Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 09-Apr-2024
Village /கிராமம்:வேட்டாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 08-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1746/2021	22-Apr-2021 22-Apr-2021 27-Apr-2021	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. செல்வமணி 2. அன்புமணி 3. லட்சுமி 4. சிவகாமி 5. பழனியம்மாள்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1963/1985, 2073/1962, 214/1979, 2283/1965, 2400/1961, 2437/1963, 2690/1960, 2691/1960	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏக்கர், 54.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி				Survey No./புல எண் : 168/1	
	Boundary Details: சர்வே எண்.167 பகுதி நிலம் , சர்வே எண்.194 பகுதி நிலம் , சர்வே எண்.163, 202 பகுதி நிலம் , சர்வே எண்கள்.168/2எ, 3, 4எ, 5 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏக்.4.54.1/2 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் -2, மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 7.1/2 எச்பி மின்மோட்டார் வகையறாவும், இதன் மின் இணைப்பு எண்.04-224-001-17 பூராவும். இதுவும்,, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	

2	4490/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வமணி 2. விஜி 3. சூர்யா(முத.) செல்வமணி(இ.க.) 4. அன்புமணி 5. புனிதா 6. கரன்(முத.) அன்புமணி(இ.க.)	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1746/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1 - 1 ஏக்கர், 91.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.168/1-ல் எங்களிடமிருந்து இன்றைய தேதியில் ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.168/1-ல் எங்கள் கைப்பற்றிலிருக்கும் மீதி சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.168/1-ல் எங்கள் கைப்பற்றிலிருக்கும் மீதி சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.168/2ஏ-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.168/3-க்கும் (வடக்கு)					
3	4491/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வமணி 2. விஜி 3. சூர்யா(முத.) செல்வமணி(இ.க.) 4. அன்புமணி 5. புனிதா 6. கரன்(முத.) அன்புமணி(இ.க.)	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1746/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1 - 1 ஏக்கர், 92.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.167-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.168/1-ல் எங்களிடம் நிர்மலா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.168/1-ல் எங்கள் கைப்பற்றிலிருக்கும் மீதி சொத்திற்கும்					

	(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.163-க்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.168/1-ல் எங்கள் கைப்பற்றிலிருக்கும் மீதி சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.168/3-க்கும், சர்வே எண்.168/4ஏ-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.168/5-க்கும் (வடக்கு)					
4	2398/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன்	1. விஜயலட்சுமி 2. தாமோதரன் 3. குணாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,998/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4491/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1C - 1 ஏக்கர், 92.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.167-க்கும் (மே), மேற்கு - நிர்மலா சொத்திற்கும், சர்வே எண்.168/1பி-ல் எனக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் மீதி நிலத்திற்கும்(கி), வடக்கு - சர்வே எண்.163-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.168/1எ-ல் எனக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.168/3-க்கும், சர்வே எண்.168/4ஏ-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.168/5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
5	77/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி 2. தாமோதரன் 3. குணாலன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் அதன் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1C - 34.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் (வ)					
6	78/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி 2. தாமோதரன் 3. குணாலன்	1. தமிழக அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல்	-

				ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வேட்டாம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்கால தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1C - 1051.5 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 10 Mtr Road		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.167-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.168/1எ-க்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும் (வ)					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1C - 1030.69 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 10 Mtr Road		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.167-க்கும் (மே), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மின் வாரிய நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5-க்கும் (வ)					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1C - 166.01 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 9 Mtr Road		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.168/1எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.163/7,163/8சி1-ல்					

	உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் (வ)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1C - 232.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : 9 Mtr Road
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், (கி), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் (வ)	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1C - 120.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : 9 Mtr Road
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.168/4எ-க்கும் (வ)	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1C - 47.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.167-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் (வ)	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1C - 523.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டாம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.167-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.163/10எ1, 163/10எ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் (வ)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.