Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadathur	Date / நாள்: 14-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kadathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 13-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	346/2022	24-Feb-2022 24-Feb-2022 24-Feb-2022	Sale deed	1. கிரிதரன்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1997/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B - 29 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்பன் நிலம், மேற்கு - முருகேசன் நிலம், வடக்கு - ஓணி ரோடு, தெற்கு - தங்கவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.95 க்கு தீர்வை ரூ.0.95 இது பூராவும் இதற்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.74 சென்ட் நிலம் பூராவும்தான் இந்த சுத்தகிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்துக்கு நான் இதுநாள் வரை சென்று வந்த பாதையின் வழியாக உமக்கும் போகவும் வரவும் மாமூல் வழிபாத்தியம் உண்டு.		
2	1509/2022	04-Aug-2022 04-Aug-2022	Gift deed	1. பாலமுருகன்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்	-

		04-Aug-2022			பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 346/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கடத்தூர்/புத்தகம் 1/2237/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B - 32.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல பி பி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.54/2ல் உள்ள நிலம்					
3	1510/2022	04-Aug-2022 04-Aug-2022 04-Aug-2022	Gift deed	1. பாலமுருகன்	1. கடத்தூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 346/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B - 1009.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.57ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் பி பி 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் டிஏஎன்ஈடிசிஓக்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண்.56ல் நிலுவையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.54/2ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B - 131.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏஏ9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.54/1ஏ2ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓக்கான பொது ஒதுக்கீடு					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B - 30.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ க்கான பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண்.54/1ஏ2ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 10 மீட்டல் அகல பி பி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.54/2ல்உள்ள நிலம்					
4	2237/2022	10-Nov-2022 10-Nov-2022 10-Nov-2022	Rectification deed	1. பாலமுருகன்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1509/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கடத்தூர்/புத்தகம் 1/1509/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B - 32.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மிட்டர் அகல ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - 10.00மிட்டர் அகல ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.54/2 ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B - 32.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கானபொது உபயோகம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 54/2 ல்உள்ள நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.22மீ. தென்புறம் 6.22மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 5.50மீ. மேற்குபுறம் 5.26மீ, இதில் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 32.33 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மின்வாரிய பொது உபயோக இடம் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.