Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

IP/212847860/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs.1000/-

BC 682121

10-03-2025

M. Sahul Hameed

M.சாஹுல் ஹமீது

நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 214/ஆ1/2015

சிவகங்கை, தமிழ்நாடு

செல்-94420 40701.

திரு. K. குமார்

காரைக்குடி

ரூ.2,56,000/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்துக்கு கிரையம்.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,56,200/-

10.03.2025ந் தேதிக்கு குரோதி வருடம், மாசி மாதம் 26ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், பொய்சொல்லாமெய்யர் தெரு, கதவு எண்: 15/3, மீன்கோடு 630001 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்.கதிரேசன் அவர்கள் மகன் 56 வயதாகிற திரு.K.குமார் (ஆதார் அட்டை எண்: 9304 3659 1347) (இந்திய வருமான வரித்துறை நிரந்தர கணக்கு எண்: AJFPK1678L) (கைபேசி எண் : 9942076230) அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. பிரியங்கா தேவதாஸ்

S. Priyanga

S. Priyana

புத்தகம் 1 எண்ணுள்ள 1356 ஆவணம் நகல் தாக்கல் செய்தது

வது தாள்

பதிவு

TP | 212847860 | 2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs.100/-

BC 682122

10-03-2025

திரு. K. குமார்
காரைக்குடி

M. Subha Devi
M.சுபா தேவி
நகர்முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ஆ1/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45***

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் அஞ்சல், முத்துப்பட்டி கிராமம், கதவு எண்: 12/46B, பின்கோடு 630305 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் செபஸ்தியான் அவர்கள் மனைவி 47 வயதாகிற திருமதி.S.சிறுமலர் ஜெயராணி என்ற செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி 1 (ஆதார் அட்டை எண்: 4445 5596 2911) (இந்திய வருமான வரித்துறை நிரந்தர கணக்கு எண்: **GMBPS6882M**) (கைபேசி எண்: 9442859735)

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் அஞ்சல், முத்துப்பட்டி கிராமம், கதவு எண்: 12/46B, பின்கோடு 630305 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் செபஸ்தியான் அவர்கள் மகள் 24 வயதாகிற S.பிரியங்கா 2 (ஆதார் அட்டை எண்: 9746 6151 0965)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி
S. Priyanga
S Priyana

முத்தவல் 2025 ஆவது ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13 ஆம் நாள் சுதாமை ... தாலுகாவைச் சேர்ந்த ... வது தாலுகா பதிவு



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.100/- DZ 802408

10-03-2025

M. Saburia Beevi

M.சபுரா பீவி
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ஆர்/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45791.

திரு.K. மோகன்
சிங்கம்புணரி

-3-

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் அஞ்சல், முத்துப்பட்டி கிராமம், கதவு எண்: 12/46B, பின்கோடு 630305 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் செபஸ்தியான் அவர்கள் மகள் 21 வயதாகிற S.பிரியானா 3 (ஆதார் அட்டை எண்: 3220 5386 5661) ஆகிய மூன்று பேர்களும் எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. Priyanga
S Priyana

.....முத்திரை 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13 ஆம்
அலுவலக.....தாள்களைக் கொண்டது
3 ..... வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs.100/-

DZ 802410

10-03-2025

M. Saburia Bevi

M.சபுரா பீவி
நகர்முத்திரத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ஆ1/2015
வேதாரண்யம், தமிழ்நாடு
செல்-94420 45791.

திரு. K. மோர்
காரைக்கு

-4-

07.10.2004ந் தேதியில் எழுதி 2004ம் வருடத்திய 1 புத்தகம், 1438ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்களை முத்துப்பட்டி கிராமம், லேட்.இன்னாசி உடையார் மகன் சூசைமாணிக்கம் அவர்களிடமிருந்து எங்களில் 1வது நபரான செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி ஆகிய நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி, என் பெயரில் 1867ம் எண் பட்டா பெற்று தொடர்ந்து வரிவகையறா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. Priyanga

S. Priyanga

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1345
அலுவலக நகல்களைக் கொண்டது.
4 ஆறு தான்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.100/.

DZ 802411

10-03-2025

M. Sahula Devi

M. சபுரா தேவி

நர்முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 214/ஆ1/2015

சிவகங்கை, தமிழ்நாடு

செல்-94420 49791.

சிவ.K. மோர்

காளையார்கோவில்

-5-

03.12.2020ந் தேதியில் எழுதி 2020ம் வருடத்திய 1 புத்தகம், 4500ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்களை எங்களில் 2வது நபரான பிரியாங்கா ஆகிய எனக்கு, என் தாயார் செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி அவர்கள் இனாமாக பாத்தியப்படுத்தியதின்மூலம், அடியிற்கண்ட சொத்து எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய், நாளது தேதிவரை நான் தொடர்ந்து வரிவகையறா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. Priyanga

S. Priyanga







தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.100/-

DZ 802412

10-03-2025

M. சுபுரா பானு
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ஆ1/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 46701.

திரு. K. மோஸ்
காளையார்கோவில்

ம

03.12.2020ந் தேதியில் எழுதி 2020ம் வருடத்திய 1 புத்தகம், 4501ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்களை எங்களில் 3வது நபரான பிரியாளா ஆகிய எனக்கு, என் தாயார் செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி அவர்கள் இனாமாக பாத்தியப்படுத்தியதின்மூலம், அடியிற்கண்ட சொத்து எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய், நாளது தேதிவரை நான் தொடர்ந்து வரிவகையறா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. Priyanga

S. Priyana

புத்தகம் 2020 வருடத்திய 1545
17 நாள்களாகக் கொண்டது
வது நாள்

மேற்கண்டபடி எங்களுக்கு சுயார்ஜித, தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய், நாளது தேதி வரையில் எங்களின் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் எங்களில் 1வது நபரின் சொத்தை, எங்களில் 1வது நபரின் மகனும், 2, 3வது நபரின் உடன்பிறந்த சகோதரனுமான மைனர் ஜான் நிரஞ்சன் அவர்களுக்கு ஏற்கனவே ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் காளையார்கோவில் சார்பதிவக 1புத்தகம்/4498/2020ம் எண்ணாக எழுதிவைத்து, மேற்படி மைனர் ஜான் நிரஞ்சன் அவர்களின் கல்விச்செலவிற்காகவும், பராமரிப்பு செலவிற்காகவும் எதிர்கால நன்மையைக்கருதியும் மேற்படி செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை (திரும்பப்பெற்று) காளையார்கோவில் சார்பதிவக 1புத்தகம்/1093/2025ம் எண்ணாக ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டபடி எங்களுக்கு சுயார்ஜித, தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய், நாளது தேதி வரையில் எங்களின் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் எங்கள் குடும்பார்த்த செலவிற்காகவும், மேற்படி மைனர் ஜான் நிரஞ்சன் அவர்களின் கல்விச்செலவிற்காகவும் ஏற்கனவே தங்களிடம் ரூ.2,56,000/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தாராயிரத்துக்கு கிரையம் செய்து தொகை பெற்றுக்கொண்டதற்கு விவரம்:

மேற்படி மொத்த கிரையத்தொகை ரூ.2,56,000/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்தையும் தங்களுடைய சிட்டியூனியன் வங்கி, காரைக்குடி கிளை, நாள்: 07.03.2025, **Demand No.815098**-(வரைவோலை) மூலம் எங்கள் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காக நாங்கள் தங்களிடம் இருந்து பெற்றுக்கொண்டுள்ளோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. Priyanga

S. Priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய
அலுவலக தீர்மானம் கொண்டது.
7/7 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

ஆனதால், அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் நாளது தேதியிலேயே தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்குவிட்டு தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்று அடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்களுக்கேற்பட்ட வரிவகையறாவை இதுமுதல் நாங்களே செலுத்தி எங்கள் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நாங்களே எங்கள் சொந்தப்பொறுப்பிலும் எங்கள் பணச்செலவின் பேரிலும் எங்கள் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமான எங்கள் பெயரில் உள்ள அசல் கிரையப்பத்திரத்தையும், அசல் செட்டில்மெண்ட் பத்திரங்களையும் மற்றும் இதர மூல ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் நகலையும் இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. தெய்வீநி தி நாகள்ளி வெங்கடேஷ்

J. Pliyanga

S. Priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 ..... புத்தகம் ..... 2024 ..... இருபத்தியஎ 1358
அதன் ..... 19 ..... நாள்களைக் கொண்டது.
8 ..... வது நாள்

சொத்துக்களுக்கு விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஐமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில்.

1. சர்வே 148ல்7 நம்பர் (நூற்று நாற்பத்தெட்டில் ஏழு நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22.0க்கு சென்ட் 54 ஐம்பத்துநான்கு சென்ட் கிரையம்.

நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே எண் 153ல்10, சர்வே எண் 153ல்11
தெற்கு : பாதை
கிழக்கு : பாதை
மேற்கு : குளக்ககால்

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,13,400/-

பட்டா எண்: 1867.

2. சர்வே 153ல்10 நம்பர் (நூற்று ஐம்பத்துமூன்றில் பத்து நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு சென்ட் 33 முப்பத்துமூன்று சென்ட் கிரையம்.

நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே எண் 153ல்9
தெற்கு : சர்வே எண் 148ல்7
கிழக்கு : சர்வே எண் 153ல்11
மேற்கு : குளக்கால்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.69,300/-

பட்டா எண்: 1867.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S தெய்வானை தியாகராஜன் மனோகரன்

S. Priyanga
S. Priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 முத்திரை 2024 இருபத்தி 1955

3. சர்வே 153ல்11 நம்பர் (நூற்று ஐம்பத்துமூன்றில் பதின்னொன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு சென்ட் 35 முப்பத்தைந்து சென்ட் கிரையம். நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே எண் 153ல்9

தெற்கு : சர்வே எண் 148ல்7

கிழக்கு : பாதை

மேற்கு : சர்வே எண் 153ல்10.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.73,500/-

பட்டா எண்: 1867.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் : எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. Priyanga

S. Priyana

1 ... 2018 ... 13ஆ5

10 ... 19 ... நான்கனைக் கொண்டது

மேற்படி சொத்துக்கள் அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகத்திற்கும் உட்பட்டவை.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் : எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. Priyanga

S. Priyana

சாட்சிகள் :

1. A.ஜெகநாதன் (வயது-72), த/பெ. லேட்.ஆரோக்கியம், 418 மல்லிகை வீதி, சூடாமணிபுரம், காரைக்குடி டவுன், காரைக்குடி வட்டம், பின்கோடு 630003 (ஆதார் அட்டை எண் : 7747 6273 6077)

ஒப்பம் :

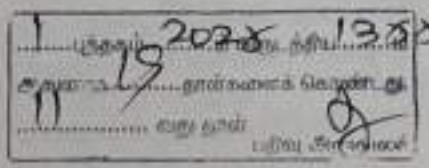
2. வீரபாண்டி (வயது-42), த/பெ.நாராயணன், விட்டனேரி கிராமம் & அஞ்சல், காளையார்கோவில் வட்டம், பின்கோடு 630556 (ஆதார் அட்டை எண் : 7652 4567 8347)

ஒப்பம் :

தயாரித்தவர் :



SS. BABU PRASADH MBA, LLB.
ADVOCATE,
ENROL. No: MS.1771/2024,
31, SETHUPATHI STREET, SIVAGANGAI.
SIVAGANGAI DIST– 630561.
PH. +91 9943683737.





1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்புக்குறைவை தடை செய்யும் பிரிவு 3(1)ன் படி அறிக்கை.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		ஏர்ஸ்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பின்படி அங்காடி மதிப்பு	
		ஏக்கர்	செண்ட்			ரூபாய்	காசு
அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில்.							
1.	148ல்7 நம்பர்	0	54	0.22.00	புன்செய்	1,13,400	00
2.	153ல்10 நம்பர்	0	33	0.13.50	புன்செய்	69,300	00
3.	153ல்11 நம்பர்	0	35	0.14.00	புன்செய்	73,500	00
					மொத்தம்	2,56,200	00

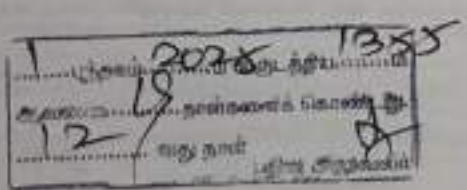
எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. பிரியங்கா திருமலை முத்துராணி

S. Piriyanga

S. Priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விசாரணை : ஆ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : ஆலங்குளத்திருவயல் பட்டா எண் : 1867

உரிமைகோரலின் பொருள்

1. பொருத்தமற்ற வகையில் பொருத்தி சிறுவர் ஒருவரால்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		மாநிலம்	நிலவரி	மாநிலம்	நிலவரி	மாநிலம்	நிலவரி	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
148	7	0 - 22.00	0.44	—	—	—	—	D1415/726--- Digitally signed: RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	10	0 - 13.50	0.27	—	—	—	—	D1415/726--- Digitally signed: RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	11	0 - 14.00	0.28	—	—	—	—	D1415/726--- Digitally signed: RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	6B	0 - 16.50	0.33	—	—	—	—	D1415/726--- Digitally signed: RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	7A	0 - 5.50	0.11	—	—	—	—	D1415/726--- Digitally signed: RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	8	0 - 9.50	0.19	—	—	—	—	D1415/726--- Digitally signed: RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	9	0 - 18.00	0.36	—	—	—	—	D1415/726--- Digitally signed: RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
		0 - 99.00	1.98					

குறிப்பு :

1. பொருள், தகவல் / சான்றிதழ் தவறி விடுவதற்கு மின் புகார்களுக்கு Digitally ... கை. இதற்கு நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 33/22/032/01967/20292 என்ற குறிப்பு எண்ணை ... செய்து கொள்ளவும்.

2. ...

3. ... TNSDRS மூலம் இணையதளத்தில் விசாரிக்கவும்

... வரு நாள் பதில் அலுவலர்







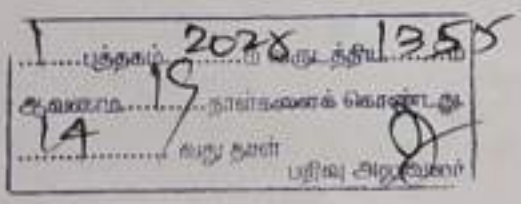


S. சிருமலர் ஜெயராணி செபஸ்தியான்





S. Priyanga






Government of India
Priyana Sebastian
Issue Date: 06/09/2013
3220 5386 5661
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Print Date: 29/03/2022
Address: D/O Sebastian, 13/465,
MUTHURATTI, KARAIKUDI,
Aranmanaiirruvayal, Sivaganga, Tamil Nadu,
630005
3220 5386 5661
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. priyana

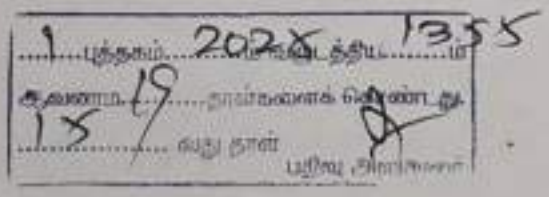

Government of India
Kumar Kathiresan
Father : KATHIRESAN
DOB : 01/05/1968
Male
9304 3659 1347
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Kathiresan, 15/3, POKSILLA
MEIYAR STREET, Karaikudi,
Karaikudi, Sivaganga, Tamil
Nadu, 630001
9304 3659 1347
1947


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJFPK1578L
KATHIRESAN KUMAR
FATHER'S NAME
VEERACHAMY KATHIRESAN
DATE OF BIRTH
01-05-1968
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX, MADURAI



U. ச.


புத்தகம்
2024
1355
நாள்களாக
வது நாள்

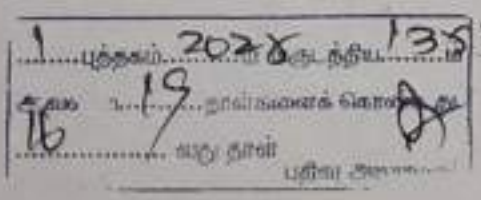



भारत सरकार
Government of India
Jeganathan A
7747 6273 6077
मेरा आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India
Address: Arockiam, 418, Maligai Street, Soodamanipuram, Karaikudi, Alagappapuram, Sivaganga, Tamil Nadu, 630003
7747 6273 6077
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


Government of India
Veerapandi Narayanan
7652 4567 8347
मेरा आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India
7652 4567 8347
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


1 புத்தகம் 2026 தொடர்பு 1355
19
16
பதிவு அலுவலர்



S. Priyanga

S. priyana

புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டு 1355
அலை எண் 19 நாள்களுக்குள் கொண்டு சே
17 19 வரு நாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/1355/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1223

15/3, பொய்சொல்லாமெய்யர் தெரு, காரைக்குடி டவுன், காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630001-ல் வசிக்கும் திரு குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 15,534/- ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் காளையார்கோவில்

சார்பதிவாளர் சார்பதிவாளர் முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
நாள் 10/03/2025 ன் படி ஆட்சியர் காளையார்கோவில்

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10ம் தேதி முப.ப 11:52 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,134/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:347048336a58274da484381b4b9e396d56a5e8e (Details from UIDAI : Sirunalar Jeyarani Sebastian W/O: Sebastian, 05-04-1977, xxxxxxxx2911)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





J. Priyanga

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:650636209843583a0f4256930068cdabd4473 (Details from UIDAI : Priyanga Sebastian D/O: Sebastian

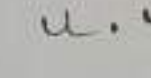


புத்தகம்-1 2025 1355

18 19 தார்வைனாக் கொண்டு

1 / 2

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/1355/2025

	13-11-2000, xxxxxxxx0965)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Priyana 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:32719942c891a7a91b34180899b0670323fca5d (Details from UIDAI : Priyana Sebastian D/O: Sebastian, 13-05-2003, xxxxxxxx5661)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:719056273925f6d94e5449a965f70178192 1a58 (Details from UIDAI : Kumar Kathiresan S/O: Kathiresan, 01-05-1968, xxxxxxxx1347)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10ம் நாள்

காமராஜ் கதிரேசன் ச
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

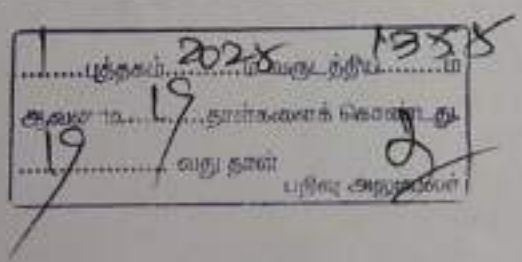
R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/1355/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 10/03/2025
காளையார்கோவில்

காமராஜ் கதிரேசன் ச
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்







TP|212860978|2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.1000/-

BC 682119

10-03-2025

M-Sabura bee,

M.சபுரா பீவி
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ஆ1/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45791.

(14)

திரு.S.ரெத்தினகணேசன்
காரைக்குடி

S. ரெத்தினகணேசன்

ரூ.3,06,000/- ரூபாய் மூன்று லட்சத்து ஆறாயிரத்துக்கு கிரையம்.
மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,06,800/-

10.03.2025ந் தேதிக்கு குரோதி வருடம், மாசி மாதம் 26ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி, மேலஊரணி வாய்க்கால் தெரு, கதவு எண்: 81, பின்கோடு 630001 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்.சுப்பிரமணியன் செட்டியார் அவர்கள் மகன் 53 வயதாகிற திரு.S.ரெத்தினகணேசன் (ஆதார் அட்டை எண்: 6549 7098 3270) (இந்திய வருமான வரித்துறை நிரந்தர கணக்கு எண்: AFDPR2408F) (கைபேசி எண் : 8903607216) அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கேர்டுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. priyanga

S. Priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. ரெத்தினகணேசன்

1 புத்தகம் 2025 வது தவணை 1356
20 நகல்களைக் கொண்டது
..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

TP/21286078/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000/-

BC 682120

10-03-2025

M.சபுரா பீவி
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ஆ1/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45791.

திரு S.ரத்தின கணேசன்
காரைக்குடி

S. ரத்தின கணேசன்

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் அஞ்சல், முத்துப்பட்டி கிராமம், கதவு எண்: 12/46B, பின்கோடு 630305 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் செபஸ்தியான் அவர்கள் மனைவி 47 வயதாகிற திருமதி.S.சிறுமலர் ஜெயராணி என்ற செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி 1 (ஆதார் அட்டை எண்: 4445 5596 2911) (இந்திய வருமான வரித்துறை நிரந்தர கணக்கு எண்: GMBPS6882M) (கைபேசி எண்: 9442859735)

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் அஞ்சல், முத்துப்பட்டி கிராமம், கதவு எண்: 12/46B, பின்கோடு 630305 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் செபஸ்தியான் அவர்கள் மகள் 24 வயதாகிற S.பிரியங்கா 2 (ஆதார் அட்டை எண்: 9746 6151 0965)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. பிரியங்கா
S. priyanga

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

முத்தாய் 2025 பிரிவு 3(5)(b)
கதவுண 20 நாள்களுக்குள் கொண்டு
2 வது தாள்
பதிவு அதிகாரி



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 100/-

DZ 802421

10-03-2025

M. சுபர்ன பீவி
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ ஆ1/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45701.

திரு. S. பெரியண்ணன்
காரைக்குடி

-3-

S. பெரியண்ணன்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் அஞ்சல், முத்துப்பட்டி கிராமம், கதவு எண்: 12/46B, பின்கோடு 630305 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் செபஸ்தியான் அவர்கள் மகள் 21 வயதாகிற S.பிரியானா 3 (ஆதார் அட்டை எண்: 3220 5386 5661) ஆகிய மூன்று பேர்களும் எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. பெரியண்ணன் மனைவி

S. periyanna

S. priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. பெரியண்ணன்

.....புத்தகம்...2025...ன் பிரிவுத்தில்.....ல்
அலுவலக...20...ல் எண்களைக் கொண்டது
3 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs.100/-

DZ 802418

10-03-2025

M.Sabiya Beevi

M.சபுரா பீவி

நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 216/ஆர்/2015

சிவகங்கை, தமிழ்நாடு

செல்-94420 45791.

திரு. S. ஜெர்ரினகணேசன்

காளையார்கோவில்

S. ஜெர்ரினகணேசன்

-4-

07.10.2004ந் நேதியில் எழுதி 2004ம் வருடத்திய 1 புத்தகம், 1438ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்களை முத்துப்பட்டி கிராமம், லேட்.இன்னாசி உடையார் மகன் சூசைமாணிக்கம் அவர்களிடமிருந்து எங்களில் 1வது நபரான செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி ஆகிய நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி, என் பெயரில் 1867ம், 1955ம் என பட்டாக்கள் பெற்று தொடர்ந்து வரிவகையறா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி

J. Peiyanga

S. Priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. ஜெர்ரினகணேசன்

புத்தகம் 1 2024 ஆம் வருடத்திய 1336

எண்ணாக 20 ரூபாய்க்கு முத்திரைகளாக கொண்டது

4 ஆவது தாள்

பதிவு செய்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs-100/- DZ 802419

10-03-2025

M. Sabhiha banu

M.சபரா பானு
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ரூ1/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45791.

திரு. S. நெத்தினகிருஷ்ணன்
காளைக்கோ

-5-

S. நெத்தினகிருஷ்ணன்

03.12.2020ந் தேதியில் எழுதி 2020ம் வருடத்திய 1 புத்தகம், 4500ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்களை எங்களில் 2வது நபரான பிரியங்கா ஆகிய எனக்கு, என் தாயார் செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி அவர்கள் இனாமாக பாத்தியப்படுத்தியதின்மூலம், அடியிற்கண்ட சொத்து எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய், நாளது தேதிவரை நான் தொடர்ந்து வரிவகையறா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி

S. Priyanga

S. Priyanga

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. நெத்தினகிருஷ்ணன்

புத்தகம் 1 ஆம் 2025 வருடத்திய 1386 ஆவணம் 20 தான்கையாக கொண்டது 5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.100/-

DZ 802420

10-03-2025

திரு. S. ஸ்ரீனிவாசன்

M. சபரி ராவ்
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ஆ1/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45791.

S. ஸ்ரீனிவாசன்

03.12.2020ந் தேதியில் எழுதி 2020ம் வருடத்திய 1 புத்தகம், 4501ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்களை வங்களில் 3வது நபரான பிரியானா ஆகிய எனக்கு, என் தாயார் செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி அவர்கள் இனாமாக பாத்தியப்படுத்தியதின்மூலம், அடியிற்கண்ட சொத்து எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய், நாளது தேதிவரை நான் தொடர்ந்து வரிவகையறா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி

S. priyanga

S priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. ஸ்ரீனிவாசன்

புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 1356
20 ரூபாய் முத்திரைத்தாள் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

S. பிரசினகுமார்

மேற்கண்டபடி எங்களுக்கு சுயார்ஜித, தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய், நாளது தேதி வரையில் எங்களின் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் எங்களில் 1வது நபரின் சொத்தை, எங்களில் 1வது நபரின் மகனும், 2, 3வது நபரின் உடன்பிறந்த சகோதரனுமான மைனர் ஜான் நிரஞ்சன் அவர்களுக்கு ஏற்கனவே ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் காளையார்கோவில் சார்பதிவக 1புத்தகம்/4498/2020ம் எண்ணாக எழுதிவைத்து, மேற்படி மைனர் ஜான் நிரஞ்சன் அவர்களின் கல்விச்செலவிற்காகவும், பராமரிப்பு செலவிற்காகவும் எதிர்கால நன்மையைக்கருதியும் மேற்படி செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை (திரும்பப்பெற்று) காளையார்கோவில் சார்பதிவக 1புத்தகம்/1093/2025ம் எண்ணாக ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டபடி எங்களுக்கு சுயார்ஜித, தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய், நாளது தேதி வரையில் எங்களின் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் எங்கள் குடும்பார்த்த செலவிற்காகவும், மேற்படி மைனர் ஜான் நிரஞ்சன் அவர்களின் கல்விச்செலவிற்காகவும் ஏற்கனவே தங்களிடம் ரூ.3,06,000/- ரூபாய் மூன்று லட்சத்து ஆறாயிரத்துக்கு கிரையம் செய்து தொகை பெற்றுக்கொண்டதற்கு விவரம்:

மேற்படி மொத்த கிரையத்தொகை ரூ.3,06,000/- ரூபாய் மூன்று லட்சத்து ஆறாயிரத்தில் முன்பணமாக ரூ.80,000/- ரூபாய் எண்பதாயிரத்தை ரொக்கமாகவும், மீதமுள்ள கிரையத்தொகை ரூ.2,26,000/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து இருபத்தாறாயிரத்தையும் தங்களுடைய கனரா வங்கி, காரைக்குடி கிளை, நாள்: 07.03.2025, **Demand No.**365446-(வரைவோலை) மூலம் எங்கள் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காக நாங்கள் தங்களிடம் இருந்து பெற்றுக்கொண்டுள்ளோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. பிரியங்கா

S. Priyanga

S. Priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. பிரசினகுமார்

1 புத்தகம் 2025 ன் இருட்டதிய 1350
சுதம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

S. ஸ்ரீநிவாசகணேசன்

ஆனதால், அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் நாளது தேதியிலேயே தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்குவிட்டு தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்று அடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்களுக்கேற்பட்ட வரிவகையறாவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி எங்கள் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நாங்களே எங்கள் சொந்தப்பொறுப்பிலும் எங்கள் பணச்செலவின் பேரிலும் எங்கள் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமான எங்கள் பெயரில் உள்ள கிரையப்பத்திரம், செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மற்றும் இதர மூல ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் நகலை இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. ஸ்ரீநிவாசகணேசன்

S. Priyanga

S. Priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. ஸ்ரீநிவாசகணேசன்

1 முத்திரை 20 ரூபாய் பத்திரம்
20 ரூபாய் முத்திரைகளாகக் கொண்டது
18 மற்ற நாள்
பதிவு அலுவலர்

S. சுந்தரலிங்கம்

சொத்துக்களுக்கு விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில்.

1. சர்வே 153ல்7B நம்பர் (நூற்று ஐம்பத்துமூன்றில் ஏழு B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.16.50க்கு சென்ட் 41 நாற்பத்தொன்று சென்ட் இடமும், அதில் உள்ள கிணறு 1 ஒன்றும், மின்சார மோட்டார் (இலவச மின்இணைப்பு எண்: 408-009-171) உள்பட கிரையம். நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே எண் 153ல்6B
தெற்கு : சர்வே எண் 153ல்9
கிழக்கு : சர்வே எண் 153ல்8
மேற்கு : ரோடு.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.86,100/-
கிணறு, மின்சார மோட்டார் மதிப்பு ரூ.80,000/-
மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.1,66,100/-
பட்டா எண்: 1955.

2. சர்வே 153ல்8 நம்பர் (நூற்று ஐம்பத்துமூன்றில் எட்டு நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50க்கு சென்ட் 23 இருபத்துமூன்று சென்ட் கிரையம். நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே எண் 153ல்6B
தெற்கு : சர்வே எண் 153ல்9
கிழக்கு : பாதை
மேற்கு : சர்வே எண் 153ல்7B

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.48,300/-
பட்டா எண்: 1867.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. தெய்வானை தேவஸ்ரீ ஜெயசேனி
S. Priyanga
S. Priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. சுந்தரலிங்கம்

1 ..... புத்தகம் 2025 ..... ஆண்டுத்தீட்டில் 1356
ஆக 20 ..... நாட்களைக் கொண்டது.
19 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

S. தெற்கு கனகர்

3. சர்வே 153ல்9 நம்பர் (நூற்று ஐம்பத்துமூன்றில் ஒன்பது நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.00க்கு சென்ட் 44 நாற்பத்துநான்கு சென்ட் கிரையம். நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே எண்கள் 153ல்7B, 153ல்8

தெற்கு : சர்வே எண்கள் 153ல்10, 153ல்11

கிழக்கு : பாதை

மேற்கு : குளக்கால்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.92,400/-

பட்டா எண்: 1867.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் நங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S. பிரியங்கா, த/பெ சுரேஷ் குமார்

S. Priyanga

S. Priyanga

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. [illegible]

1 முத்திரை 2024 ஆம் ஆண்டு [illegible]

உரு 20 நாட்களுக்குள் பதிவு செய்தது

10 மறு நாள் பதிவு அலுவலர்

S - கைச்சாத்திடுபவர்

மேற்படி சொத்துக்கள் அரண்மனைசிறுவயல் ஜாராட்சி மன்றத்திற்கும், கல்லல் ஜாராட்சி ஒன்றிய சரகத்திற்கும் உட்பட்டவை.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

S-தெய்வானை இராவணன் மற்றும் தாயார்

S. priyanga

S. priyana

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. பெரியசாமி

சாட்சிகள் :

1. A.ஜெகநாதன் (வயது-72), த/பெ. லேட்.ஆரோக்கியம், 418 மல்லிகை வீதி, சூடாமணிபுரம், காரைக்குடி டவுன், காரைக்குடி வட்டம், பின்கோடு 630003 (ஆதார் அட்டை எண் : 7747 6273 6077)

ஒப்பம் : A. Jegan Than

2. வீரபாண்டி (வயது-42), த/பெநாராயணன், விட்டனேரி கிராமம் & அஞ்சல், காளையார்கோவில் வட்டம், பின்கோடு 630556 (ஆதார் அட்டை எண் : 7652 4567 8347)

ஒப்பம் : Veerapandi

தயாரித்தவர் :



SS. BABU PRASADH MBA, LLB.
ADVOCATE,
ENROL. No: MS.1771/2024,
31, SETHUPATHI STREET, SIVAGANGAI,
SIVAGANGAI DIST– 630561.
PH. +91 9943683737.

11 ... 20 ... 2024 ...

S. மெர்சிகனேசன்

1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்புக்குறைவை தடை செய்யும் பிரிவு 3(1)ன் படி அறிக்கை.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		ஏர்ஸ்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பின்படி அங்காடி மதிப்பு	
		ஏக்கர்	செண்ட்			ரூபாய்	காசு
அரண்மனைசிறுவயல் ரூரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, நகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில்.							
1.	153ல்7B நம்பர்	0	41	0.16.50	புன்செய்	86,100	00
அதில் உள்ள கிணறு, மின்சார மோட்டார்						80,000	00
2.	153ல்8 நம்பர்	0	23	0.09.50	புன்செய்	48,300	00
3.	153ல்9 நம்பர்	0	44	0.18.00	புன்செய்	92,400	00
					மொத்தம்	3,06,800	00

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

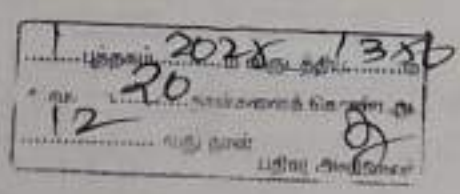
S. தெய்வானி தீரூரூவர் ரூரூயரூனி

I. Priyanga

S Priyanga

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

S. மெர்சிகனேசன்





S. வேற்காடுகள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விசாரணை : இ. சஸ 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : ஆத்தங்கரைவிருவாய்

பட்டா எண் : 1867

உரிமையாளரின் பெயர்

1. செல்வி/திரு. மனைவி செல்வி/திரு சிதம்பர முதலியார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஆ	ரூ - பை	ஹெக் - ஆ	ரூ - பை	ஹெக் - ஆ	ரூ - பை	
148	7	0 - 22.00	0.44	--	--	--	--	D1415/726---- Digitally signed:RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	10	0 - 13.50	0.27	--	--	--	--	D1415/726---- Digitally signed:RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	11	0 - 14.00	0.28	--	--	--	--	D1415/726---- Digitally signed:RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	6B	0 - 16.50	0.33	--	--	--	--	D1415/726---- Digitally signed:RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	7A	0 - 5.50	0.11	--	--	--	--	D1415/726---- Digitally signed:RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	8	0 - 9.50	0.19	--	--	--	--	D1415/726---- Digitally signed:RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
153	9	0 - 18.00	0.36	--	--	--	--	D1415/726---- Digitally signed:RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40 PM
		0 - 99.00	1.98					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிது தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டில் பதிந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை காண்பதற்கு https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 22/22/032/01867/20282 என்ற ... பார்வை செய்து e-சேவை மையங்களை அணுகவும்.

2. இச்சான்றிதழ் 07-03-2028 ... 01:26:55 PM ... செல்லுபடியாகும்.

3. ... பெறப்பட்டது.

3. ஏற்றுக்கொள்ளல்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : அரண்மனைசிறுவயல் பட்டா எண் : 1955

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செபஸ்தியான் மனைவி செபஸ்தியாரம்மல்ர்ஜெயராணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
153	7B	0 - 16.50	0.33	--	--	--	--	Digitally signed:RAJENDRAN C Tahsildar 20/02/2016 01:01:40:PM
		0 - 16.50	0.33					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/22/032/01955/20270** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-03-2025 அன்று 04:33:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

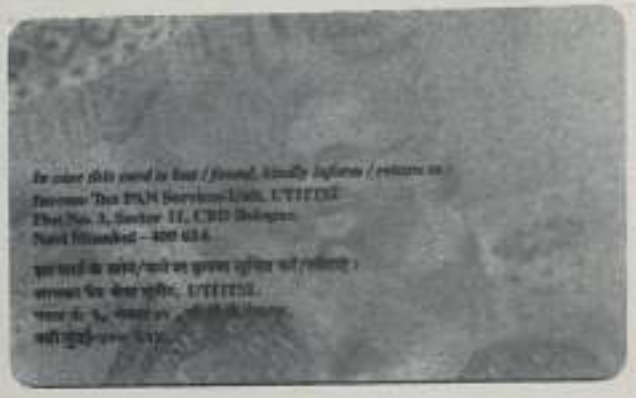
புத்தகம் 2026 தொடர்ந்து 1386
அலுவலக 20 பார்வைக்கு கொண்டது
14 வரு நாள்
பதிவு அலுவ

S. சிவசங்கரன்









S. ஏசுராணி சிறுமலர் ஜெயராணி





S. priyanga

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டு 135
அனைத்து 20 நாட்களைக் கொண்டது
18 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

S. பிரியங்கா



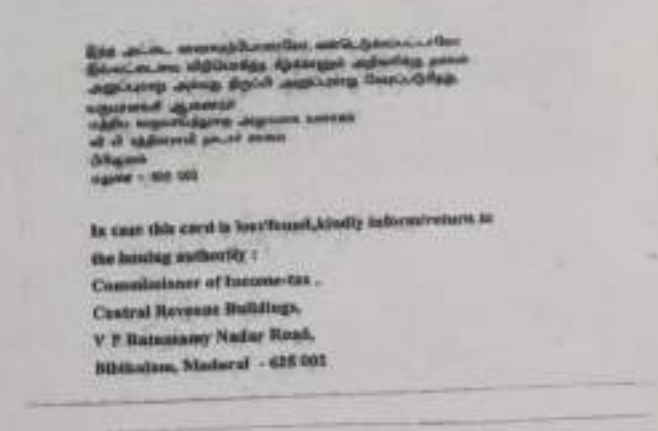
S Priyana



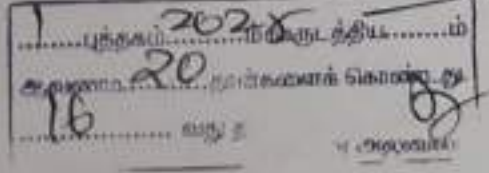








1358 பிரியங்கா திருமணம்





ஜ. ஜெகந்நாதன்



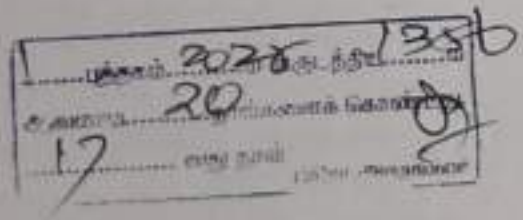


A. Jeganathan





Veerapandi



S. பிரசன்னகுமார்



S-தேவஸ்ரீ தீபாவளி ஜெயா ரோஸி

S. Priyanga

S. Priyana

S. பிரசன்ன குமார்

புத்தகம் 2025 எண் 3 ஆம்
20 நாளுக்குள் கேட்டிடவும்
18 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

S. மித்ரகைனன்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/1356/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1224

s1. மேலவரணி வாய்க்கால் தெரு காரைக்குடி காரைக்குடி சிவகங்கை தமிழ்நாடு இந்தியா 630001-ல் வசிக்கும் திரு செந்தினகணேசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 18,476/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து நானூற்று எழுபத்தாறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் [illegible]வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூ[illegible]கிறேன்.

சார்பதிவாளர் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 10/03/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10ம் தேதி முப 11:55 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,245/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S. செந்தினகணேசன்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. செல்வி பிரியங்கா

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்
UKC:3407882f89a02c7244454d069046361fab536c94
(Details from UIDAI : Sirumalar Jeyarani Sebastian W/O: Sebastian, 05-04-1977, xxxxxxxx2911)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Priyanga

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்
UKC:488464323e0f6d590c24174932d248415ec93ce
(Details from UIDAI : Priyanga Sebastian D/O: Sebastian,



[illegible]ருதகம்...2025...[illegible]ட்டது...1356
[illegible]...20...[illegible]க்கமாகக் கொடுக்கப்பட்டது
[illegible]... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/1356/2025

	13-11-2000, xxxxxxxx0965)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Priyana 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:5520544ae33dbf36944485794d03d2ba6070a062 (Details from UIDAI : Priyana Sebastian D/O: Sebastian, 13-05-2003, xxxxxxxx5661)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. ரத்தினகணேசன் 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:0943233534561 6c81694619b73b1a4443506713 (Details from UIDAI : Rathinaganesan Subramaniyan S/O: Subramaniyan, 19-08-1971, xxxxxxxx3270)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10ம் நாள்

காமராஜ் கபிலேஸ் ச
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/1356/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 10/03/2025
காளையார்கோவில்

காமராஜ் கபிலேஸ் ச
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டுக்கான 1356
அதிகபட்சம் 20 நாள்களைக் கொண்டது
20 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.