Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 31-Mar-2025
Village /கிராமம்:Madipakkam_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1A2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2023 - 30-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8428/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Settlement deed	1. டி ஆர் சுரேஷ்	1. சுஜாதா பிரபல் குமாரி சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A2A1 - 1548.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 669 இன் ஒரு பகுதி , மேற்கு - பிளாட் எண் 667 இன் ஒரு பகுதி , வடக்கு - பிளாட் எண் 668, தெற்கு - 6 ஆவது பிரதான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், மடிப்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் லே அவுட்-ல் , பிளாட் எண்கள் 667 மற்றும் 669-ல் ஒரு பகுதியில் , பழைய சர்வே எண் 112 (பகுதி) -ல் , புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ 2ஏ 1 -ல் , 3096 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை , இதில் சரி பாதி செட்டலெமென்ட் செய்யப்படுகிறது		
2	9990/2023	16-Dec-2023	Sale deed	1. சுரேஷ் 2. சுஜாதா பிரபல்குமாரி	1. இளவரசன்	-

		16-Dec-2023 16-Dec-2023		சுரேஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,48,60,294/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,60,294/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/1998, 8428/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 6th Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A2A1 - 3096.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 667 PART, 669 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.669 பகுதி, மேற்கு - பிளாட் நெ.667 பகுதி, வடக்கு - பிளாட் நெ.668, தெற்கு - 6வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 72 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 72 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 43 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 43 அடி, ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 3096 சதுரடி கொண்ட மனை.		
3	3916/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. நவீன் ஆரோக்கியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 716/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Rajagopalapuram(Ram Nagar)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5A1, 112/1A - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 568A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.568பி, மேற்கு - மனை எண்.568 11, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.567எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம், மனை எண்.568எ, ராஜகோபாலபுரம் லே அவுட், ராம் நகர் தெற்கு 7வது பிரதான ரோடு, சர்வே எண்கள்.111, 112, பட்டா எண்.19346, பட்டாபடி சர்வே எண்.112/1எ, புதிய பட்டா எண்.20539, பட்டாபடி சர்வே எண்.111/5எ1-ல் அடங்கிய 2400 சதுரடி காலிமனை மட்டும்.		
4	4043/2024	29-Jun-2024 29-Jun-2024 29-Jun-2024	Sale deed	1. நவீன் ஆரோக்கியராஜ்	1. சாதிக்பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5A1, 112/1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Rajagopalapuram(Ram Nagar)					
				Plot No./மனை எண் : 568A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.568பி, மேற்கு - மனை எண்.568 11, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.567எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம், மனை எண்.568எ, ராஜகோபாலபுரம் லே அவுட், ராம் நகர் தெற்கு 7வது பிரதான ரோடு, சர்வே எண்கள்.111, 112, பழைய பட்டா எண்.19346, பட்டாபடி சர்வே எண்.112/1எ, புதிய பட்டா எண்.22247, பட்டாபடி சர்வே எண்.111/5எ1-ல் அடங்கிய 2400 சதுரடி காலிமனை மற்றும் ஒரு பக்கம் காம்பௌண்ட் சுவர் உள்ள சொத்து .		
5	4044/2024	29-Jun-2024 29-Jun-2024 29-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சாதிக்பாஷா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5A1, 112/1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Rajagopalapuram(Ram Nagar)					
				Plot No./மனை எண் : 568A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.568பி, மேற்கு - மனை எண்.568 11, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.567எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம், மனை எண்.568எ, ராஜகோபாலபுரம் லே அவுட், ராம் நகர் தெற்கு 7வது பிரதான ரோடு, சர்வே எண்கள்.111, 112, பழைய பட்டா எண்.19346, பட்டாபடி சர்வே எண்.112/1எ, புதிய பட்டா எண்.22247, பட்டாபடி சர்வே எண்.111/5எ1-ல் அடங்கிய 2400 சதுரடி காலிமனை மற்றும் ஒரு பக்கம் காம்பௌண்ட் சுவர் உள்ள சொத்து .		
6	8245/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. பாக்கியலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 483/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112 - 2304.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar South 6th Main Road					

				Plot No./மனை எண் : 665B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 667, மேற்கு - மனை எண் 665எ , வடக்கு - மனை எண் 664, தெற்கு - 6வது மெயின் ரோடு					
7	1287/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deed of Receipt	1. கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மோகன்ராஜ் குப்புசாமி(முக.)	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. சாருமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4527/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112, 112/125 - 384.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 689A WESTERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 689பி (கிழக்கு பகுதி), மேற்கு - மனை எண் 687, வடக்கு - மனை எண் 688, தெற்கு - 6வது மெயின் ரோடு					
8	1311/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆ யுவராஜ்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,45,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6565/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112 - 617.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: E BLOCK			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 668 A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.668பி, மேற்கு - மனை எண்.666 , வடக்கு - 5வது மெயின் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.669			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.G-2 in Ground Floor, Backside in 'E' Block, Plot No.668 (Sub-Divided Plot No.668-A, , Ram Nagar (South), Madipakkam, Chennai-600 091 with Built-up Area 895 Sq.ft., and Undivided Share of Land 617 Sq.ft. (out of total extent of 2934 Sq.ft.) comprised in Survey No.112 Part, Patta No.6149, S.No.112/23		
9	1343/2025	01-Mar-2025	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன்	1. ஜித்து தாமஸ்	-

		01-Mar-2025 01-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4731/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A - 600.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹிமாத்திரி			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 700 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.698, மேற்கு - மனை எண்.702, வடக்கு - 6-வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.701			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 60 அடி, தெற்கில் - 60 அடி, கிழக்கில் - 80 அடி, மேற்கில் - 80 அடி ஆக 4800 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 1200 சதுரடி கொண்ட அடிமனையில் 600 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத அடிமனையும், மேற்படி பரப்பளவில் கட்டியுள்ள ஹிமாத்திரி அடுக்ககத்தில் 2-வது தளத்தில் 1227 சதுரடி கட்டடப் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு எண்.எஸ்-4, மின் இணைப்பு, வைப்புத் தொகை, பொது இடங்களில் பாத்தியதை, மகிழுந்து நிறுத்துமிடம் உள்பட அனைத்தும் சேர்த்து.		
10	1344/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜித்து தாமஸ்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A - 600.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹிமாத்திரி			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 700 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.698, மேற்கு - மனை எண்.702, வடக்கு - 6-வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.701			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 60 அடி, தெற்கில் - 60 அடி, கிழக்கில் - 80 அடி, மேற்கில் - 80 அடி ஆக 4800 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 1200 சதுரடி கொண்ட அடிமனையில் 600 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத அடிமனையும், மேற்படி பரப்பளவில் கட்டியுள்ள ஹிமாத்திரி அடுக்ககத்தில் 2-வது தளத்தில் 1227 சதுரடி கட்டடப் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு எண்.எஸ்-4, மின் இணைப்பு, வைப்புத் தொகை, பொது இடங்களில் பாத்தியதை, மகிழுந்து நிறுத்துமிடம் உள்பட அனைத்தும் சேர்த்து.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate