEDCO -குரிய பொதுயிடம், சர்வே எண்.5/7,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.5/7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள். 5/1எ, 5/1பி, 5/1சி, 5/1இ, 5/7, 5/8, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீ அகல திறவிடம், சர்வே எண்.5/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ - 10.0 மீ, தெ-11.0 மீ , கி - 11.30 மீ, மே -15.90 மீ
	Schedule 25 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/7 - 138.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீ அகல திறவிடம், சர்வே எண்.5/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம், சர்வே எண்.5/7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள். 5/1எ, 5/1பி, 5/1சி, 5/1இ, 5/7, 5/8, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீ அகல திறவிடம், சர்வே எண்.5/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ - 24.50 மீ , தெ - 27 மீ , மே - 11.30 மீ		
2	4358/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 10-Aug-2026	Others	1. DEEPAK KUMAR 2. ARTHI(முத.) DEEPAK KUMAR() 3. BASKAR	1. M/S VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP(முத.) VENKATRAJ VADIVEL(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1849/2024, 3306/2018, 3307/2018, 3308/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A - 19.5 CENTS; 4/1B - 19.0 CENTS; 4/6A - 19.5 CENTS; 4/6B - 21.0 CENTS; 5/14A - 28.0 CENTS; 5/15 - 36.0 CENTS; 5/16A - 29.0 CENTS; 5/17 - 35.0 CENTS; 5/1A - 1 ACRE, 43.0 CENTS; 5/1B - 50.0 CENTS; 5/1C1 - 1 ACRE, 40.0 CENTS; 5/1D - 36.0 CENTS; 5/1E1 - 50.0 CENTS; 5/7 - 63.0 CENTS; 5/8 - 72.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.5/1இ, 5/16, 5/14, 5/1சி முன் கிரைய ஆவண எண்.1487/2020		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.