Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல்

N.தேவ்ராஜ், P.சுரேஷ்,
K.ராஜா, C.சம்பத்குமார், T.சுரேஷ்
க.எண்.3.3.25/15B, S.K.நகர்,
சங்ககிரி கிராமம்,
சங்ககிரி வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

பெறுதல்

Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
D.No.1A, CMDA டவர் II,
முதல் தளம், ராமதா ஹோட்டல் அருகில்,
எழும்பூர், சென்னை. – 600 008.

ஐயா,

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சி, மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், ச.எண்.**60/3**-ல் **4.00** ஏக்கர் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கு DTCP மற்றும் உள்ளாட்சியில் Layout Approval பெற்று மனை விற்பனை செய்வதற்காக Form C பெற வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ளோம். தாங்கள் கேட்டதற்கு இணங்க DCW கட்டணம் விண்ணப்பதாரர் ஆகிய எங்களது பெயரில் செலுத்தவில்லை. எங்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள C.செந்தில்குமார் என்பவர் பெயரில் 21.11.2023 அன்று ரூ.6,32,360.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே இதனை சரிபார்த்து Form C வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி

இப்படிக்கு



4405/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs.500/- AE 782429

N. தேவராஜ்
சங்ககிரி

தேதி : 18.10.2023

ரூபாய் 28,00,000/- க்கு கிரையம்

2023 ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 20 ஆம் தேதிக்கு சரியான தமிழ் சோபகிருது வருடம் ஐப்பசி மாதம் 03 ஆம் தேதியில் (20.10.2023) சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி கிராமம், சங்ககிரி - 637 301, S.K.நகர், கதவு எண் 3.3.25/15B-ல் குடியிருக்கும் திரு.K.நடேசன் அவர்களின் குமாரர் 52 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 25.05.1971) N.தேவ்ராஜ் (ஆதார் எண் 7801 6228 0019) (PAN : AHDPD8219N) (கைபேசி எண் 94432 54141) - 1,

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1 N.D

2 P தீபாவி

வாங்குபவர்கள்

3 G Rajk.

4 C. Sampath

5 T.

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405 ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது 1 வது ஜூன்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், வைகுந்தம் கிராமம், ஒலக்கசின்னானூர் - 637 102, கொழிஞ்சிக்காட்டூர், கதவு எண் 10/5-ல் குடியிருக்கும் திரு.பழனியப்பன் அவர்களின் குமாரர் 48 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 25.06.1975) P.சுரேஷ் (ஆதார் எண் 5435 3308 0406) (PAN : CIOPS1655M) (கைபேசி எண் 63832 82428) - 2,

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், ராசாம்பாளையம் கிராமம், ராசாம்பாளையம் - 637 207, தட்டான்குட்டை, கதவு எண் 3/111-ல் குடியிருக்கும் திரு.கருப்பண்ணல் அவர்களின் குமாரர் 44 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 17.05.1979) K.ராஜா (ஆதார் எண் 4172 5935 1236) (PAN : AHTPR5199K) (கைபேசி எண் 93600 33389) - 3,

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், திருவாச்சி கிராமம், திருவாச்சி - 638 052, சூலக்காத்தான்வலசு, கதவு எண் 32-ல் குடியிருக்கும் திரு.செல்லப்பன் அவர்களின் குமாரர் 36 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 02.06.1987) C.சம்பத் (ஆதார் எண் 5875 8735 2029) (PAN : CLHPS2898Q) (கைபேசி எண் 98652 25011) - 4 மற்றும்

மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், பெருந்துறை R.S. - 638 052, உருமாண்டாம்பாளையம், கதவு எண் 140-ல் குடியிருக்கும் திரு.தங்கவேல் அவர்களின் குமாரர் 33 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 12.11.1989) திரு.T.சுரேஷ் (ஆதார் எண் 3254 5961 3675) (PAN : CWSPS3332R) (கைபேசி எண் 98425 33345) - 5 (வாங்குபவர்கள்) ஆகிய உங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், பாப்பாரப்பட்டி கிராமம், பாப்பாரப்பட்டி - 637 501, காமராஜ் நகர் 1 ஆவது தெரு, கதவு எண் 1/496-ல் குடியிருக்கும் திரு.சின்னசாமி அவர்களின் குமாரர் 47 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 05.01.1976) C.செந்தில்குமார் (ஆதார் எண் 4378 2556 6643) (PAN : ATJPS9460Q) (கைபேசி எண் 98652 04046) (விற்பவர்) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறாவின் சுத்த கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

விற்பவர் | வாங்குபவர்கள் | வாங்குபவர்கள்

1 N. D...

2 P Sud...

3 ...

4 C. Sam...

5 T. ...

1 ஆகஸ்ட் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தான்மனை மொண்டு
2 வது தூண்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

4567869

C.SENTHILKUMAR

மின் கட்டண இரசீது

பெயர் :

வரிசை எண் :

164-09/23-825

ER/MR - B -

மின் இ.எண் : ERM164AR4D165

21-11-2023-13:31:39

கட்டண விதிதம்

ரசீது எண் :

நாள் :

CST Applicable Charges ;SAC Code 996331

வ.எண்	கட்டண விபரம்	தொகை (ரூ.)
47521 Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)		0
55110 Consumer Contribution towards value of Works-(Incurred by consumers)(GST Applicable)		46230.1
46941 CGST @ 9%		46230.1
46942 SGST @ 9%		-0.2
62943 Rounding Off		
Total		632550/-
Six Lakhs Thirty Two Thousand Three Hundred And Fifty Only by DD		
	மொத்தம்	

Cheque/DD No.:337886 Date:21/11/2023 Amount:632550/- Bank:KVB

தொகை (எழுத்தால்)

5(i) Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

TANGEDCO CIN No. : U40109TN20093GC073746

TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

HSN Code : 2716000

SAC Code : 996912

Electrical Energy & Distribution Service are exempted Under GST

கணக்கீட்டாளர்/கணக்கீட்டுஆய்வாளர்/வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

மின்சேவை மற்றும் மின்தடை குறித்த புகார்களுக்கு மின்நுகர்வோர் சேவை மையம் "மின்னகம்" எண் 94987 94987-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.