Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி | Date / நாள்: 28-Apr-2024 |
| Village /கிராமம்:திருவேலங்குடி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 27-Apr-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 149/1983 | 28-Mar-1983<br>28-Mar-1983<br>28-Mar-1983 | சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும் | 1. அமிர்தம் | 1. திருப்பத்தூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி | 25, 297 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>0/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | அடமானம் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.92 | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி & ட) | | | | Survey No./புல எண் : 184/3 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>-, -, -, - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| 2 | 821/1987 | 10-Dec-1987<br>10-Dec-1987<br>11-Dec-1987 | அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம் | 1. அமிர்தம் | 1. கல்லல் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி | 55, 325 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடு ரூ.5000/- கெடு 5 வருடம் வட்டி 10%_ | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **உறக்**1.18, 0 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 184/3 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 184/3- புஞ்சை ஹெக் 1.18.0 .இதிலுள்ள கிணறும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 3 HP மின்சார பம்பு செட் ஒன்றும் கட்டப்பட்டுள்ள பம்ப் ரூம் ஒன்று மட்டும் உள்படவும். | | |
| 3 | 1106/2013 | 20-May-2013<br>20-May-2013<br>20-May-2013 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. செ. அமிர்தம் | 1. A . அருள்மேரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,75,840/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,75,840/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | தா.செ.ரூ.575840/- தன் மகளுக்கு | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.91 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி & ட) | | | Survey No./புல எண் : 184/3 | | |
| | Boundary Details:<br>(வடக்கு)ல் ராயப்ப உடையார் புஞ்சை, (தெற்கு)ல் அந்தோணி புஞ்சை, (கிழக்கு)ல் நடராஜன், செபஸ்தி கோனார் இவர்கள் புஞ்சை, (மேற்கு)ல் அமல்ராஜ் புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவுடைப்பொய்கை கிராமம் பட்டா எண 78 சர்வே எண். 184/3 புஞ்சை ஹெக்.1.18.0க்கு ஏக்கர் 2.91 | | |
| 4 | 2117/2015 | 12-Nov-2015 | இரசீது | 1. கல்லல் கூட்டுறவு | 1. அமிர்தம் | 55, 325 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12-Nov-2015<br>12-Nov-2015 | | தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>821/ 1987 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது ரூ.3800/- கடன் தொகை பெற்றுக்கொண்டதற்கு | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஹெறக்**1.18, 0 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 184/3 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 184/3- புஞ்சை ஹெக் 1.18.0 .இதிலுள்ள கிணறும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 3 HP மின்சார பம்பு செட் ஒன்றும் கட்டப்பட்டுள்ள பம்ப் ரூம் ஒன்று மட்டும் உள்படவும். | | |
| 5 | 252/2016 | 18-Feb-2016<br>18-Feb-2016<br>18-Feb-2016 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. A . அருள்மேரி | 1. லெட்சுமணன் லெனின் ஜீவானந்தம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 30,37,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,03,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1106/2013/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.50 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி & ட) | | | Survey No./புல எண் : 184/3 | | |
| | Boundary Details:<br>(வடக்கு)ல் இந்த நம்பரில் என் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை, (தெற்கு)ல் அந்தோணி புஞ்சை, (கிழக்கு)ல் நடராஜன், செபஸ்தி கோனார் இவர்கள் புஞ்சை, (மேற்கு)ல் தங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சை நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவுடைப்பொய்கை கிராமம் பட்டா எண 78 சர்வே எண். 184/3 புஞ்சை ஹெக்.1.18.0க்கு ஏக்கர் 2.91ல் தென்புறமா புஞ்சை ஏக்கர் 1.50 | | |
| 6 | 3327/2023 | 30-Oct-2023<br>30-Oct-2023<br>30-Oct-2023 | இரசீது ஆவணம் | 1. திருப்பத்தூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி(முத.)<br>பாண்டியன்(முக.) | 1. அமிர்தம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 8,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>149/1983 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3 - 1 ஹெக்டேர், 18 ஏர்ஸ் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.184/3 புஞ்சை ஹெக் 1.18.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 92ம் அதில் உள்ள நிலங்களும் வீடுகளும் அதைச் சேர்ந்த சகலமும். | | |
| 7 | 3332/2023 | 30-Oct-2023<br>30-Oct-2023<br>30-Oct-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அருள்மேரி | 1. உலகப்பன்<br>2. சௌந்தரராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1106/2013 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/498/2024 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3 - 50.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.நடராஜன், சூசெபஸ்திகோனார் இவர்கள் புஞ்சை சர்வே எண். 289/1, மேற்கு - இந்த சர்வே எண். 184/3-ல் எனது கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை,, வடக்கு - இ.ராயப்ப உடையார் புஞ்சை சர்வே எண். 184/2 , தெற்கு - இந்த சர்வே எண். 184/3-ல் எனது கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி,. காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி உள்கடை, ஆவுடப்பொய்கை கிராமம், பட்டா எண். 78, சர்வே எண். 184/3 புஞ்சை ஹெக் 1.18.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 91 உள்ளதில், நான் ஏற்கனவே லெட்சுமணன் லெனின் ஜீவானந்தம் இவருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள தென்புறம் ஏக்கர் 1.50 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 41 உள்ளதில் "வடகிழக்கில்" செண்டு 50-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3211 என உள்ளது. | | |
| 8 | 498/2024 | 21-Feb-2024<br>21-Feb-2024<br>21-Feb-2024 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. அருள்மேரி | 1. உலகப்பன்<br>2. சௌந்தரராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3332/2023 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/3332/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3 - 50.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.நடராஜன், சூசெபஸ்திகோனார் இவர்கள் புஞ்சை சர்வே எண். 289/1, மேற்கு - இந்த சர்வே எண். 184/3-ல் எனது கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை,, வடக்கு - இ.ராயப்ப உடையார் புஞ்சை சர்வே எண். 184/2 , தெற்கு - இந்த சர்வே எண். 184/3-ல் எனது கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி,. காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி உள்கடை, ஆவுடப்பொய்கை கிராமம், பட்டா எண். 78, சர்வே எண். 184/3 புஞ்சை ஹெக் 1.18.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 91 உள்ளதில், நான் ஏற்கனவே லெட்சுமணன் லெனின் ஜீவானந்தம் இவருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள தென்புறம் ஏக்கர் 1.50 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 41 உள்ளதில் "வடகிழக்கில்" செண்டு 50-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3211 என உள்ளது. | | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3 - 50.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.நடராஜன், சூசெபஸ்திகோனார் இவர்கள் புஞ்சை சர்வே எண். 289/1, மேற்கு - இந்த சர்வே எண். 184/3-ல் எனது கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை,, வடக்கு - இ.ராயப்ப உடையார் புஞ்சை சர்வே எண். 184/1 , தெற்கு - இந்த சர்வே எண். 184/3-ல் எனது கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி,. காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி உள்கடை, ஆவுடப்பொய்கை கிராமம், பட்டா எண். 78, சர்வே எண். 184/3 புஞ்சை ஹெக் 1.18.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 91 உள்ளதில், நான் ஏற்கனவே லெட்சுமணன் லெனின் ஜீவானந்தம் இவருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள தென்புறம் ஏக்கர் 1.50 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 41 உள்ளதில் "வடகிழக்கில்" செண்டு 50-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3211 என உள்ளது. | | |
| 9 | 586/2024 | 28-Feb-2024<br>28-Feb-2024<br>28-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. உலகப்பன்<br>2. சௌந்தரராஜன் | 1. திருவேலங்குடி சூரக்குடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3332/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3B - 478.26 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 to 1 road | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.289/1பி2 நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.184/3ஏ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி,. காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 78, சர்வே எண். 184/3 -க்கு புதிய பட்டா எண். 8299-ன்படி புதிய சர்வே எண். 184/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.20.23-க்கு செண்டு 50 உள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 1) 1 முதல் 1 வரை - கிழமேல் உத்தேச சாலை, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | இடம் | | | கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 66.43, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 66.42, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 478.26 அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3B - 9.64 சதுர மீட்டர | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.184/3ஏ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 1 வரை உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.02, மேற்படி தென்புறம் 3.30, தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மேற்படி கீழ்புறம் 3.01-க்கு சதுர மீட்டர் 9.64 | | |
| 10 | 587/2024 | 28-Feb-2024<br>28-Feb-2024<br>28-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. உலகப்பன்<br>2. சௌந்தரராஜன் | 1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3332/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3B - 8.67 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண். 184/3ஏ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தே சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி.,. காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்.டி.. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 78, சர்வே எண். 184/3 -க்கு புதிய பட்டா எண். 8299-ன்படி புதிய சர்வே எண். 184/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.20.23-க்கு செண்டு 50 உள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரைபடத்தில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 2.77, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.01, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுர மீட்டர் 8.67 | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.